

# Communauté de Communes du Pays Mornantais



## 1. Dossier de déclaration de projet

### 1.2 Etude d'évaluation environnementale

Plan Local d'Urbanisme de Mornant approuvé le 21 Mars 2016, mise à jour approuvée le 22 Mars 2016, modification n°1 approuvée le 3 Décembre 2018, déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 4 Février 2019

Plan Local d'Urbanisme de Chassagny approuvé le 27 Février 2014, modification simplifiée approuvée le 26 Janvier 2015, mises à jour approuvées les 3 Septembre 2014, 10 Août 2015, 9 Mars 2016 et le 14 Janvier 2017

Plan Local d'Urbanisme de Saint-Laurent-d'Agy approuvé le 15 Avril 2013, modification n°1 approuvée le 9 Juillet 2015, modification n°2 approuvée le 8 Avril 2019, modification n°3 en cours

**Déclaration de projet emportant mise en compatibilité des PLU de Mornant, Saint Laurent-d'Agy et Beauvallon (Chassagny) pour un projet économique sur le secteur des Platières, menée par la communauté de communes du Pays Mornantais**

Prescription par délibérations du Conseil Communautaire en date des 28 Novembre 2017 et 18 Décembre 2018



1.	Préambule .....	3
2.	Présentation des projets de mise en compatibilité des PLU .....	5
2.1.	Objectif de la déclaration de projet .....	5
2.2.	Insertion du projet sur le territoire .....	5
2.3.	Pièces modifiées .....	5
3.	Articulation du projet avec les schémas, plans et programmes s'appliquant sur le territoire .....	13
3.1.	Schéma directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône-Méditerranée .....	13
3.2.	Schéma de Cohérence territoriale (SCoT) .....	14
3.3.	Schéma de Cohérence Ecologique (SRCE) Rhône-Alpes .....	17
3.4.	Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) Rhône-Alpes .....	17
4.	Etat initial de l'environnement du site des Platières .....	19
4.1.	Insertion du projet dans les territoires communaux .....	19
4.2.	Contexte dans le cadre des PLU en vigueur .....	20
4.3.	Contexte physique .....	22
4.4.	Milieus naturels .....	29
5.	Solutions de substitution raisonnables permettant de répondre à l'objet des mises en compatibilité .....	80
6.	Exposé des motifs pour lesquels le projet a été retenu au regard des objectifs de protection de l'environnement .....	82
7.	Analyse des incidences du projet de la mise en compatibilité des PLU et présentation des mesures .....	85
7.1.	Incidences du projet sur la ressource en eau .....	85
7.2.	Incidences du projet sur la biodiversité .....	86
7.3.	Incidences du projet sur l'agriculture .....	92
7.4.	Incidences sur le contexte topographique, géologique et pollution des sols .....	96
7.5.	Incidences sur le Paysage .....	97
7.6.	Incidences sur le bâti et le cadre de vie .....	99
7.7.	Incidences acoustiques et qualité de l'air .....	99
7.8.	Incidences sur le déplacement .....	99

8.	Analyse des incidences sur le réseau Natura 2000 .....	102
8.1.	Contexte Natura 2000 .....	102
8.2.	Présentation des enjeux du projet .....	103
8.3.	Analyse des effets directs et indirects, temporaires et permanents du projet sur les sites Natura 2000.....	103
9.	Indicateurs de suivi.....	105
9.1.	Indicateurs de suivi sur Saint-Laurent-d’Agnny.....	105
9.2.	Indicateurs de suivi sur Mornant.....	106
9.3.	Indicateurs de suivi sur Beauvallon (Chassagny).....	106
10.	Méthodes employées.....	107
11.	Résumé non technique.....	108
11.1.	Présentation des projets de mise en compatibilité des PLU .....	108
11.2.	Articulation du projet avec les schémas, plans et programmes .....	109
11.3.	Etat initial de l’environnement.....	109
11.4.	Indicateurs de suivi des mesures .....	117
11.5.	Méthodes employées dans l’évaluation environnementale.....	119



# 1. Préambule

Conformément aux dispositions des articles L.153-54 et suivants du code de l'urbanisme, le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays Mornantais, dans le cadre de ses compétences économiques, a décidé de lancer une déclaration de projet emportant mise en compatibilité des PLU des communes de Mornant, Chassagny (devenue Beauvallon) et Saint-Laurent-d'Agy, par délibération en date du 28 Novembre 2017 pour l'extension de la zone d'activités des Platières.

La Communauté de Communes du Pays Mornantais souhaite ainsi, à travers le développement du parc d'activités des Platières, accueillir de nouvelles activités, conforter les activités existantes et créer des emplois, sur un territoire présentant un potentiel d'accueil très limité et un nombre d'actifs nettement supérieur à celui des emplois. L'extension du parc vise aussi à atteindre une taille suffisante pour développer les services aux entreprises et aux employés, tout en limitant les impacts sur l'espace agro-naturel.

Suite à la réalisation d'un examen au cas par cas par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale, une évaluation environnementale a été demandée pour la mise en compatibilité des documents d'urbanisme des trois communes (décision n°2019-ARA-KKUPP-1325 du 10 avril 2019). Dans le respect de l'article R.122-20 du code de l'Environnement, le présent rapport environnemental, rendant compte de la démarche d'évaluation environnementale, comprendra :

- 1° Une présentation générale indiquant, de manière résumée, les objectifs du plan, schéma, programme ou document de planification et son contenu, son articulation avec d'autres plans, schémas, programmes ou documents de planification et, le cas échéant, si ces derniers ont fait, feront ou pourront eux-mêmes faire l'objet d'une évaluation environnementale ;
- 2° Une description de l'état initial de l'environnement sur le territoire concerné, les perspectives de son évolution probable si le plan, schéma, programme ou document de planification n'est pas mis en œuvre, les principaux enjeux environnementaux de la zone dans laquelle s'appliquera le plan, schéma, programme ou document de planification et les caractéristiques environnementales des zones qui sont susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification. Lorsque l'échelle du plan, schéma, programme ou document de planification le permet, les zonages environnementaux existants sont identifiés ;
- 3° Les solutions de substitution raisonnables permettant de répondre à l'objet du plan, schéma, programme ou document de planification dans son champ d'application territorial. Chaque hypothèse fait mention des avantages et inconvénients qu'elle présente, notamment au regard des 1° et 2° ;
- 4° L'exposé des motifs pour lesquels le projet de plan, schéma, programme ou document de planification a été retenu notamment au regard des objectifs de protection de l'environnement ;
- 5° L'exposé :
  - Des effets notables probables de la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou autre document de planification sur l'environnement (ici, la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme), et notamment, s'il y a lieu, sur la santé humaine, la

population, la diversité biologique, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, le bruit, le climat, le patrimoine culturel architectural et archéologique et les paysages.

- Les effets notables probables sur l'environnement sont regardés en fonction de leur caractère positif ou négatif, direct ou indirect, temporaire ou permanent, à court, moyen ou long terme ou encore en fonction de l'incidence née du cumul de ces effets. Ils prennent en compte les effets cumulés du plan, schéma, programme avec d'autres plans, schémas, programmes ou documents de planification ou projets de plans, schémas, programmes ou documents de planification connus ;
- De l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 ;
- 6° La présentation successive des mesures prises pour :
  - Eviter les incidences négatives sur l'environnement du plan, schéma, programme ou autre document de planification sur l'environnement et la santé humaine ;
  - Réduire l'impact des incidences mentionnées au a ci-dessus n'ayant pu être évitées ;
  - Compenser, lorsque cela est possible, les incidences négatives notables du plan, schéma, programme ou document de planification sur l'environnement ou la santé humaine qui n'ont pu être ni évités ni suffisamment réduits. S'il n'est pas possible de compenser ces effets, la personne publique responsable justifie cette impossibilité.
  - Les mesures prises au titre du b du 5° sont identifiées de manière particulière.
- 7° La présentation des critères, indicateurs et modalités-y compris les échéances-retenus :
  - Pour vérifier, après l'adoption du plan, schéma, programme ou document de planification, la correcte appréciation des effets défavorables identifiés au 5° et le caractère adéquat des mesures prises au titre du 6° ;
  - Pour identifier, après l'adoption du plan, schéma, programme ou document de planification, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et permettre, si nécessaire, l'intervention de mesures appropriées ;
- 8° Une présentation des méthodes utilisées pour établir le rapport sur les incidences environnementales et, lorsque plusieurs méthodes sont disponibles, une explication des raisons ayant conduit au choix opéré ;
- 9° Le cas échéant, l'avis émis par l'Etat membre de l'Union européenne consulté conformément aux dispositions de l'article L. 122-9 du présent code.

## **2. Présentation des projets de mise en compatibilité des PLU**

### **2.1.      *Objectif de la déclaration de projet***

La déclaration de projet entraîne la mise en compatibilité des PLU actuels afin de les rendre conforme aux orientations de développement portées par la COPAMO. Pour ce territoire, le développement de l'offre économique est prioritaire. Ainsi, l'extension du parc d'activités des Platières permettra de développer les services aux entreprises et aux employés par une urbanisation raisonnée.

### **2.2.      *Insertion du projet sur le territoire***

Le projet s'inscrit à l'interface des trois communes : à l'est de la commune de Mornant, au Nord-Ouest de la commune de Beauvallon (Chassagny) et au Sud-Est de la commune de Saint-Laurent-d'Agnay.

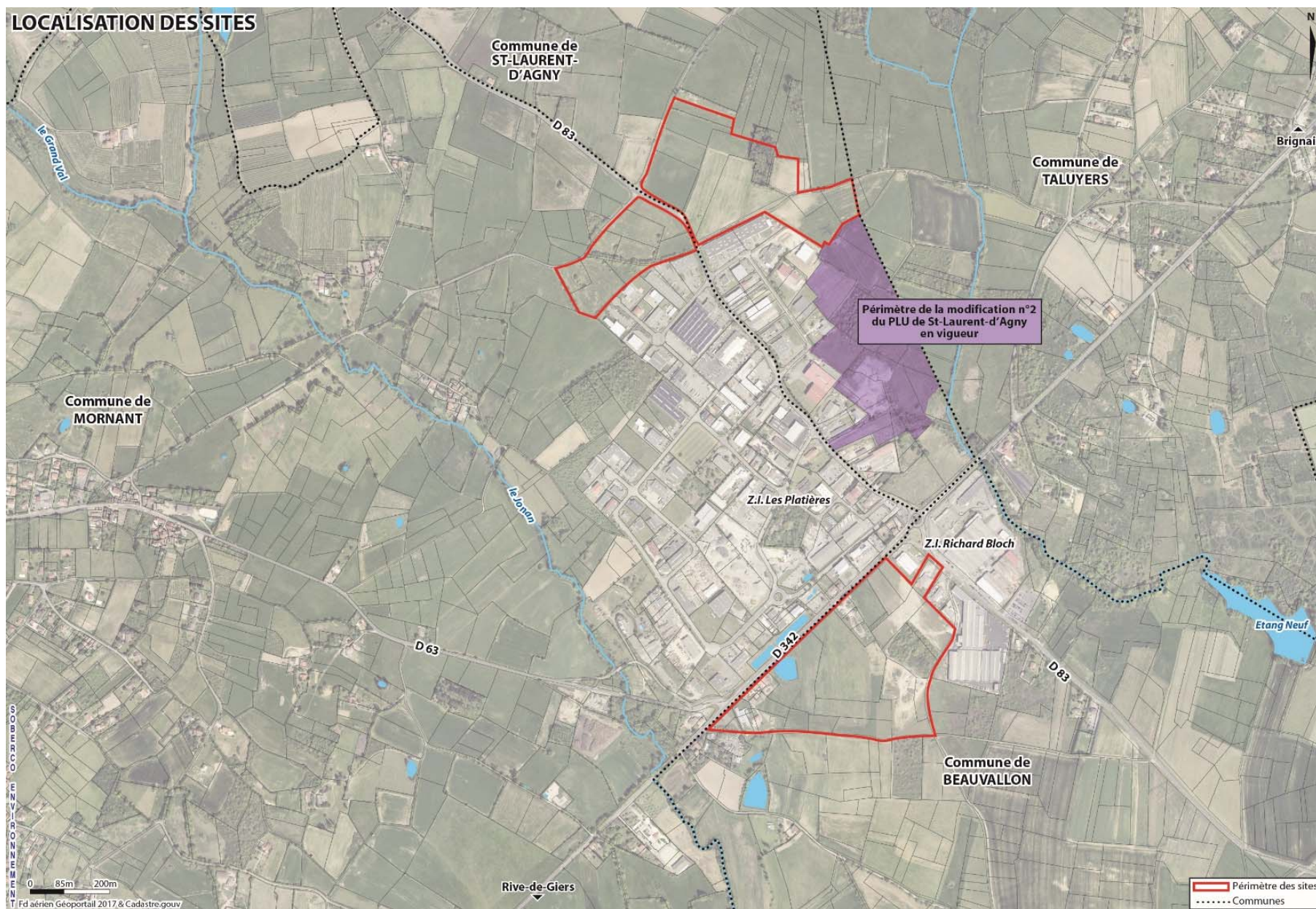
Une extension de la ZAE est déjà prévue à l'Est sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay, la modification n°2 du PLU a été arrêté le 1 Février 2019 pour permettre l'urbanisation opérationnelle de ce secteur (passage d'une zone AUi en Zone Ui et reclassement d'une zone AUi en zone N).

### **2.3.      *Pièces modifiées***

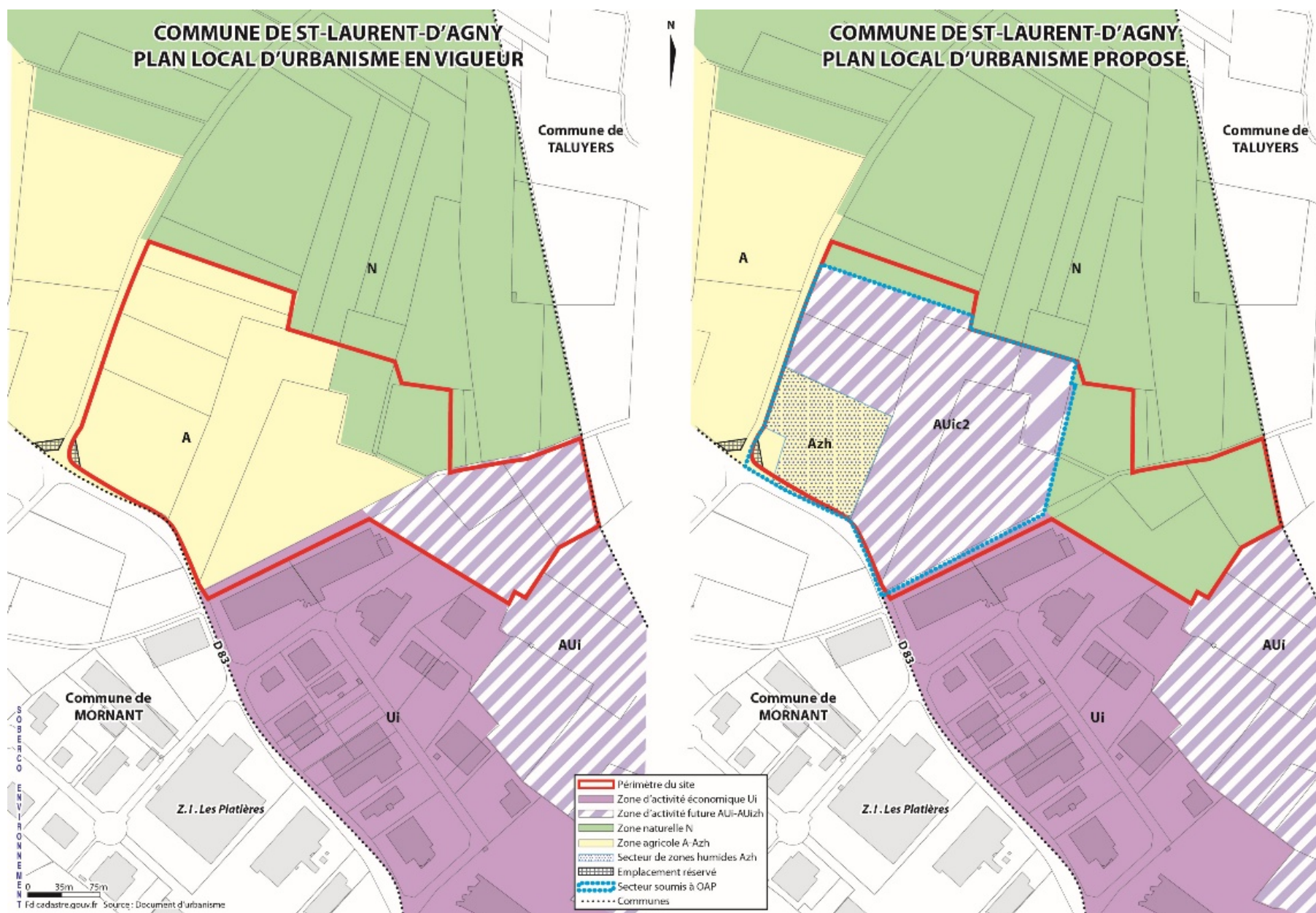
#### **2.3.1. Modifications du PLU de Saint-Laurent-d'Agnay**

Les pièces modifiées dans le PLU de Saint-Laurent-d'Agnay seront les suivantes :

- Le zonage, afin d'ouvrir à l'urbanisation une zone agricole, remettre la zone AUi en zone naturelle et de protéger la zone humide avec un zonage Azh
- Le règlement en lien avec la création d'une zone à urbaniser opérationnelle à vocation économique AUic2
- La création d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

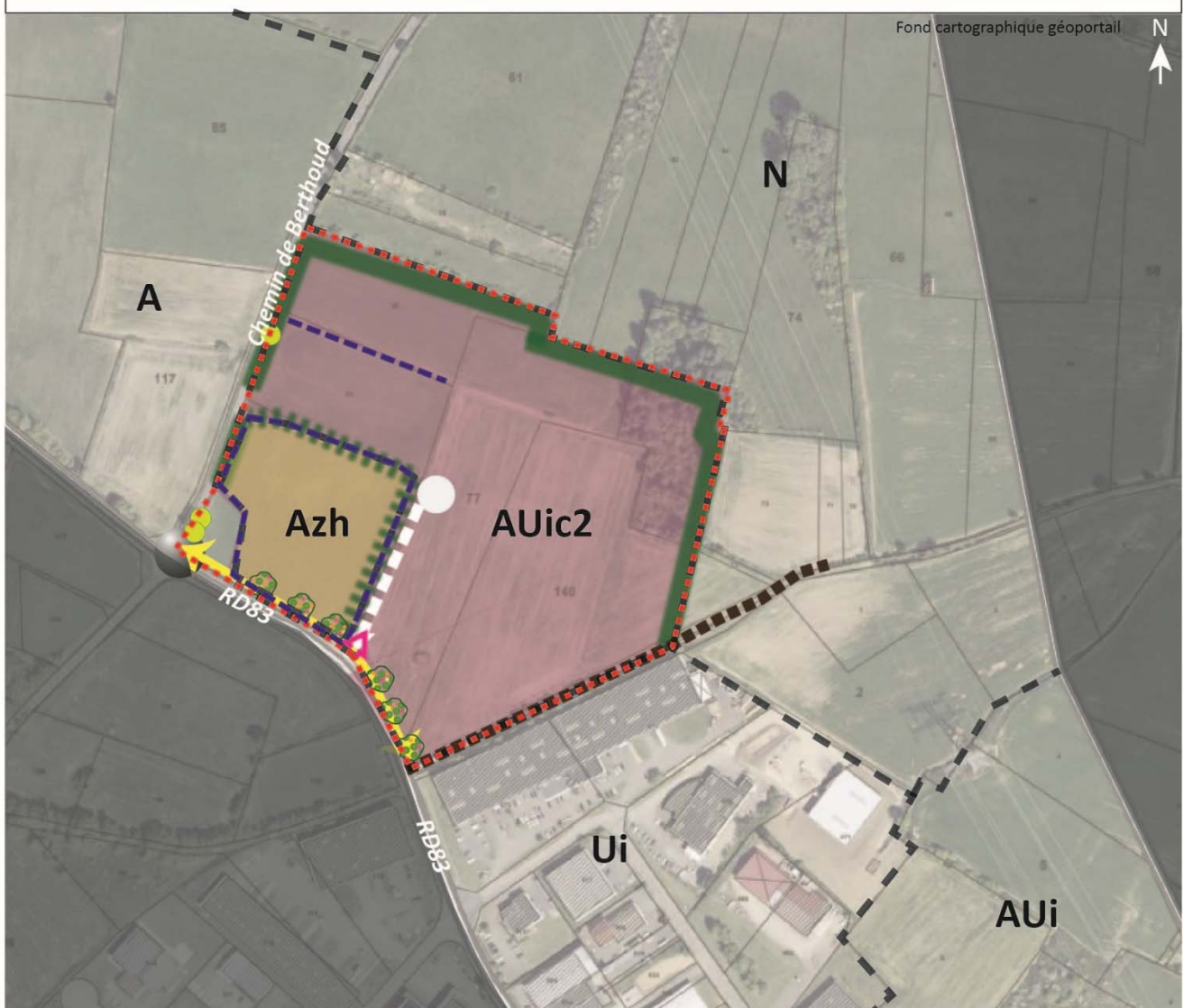






## OAP - SECTEUR SAINT LAURENT D'AGNY

- |   |  |
|---|--|
|  Périmètre de l'OAP  |  Aménagement paysager des abords de la RD83   |
|  Vocation économique industrielle, artisanale, tertiaire, entrepôt |  Arbres à cavités potentiels au Grand Capricorne à préserver  |
|  Entreprises à flux routier modéré                                 |  Traitement végétal assurant la poursuite du corridor écologique et paysager favorable à l'insertion des aménagements et constructions dans le paysage (haies multistrates à créer) |
|  Aménagement sécurisé du carrefour d'entrée de zone                |  Fossé à reconstituer   |
|  Aménagement qualitatif et paysager de l'entrée de zone            |  Zone humide à préserver  |
|  Accès à la zone   |  |
|  Principe de desserte avec aire de retournement                    |  |
|  Continuité des modes actifs à assurer                             |  |
|  Chemin rural à maintenir ou à dévier                              |  |



### **2.3.2. Modifications du PLU de Mornant**

Les pièces modifiées dans le PLU de Mornant seront les suivantes :

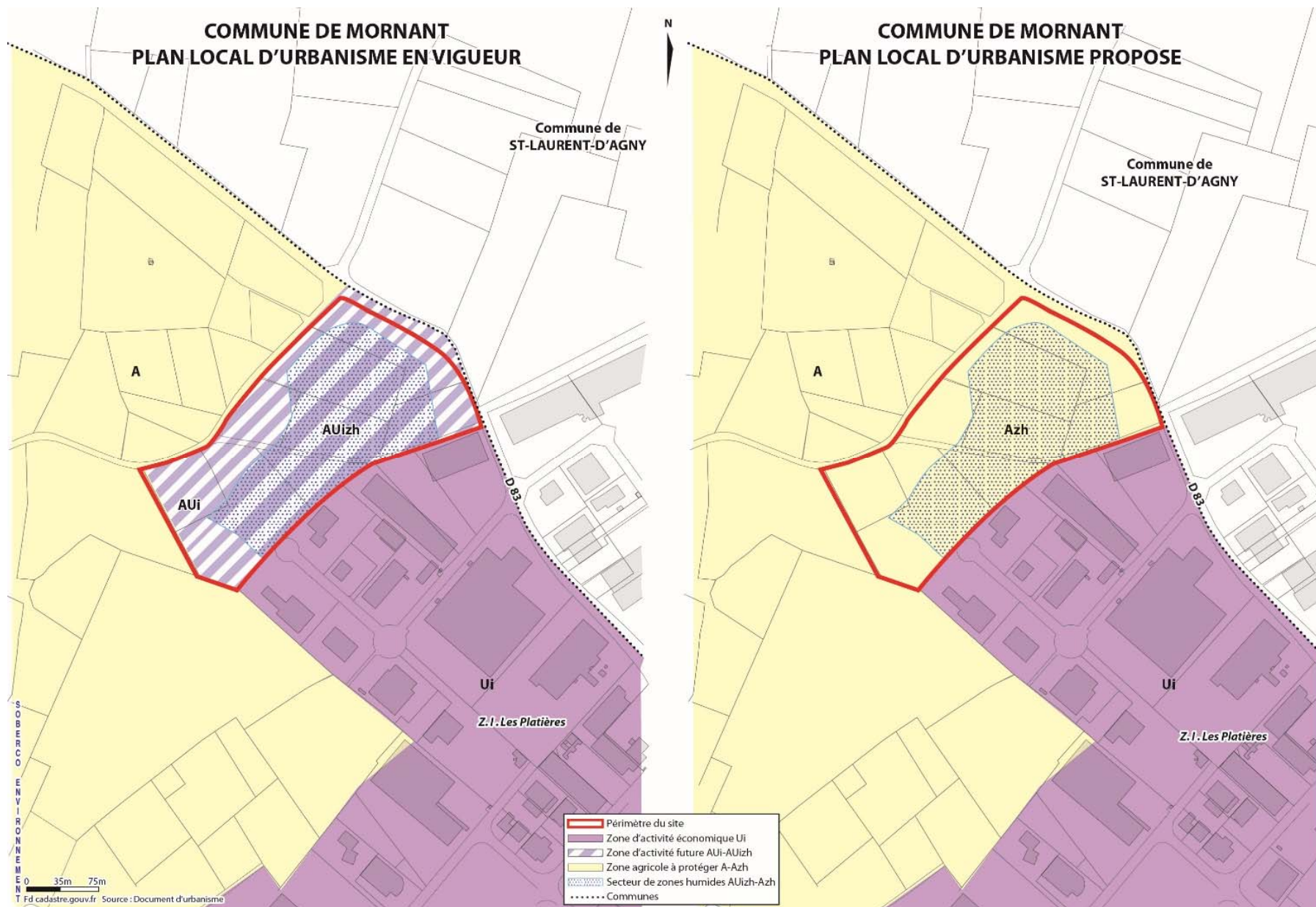
- Le zonage, afin de supprimer les zones à urbaniser non opérationnelles AUi et AUizh et les reclasser en zone A et Azh.
- Le règlement, afin de supprimer le règlement de ces zones

### **2.3.3. Modifications du PLU de Beauvallon (Chassagny)**

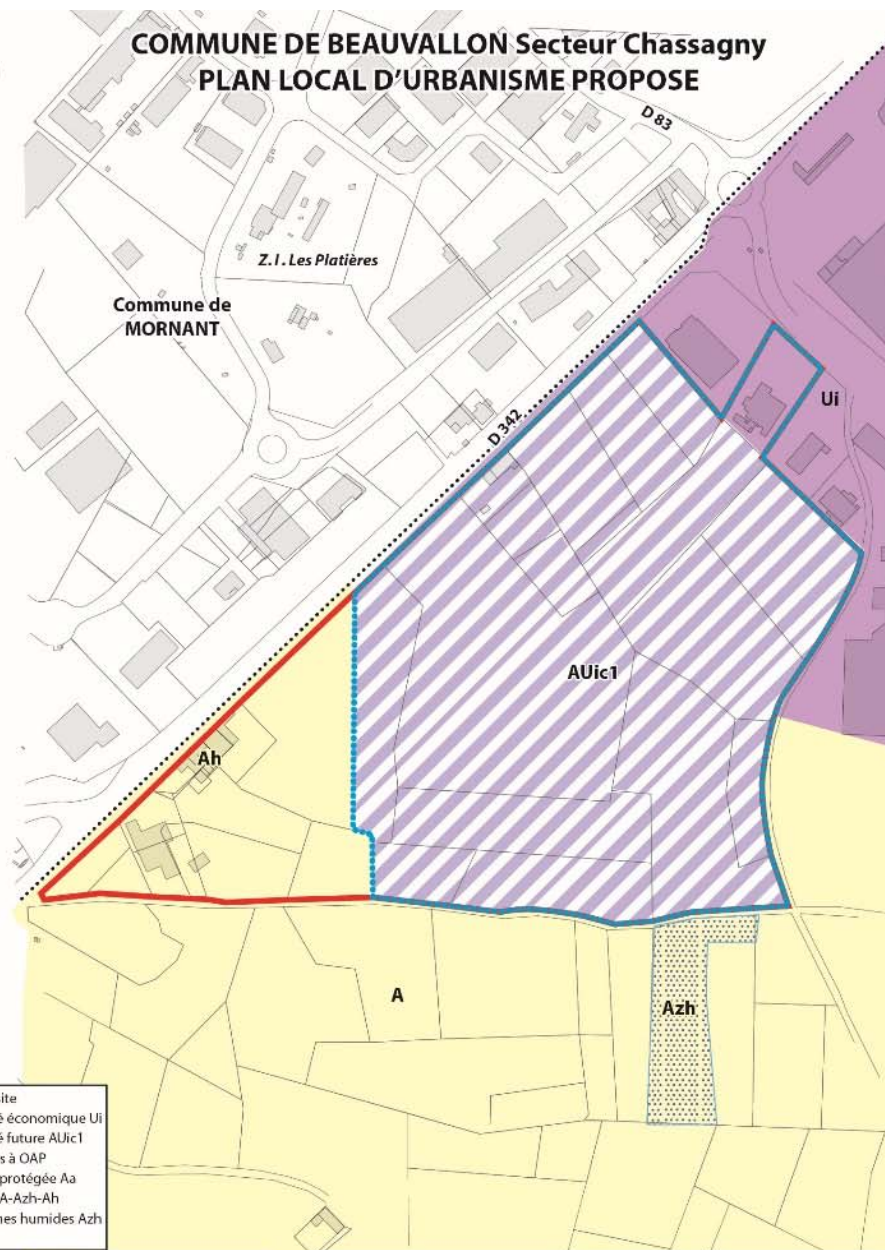
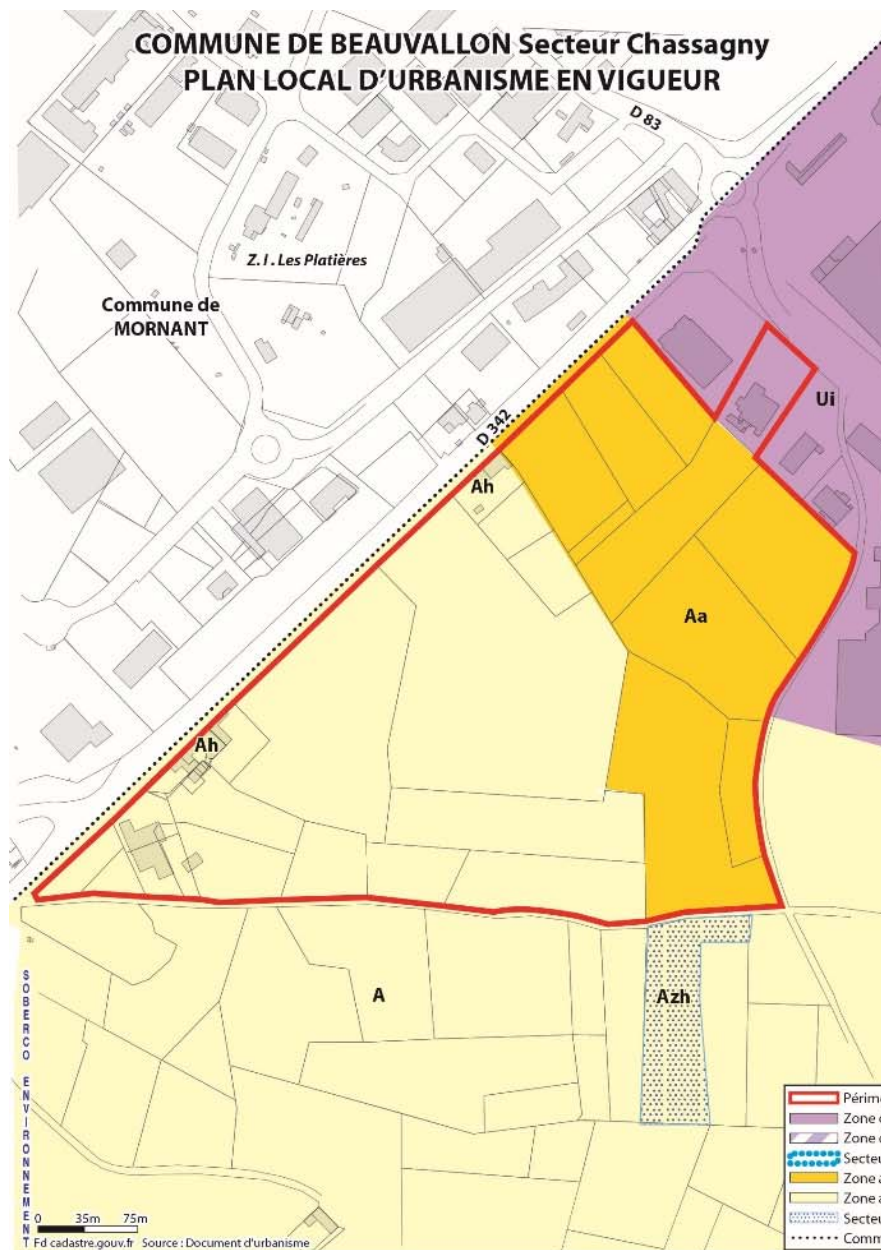
Les pièces modifiées dans le PLU de Beauvallon seront les suivantes :

- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, afin d'intégrer l'évolution du périmètre du projet et de rectifier une erreur de cartographie
- Le zonage, afin de créer une zone à urbaniser opérationnelle AUic1 sur d'anciennes zones A et Aa
- Le règlement en lien avec la création d'une zone à urbaniser opérationnelle à vocation économique AUic1
- La création d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- La création d'une annexe dans le cadre d'une demande de dérogation à l'application de la loi Barnier, concernant le recul des constructions le long de la RD 342





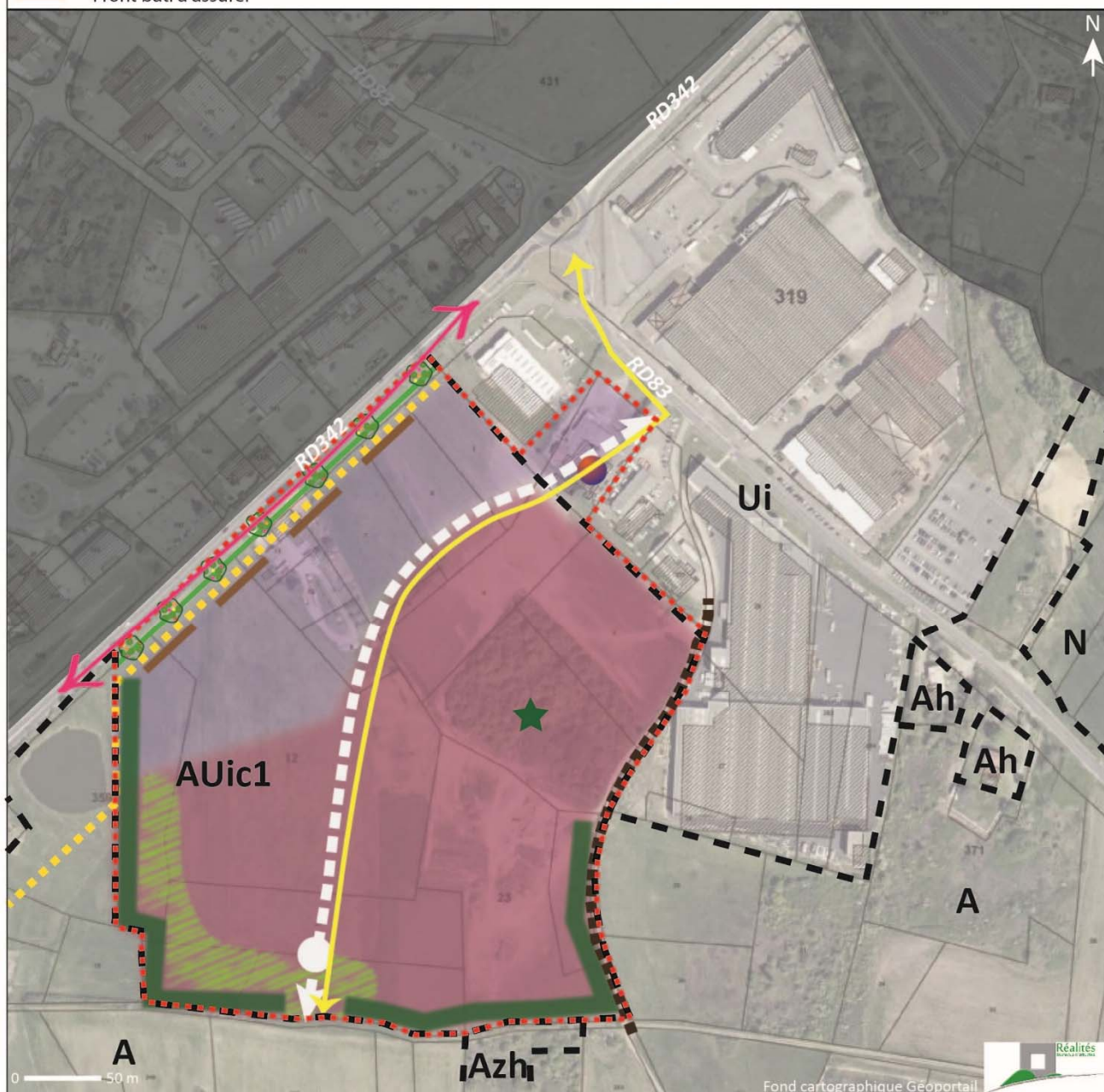






## OAP - SECTEUR CHASSAGNY

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Périmètre de l'OAP   |  | Reconstitution d'une bande d'arbres au sein de l'emprise initiale du boisement (localisation non définie)  |
|  | Vocation économique industrielle, artisanale, tertiaire, entrepôt            |  | Aménagement paysager végétalisé et arboré sous forme de bosquets   |
|  | Effet vitrine à mettre en valeur par un traitement paysager et architectural |  | Traitement végétal assurant la poursuite du corridor écologique et paysager favorable à l'insertion des aménagements et constructions dans le paysage (haies multistrates à créer) |
|  | Principe de desserte avec aire de retournement                               |  | Aménagement paysager compatible avec des ouvrages de gestion des eaux pluviales  |
|  | Continuité des modes actifs vers les transports en commun                    |  | Chemin rural à maintenir ou à dévier   |
|  | Réserve pour la réalisation d'un bus en site propre                          |   |  |
|  | Démolition du bâti   |   |  |
|  | Recul des constructions par rapport à l'axe de la RD342 : 25m                |   |  |
|  | Front bâti à assurer   |   |  |



### **3. Articulation du projet avec les schémas, plans et programmes s'appliquant sur le territoire**

#### **3.1. Schéma directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône-Méditerranée**

Le projet doit être compatible avec les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux, définis par les schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE). Le SDAGE Rhône-Méditerranée est entré en vigueur par arrêté le 3 décembre 2015. 9 orientations fondamentales sont développées dans le SDAGE avec lesquelles le projet doit être compatible.

Le projet est compatible avec les objectifs environnementaux du SDAGE 2016-2021 du bassin Rhône-Méditerranée qui sont relatifs à l'état qualitatif et quantitatif des masses d'eau du bassin, la réduction des émissions de substances dangereuses, la non dégradation et l'atteinte des objectifs des zones protégées.

Le projet de mise en comptabilité des PLU permet de préserver les zones humides suivantes :

- « Prairie humide de Berthoud Sud » située sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay avec un zonage spécifique (Azh) et un règlement associé.
- « Prairie humide sous Bois Manin », située sur la commune de Mornant ; avec un zonage spécifique (Azh) et un règlement associé.
- Zone humide autour de la retenue d'eau située sur la commune de Beauvallon, évitée par le projet.

La zone humide « Petite prairie humide de Raze » (0,02ha) est impactée. Elle concerne un fossé qui sera reconstitué.

Un milieu humide (prairie humide au nord du site) situé sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay sera également préservé grâce au zonage N. Ce milieu présente une sensibilité écologique mais ne constitue par une zone humide au sens réglementaire (absence de sondages pédologiques).

Ces mesures permettent de garantir la pérennité des fonctionnalités écologiques de ces milieux.

De plus, la gestion des eaux pluviales permettra de garantir l'état qualitatif et quantitatif des masses d'eau (bassins de rétention, séparateur en hydrocarbures). Une procédure au titre de la Loi sur l'eau sera réalisée sur chaque secteur aménagé et permettra de garantir la bonne gestion des eaux pluviales et la non dégradation des milieux humides.

### 3.2. Schéma de Cohérence territoriale (SCoT)

Les communes sont intégrées au périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale de l'ouest lyonnais. Ce SCoT approuvé le 2 février 2011 est actuellement en cours de révision. Il comprend plusieurs documents. Ce SCoT se compose notamment d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui liste une série d'orientations pour le développement du territoire. Ces orientations sont considérées dans le cadre de l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du SCOT de l'Ouest Lyonnais est animé par quatre axes majeurs :

- Accueillir un volume de population mesuré dans le cadre d'une nouvelle forme de développement assise sur le concept de village densifié La mise en œuvre du concept de village densifié permet de définir une organisation territoriale plus économe de l'espace, soucieuse de la protection des ressources naturelles, évitant le mitage urbain et privilégiant la restructuration des espaces déjà urbanisés tout en favorisant la mise en place de coupures d'urbanisation inconstructibles. ***L'implantation du site se fera sur des terrains proximité immédiate d'une zone déjà urbanisée et répond donc à ces attentes.***
- Renforcer la dynamique économique interne (agriculture, industrie, artisanat...) ainsi que les commerces et services en centre bourg. ***L'implantation d'activités sur le site permettra de répondre aux enjeux de création d'emplois et notamment en lien avec la filière agroalimentaire.***
- Organiser les déplacements : l'extension de la zone d'activités des Platières faisant l'objet de deux OAP (commune de Saint-Laurent-d'Agnay et commune de Beauvallon (Chassagny)), se base sur les axes de desserte majeurs de la commune qui sont dimensionnés pour ce type d'activités.
- Préserver la marque identitaire du territoire : agriculture, préservation des sites et paysages et de la qualité environnementale du territoire. ***Les habitats naturels des secteurs concernés et alentours ont fait l'objet d'une qualification et hiérarchisation, au regard des enjeux environnementaux. Ainsi, le projet a pris en compte ces enjeux pour la conception du projet et l'intégration de la démarche ERC (Eviter, Réduire, Compenser). De plus, l'intégration paysagère du projet a été prise en compte pour assurer une perception limitée dans son environnement (traitement végétal dans les OAP, préservation de certains éléments...).***

Pour finir, le projet d'extension du parc d'activités des Platières est inscrit dans le SCOT.

Au regard de cette analyse des orientations du Schéma de Cohérence Territoriale Ouest lyonnais, il apparaît que la mise en comptabilité des PLU sera compatible avec les principaux axes du PADD : le projet est inscrit dans ce document, il participe au développement économique et limite son impact environnemental en adaptant son périmètre.

En matière de préservation des espaces naturels à enjeux environnementaux, le SCOT fixe des orientations relatives à la préservation du maillage écologique du territoire dans le respect du SDAGE approuvé en 2009. Il identifie différentes entités, dont les espaces noyaux. Pour ces derniers : « le SCOT impose de protéger les espaces naturels remarquables identifiés (dénommés zones noyaux) : Arrêtés Préfectoraux de Protection des Biotopes, sites classés, zones humides, ZNIEFF de type I. Aucune construction nouvelle ne peut y être autorisée. Les documents d'urbanisme locaux adopteront un zonage A ou N stricts (inconstructibles) ».

La zone des Platières et une partie des secteurs visés pour son extension sont localisées partiellement au sein du périmètre de la ZNIEFF de type I n°69150003 « Plateau de Berthoud », sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay. Toutefois, les études environnementales menées sur le secteur ont permis d'écarter les parcelles présentant des enjeux environnementaux forts, pour se consacrer sur des secteurs à moindre enjeu qui se situent certes en ZNIEFF de type I. Ainsi, le projet vise à protéger les zones humides et secteurs envisagés au départ pour l'extension de la zone d'activités des Platières sur la commune de Mornant, même si ces terrains sont situés en dehors du périmètre de la zone ZNIEFF, pour privilégier un développement sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay sur des secteurs représentant moins d'enjeux environnementaux. Toutefois, sur ce secteur de Saint-Laurent-d'Agnay, une zone humide, ainsi qu'un milieu humide de fort intérêt écologique ont été préservés et des prescriptions ont été mises en place pour maintenir certains arbres à enjeux de biodiversité, une partie du boisement existant et recréer des haies multi-strates.

A ce sujet, le syndicat mixte du SCOT a été consulté spécifiquement et sa réponse est la suivante : « le projet d'extension du parc d'activités des Platières et son inscription future dans les PLU communaux concernés (Mornant, Saint-Laurent-d'Agnay et Chassagny) est compatible avec le SCOT de l'Ouest Lyonnais dans le sens où :

- Il est inscrit dans le SCOT
- Il participe aux objectifs de développement économique du projet de territoire de l'Ouest Lyonnais
- Il limite son impact environnemental sur la biodiversité en choisissant la périmètre le moins impactant ».





### **3.3. Schéma de Cohérence Ecologique (SRCE) Rhône-Alpes**

Le schéma régional de cohérence écologique de Rhône-Alpes a été adopté par arrêté préfectoral du 16/07/2014. Le SRCE a pour objectif d'identifier et de favoriser la mise en œuvre de mesures opérationnelles bénéfiques à la Trame Verte et Bleue (TVB) régionale. Comme cité précédemment, une partie du site d'étude, sur Saint-Laurent-d'Agnay, se trouve au sein du périmètre d'une ZNIEFF de type I. Dans le SRCE Rhône-Alpes, ce périmètre est qualifié de réservoir de biodiversité.

La mise en compatibilité du PLU de Saint-Laurent-d'Agnay entraîne une incidence sur le milieu naturel, en classant une partie de ce réservoir de biodiversité (classé actuellement en zone Agricole et Naturelle) en zone AUic2 (zone à urbaniser à vocation d'activités économiques). Néanmoins, les parcelles à fort enjeu environnemental (milieux et zones humides, arbres à enjeu...) ont été préservées. L'impact du projet sur ce réservoir est donc considérablement réduit, d'autant plus que son emprise ne représente que 3% de sa surface totale.

La mise en compatibilité des PLU des trois communes est compatible avec le SRCE Rhône-Alpes, car l'intégralité de la ZNIEFF n'est pas remise en cause, la surface d'urbanisation étant faible, en périphérie du périmètre protégé et accolé à un espace urbanisé existant. De plus, les mesures ERC mises en œuvre permettront un impact résiduel nul pour le projet.

### **3.4. Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) Rhône-Alpes**

Le Schéma Régional Climat Air Energie de la région Rhône-Alpes a été approuvé le 24 avril 2014 sur la région Rhône-Alpes.

Il détermine :

- Les orientations permettant d'atténuer les effets du changement climatique et de s'y adapter
- Les orientations permettant de prévenir ou de réduire la pollution atmosphérique
- Les objectifs qualitatifs et quantitatifs à atteindre en matière d'économie d'énergie, d'efficacité énergétique et de développement des énergies renouvelables aux horizons 2020 et 2050.

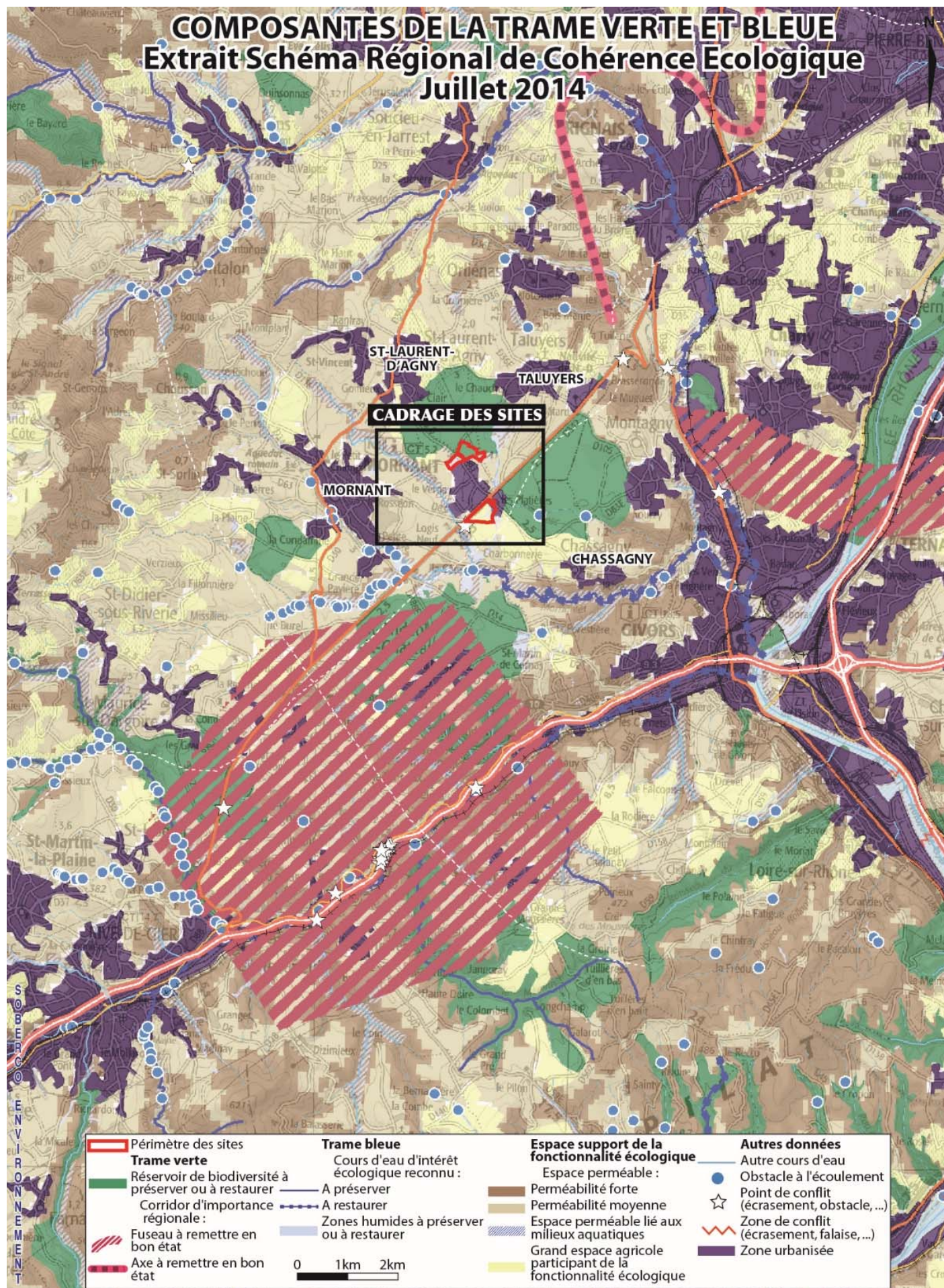
La mise en compatibilité des PLU n'entraîne pas d'incidences supplémentaires à ce sujet, elle est donc compatible avec les orientations du SRCAE pour la région Rhône-Alpes.



# COMPOSANTES DE LA TRAME VERTE ET BLEUE

## Extrait Schéma Régional de Cohérence Écologique

### Juillet 2014





## **4. Etat initial de l'environnement du site des Platières**

### **4.1. *Insertion du projet dans les territoires communaux***

Le site d'étude est implanté sur les communes de Saint-Laurent-d'Agnay, de Mornant et de Beauvallon (Chassagny), dans le département du Rhône (69), en extension du Parc d'Activités des Platières.

#### **4.1.1. Insertion du projet sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay**

L'environnement du site sur cette commune est constitué principalement des éléments suivants :

- Au nord : terrains naturels ;
- A l'ouest : terrains agricoles ;
- A l'est : d'une ligne Haute-Tension de 400 kV exploitée par la société RTE, puis de terrains naturels et agricoles ;
- Au sud : la zone d'activités économiques des Platières.

#### **4.1.2. Insertion du projet sur la commune de Mornant**

L'environnement du site sur cette commune est constitué principalement des éléments suivants :

- Au nord : des terrains agricoles et naturels
- A l'ouest : des terrains agricoles
- A l'est et au sud : la zone d'activités économiques des Platières

#### **4.1.3. Insertion du projet sur la commune de Beauvallon (Chassagny)**

L'environnement du site sur cette commune est constitué principalement des éléments suivants :

- Au nord : la zone d'activités économiques des Platières
- A l'est : La zone économique privée des Grandes Bruyères
- A l'ouest : des terrains agricoles et la zone d'activités économique des Platières
- Au sud : des terrains agricoles

## **4.2. Contexte dans le cadre des PLU en vigueur**

Les zones concernées par le projet sont actuellement classées en zones agricoles, naturelles et à urbaniser.

### **4.2.1. PLU de Saint-Laurent-d'Agy**

Le site situé sur Saint-Laurent-d'Agy est actuellement classé en zones A, N, AUi et Ui. La zone A est une zone contenant des grandes entités de production agricoles à protéger en raison de leur valeur agronomique et paysagère. La zone N correspond aux secteurs à protéger en raison de leur intérêt esthétique, historique ou écologique, de l'existence d'une exploitation forestière ou encore de leur caractère d'espace naturel. La zone AUi est dédiée à l'activité économique et notamment le renforcement de la ZI des Platières. Pour finir, la zone Ui correspond à la ZI des Platières, à vocation dominante industrielle, artisanale ou tertiaire. Leur ouverture à l'urbanisation est conditionnée par une modification ou une révision du PLU et devra faire l'objet d'un plan d'aménagement d'ensemble.

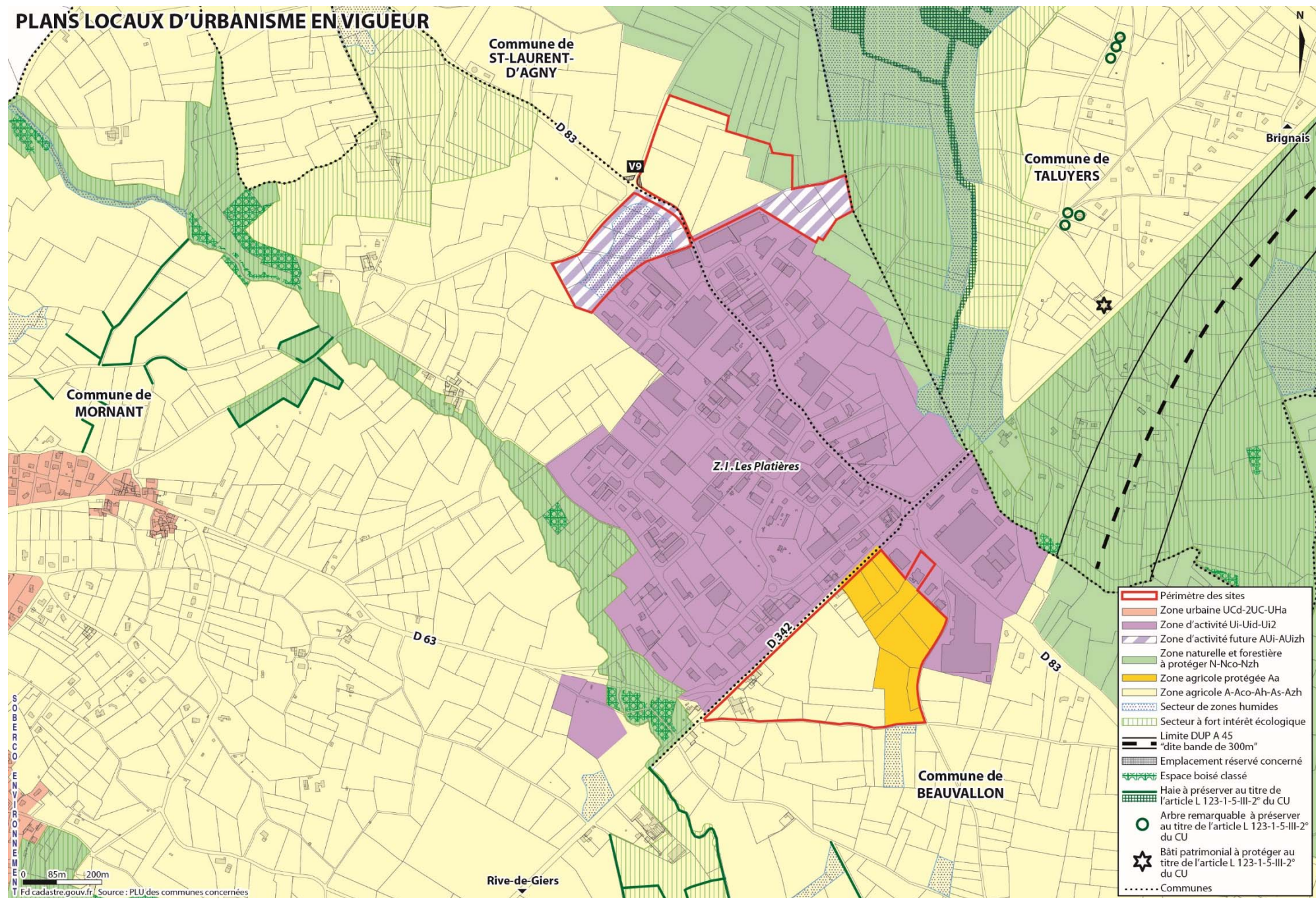
### **4.2.2. PLU de Mornant**

Le site situé sur Mornant est actuellement classé en zones AUi et AUizh. La zone AUi correspond à une zone à urbaniser à vocation d'activités économiques destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de secteurs équipés et aménagés de façon cohérente. La zone AUizh fait partie de la zone AUi, mais elle est liée à la présence d'une zone humide.

### **4.2.3. PLU de Beauvallon (Chassagny)**

Le site situé sur Beauvallon est actuellement classé en zones A et Aa. La zone A correspond à une zone de richesses naturelles à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. La zone Aa fait partie de la zone A, et est inconstructible pour des raisons de protection agronomiques.

# PLANS LOCAUX D'URBANISME EN VIGUEUR



### **4.3. Contexte physique**

#### **4.3.1. Topographie**

Le site d'étude est situé dans l'Ouest Lyonnais, où les altitudes se trouvent entre 200 et 1 000 mètres. Il se trouve à l'est des Monts du Lyonnais. Au sein du site, la topographie est relativement marquée, avec une différence d'environ 30 mètres entre les points haut et bas (entre 315 et 345 m). Le site d'implantation du Parc d'Activités est compris entre les vallées du Jonan à l'Ouest et du Broulon à l'Est. Ces deux vallées présentent une végétation spécifique accompagnant les cours d'eau et marquant fortement le paysage agricole. La topographie du site, les paysages largement ouverts, sont autant d'éléments favorisant les covisibilités vers et depuis le Parc d'Activités.

#### **4.3.2. Géologie**

Le Parc d'Activités des Platières est situé des terrains cristallophylliens et cristallins. La constitution du sol, d'après les sondages réalisés, semble hétérogène dans la zone d'étude. Néanmoins, on retrouve dans deux des sondages, des couches superficielles constituées de terre végétale et de grave limoneuse. Ces couches sont assez imperméables, ce qui indique qu'en général le site est sensible à l'eau.

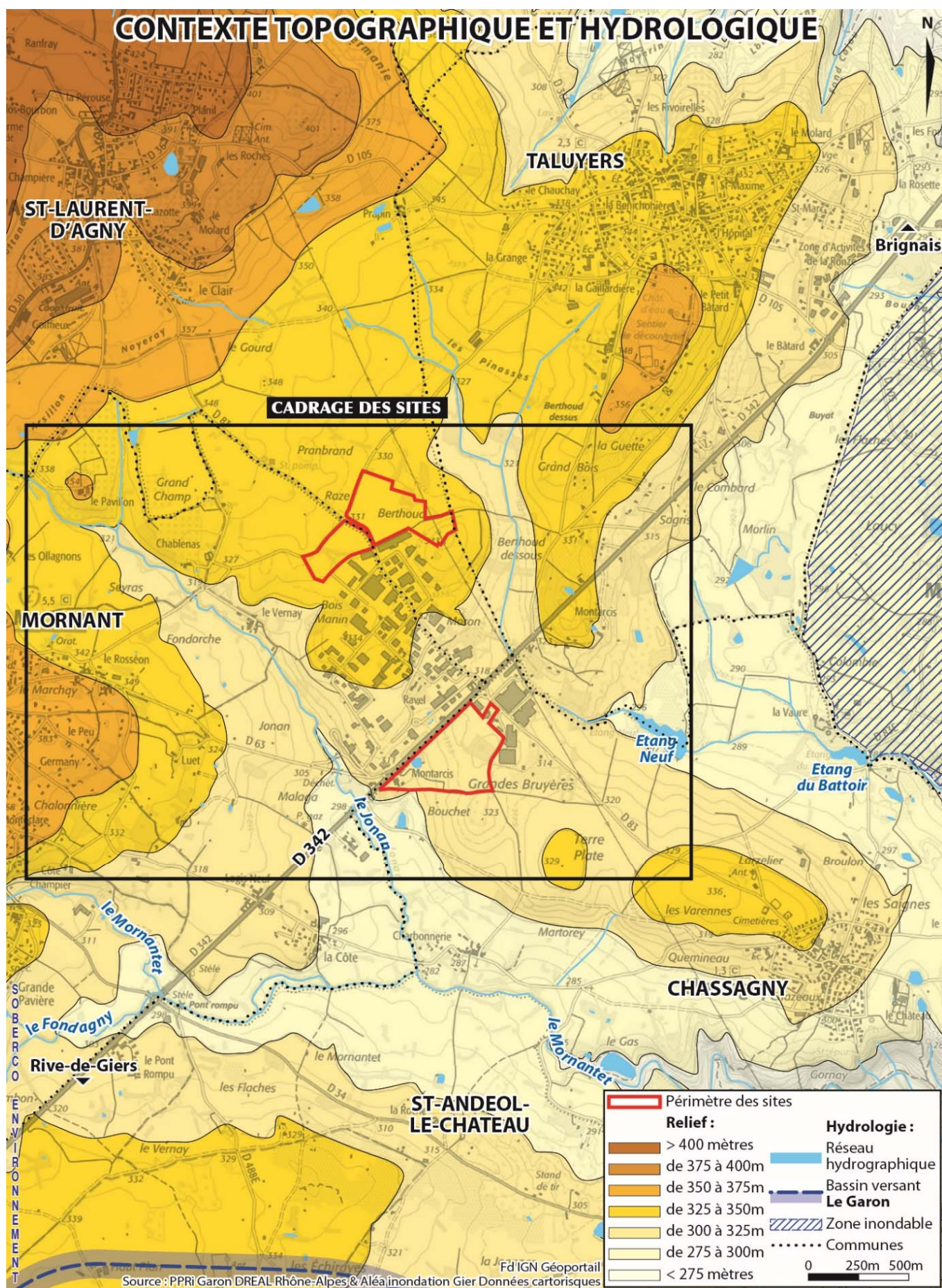
##### **4.3.2.1. Géologie des sites sur Saint-Laurent-d'Agnay et sur Mornant**

Les parties du site d'étude sur ces deux communes sont localisées sur le complexe métamorphique des Monts du Lyonnais. Le terrain est constitué principalement de gneiss à biotite de sillimanite (alternance régulière de lits phylliteux à biotite et sillimanite et de lits ou lenticules leucocrates à quartz, oligoclase, feldspath alcalin rare, myrmékite sporadique).

##### **4.3.2.2. Géologie du site sur Beauvallon (Chassagny)**

Le terrain de cette zone est constitué de granites à biotite. Ils forment dans les Monts du Lyonnais les massifs de Soucieu et de Montagny, tous deux allongés en amandes de direction nord-est, le second se prolongeant sous les formations quaternaires jusqu'à Saint-Genis-Laval et Oullins. Sous son aspect le plus banal, granité de grain moyen, structure grenue à cloisonnaire, à oligoclase acide automorphe, feldspath alcalin abondant, biotite et peu de muscovite; texture équante (Soucieu, centre du massif), plus souvent planaire : le granité de Montagny présente dans son ensemble une texture orientée suivant l'axe du massif, soulignée par de petits placages de biotite, et affleure en lames d'aspect caractéristique.









### 4.3.3. Climatologie

Le site d'étude bénéficie d'une climatologie originale et variée bénéficiant d'influences :

- Continentales, induisant une relative sécheresse hivernale avec une pluviométrie minimale pour le mois de Février de l'ordre de 44 mm,
- Méditerranéennes, caractérisées par une augmentation des pluies automnales avec une précipitation maximale pour le mois d'octobre (98 mm), un enneigement faible et une aridité d'été souvent marquée
- Océaniques, avec des écarts de température limités entre étés et hivers.

Les monts du lyonnais constituent une petite barrière montagneuse soumise à l'influence des perturbations atlantiques, entraînant une pluviométrie assez marquée ; les précipitations annuelles moyennes sont de l'ordre de 900 mm avec un peu plus de 140 jours de pluie (surtout d'octobre à avril). Plus à l'est le plateau, en position d'abri par rapport aux monts, enregistre des précipitations inférieures à 750 mm. Globalement les températures sont douces avec des minima en janvier de 2 à 4° et des maxima en juillet de 20 à 22 °. Autre élément climatologique important, les vents (surtout du nord et du sud) dont la fréquence et quelquefois la violence contribuent à favoriser l'évaporation.

En résumé, le climat du territoire peut être qualifié de doux et sec avec toutefois des variations locales qui peuvent être marquées.

### 4.3.4. Hydrologie

Les communes de Saint-Laurent-d'Agnay, de Mornant et de Beauvallon (Chassagny) se trouvent dans le périmètre du SDAGE du bassin Rhône-Méditerranée.

#### 4.3.4.1. Hydrogéologie

Le site est localisé dans la masse d'eau souterraine « Socles des Monts du Lyonnais, Beaujolais, Mâconnais et Chalonnais BV Saône » (FRDG611). Situé sur la bordure orientale du Massif central, le territoire dépend administrativement, dans sa plus grande partie, des départements de la Saône-et-Loire, de la Loire et, pour une faible part, du Rhône. Cette masse d'eau présente en limites :

- Limite ouest : ligne de partage des eaux entre la Méditerranée et l'Atlantique (limite de bassin versant Loire-Rhône) ; de Marcenod au sud jusqu'à Montchanin,
- Limite nord : contact socle - Houiller du bassin de Montceau-les-Mines,
- Limite est : de Givors à Lozane, contact alluvions modernes - autres terrains (socle, terrasse, glaciaire), suivant le cas, puis de Lozane à Mercurey (ouest de Chalon-sur-Saône), contact socle - Jurassique,
- Limite sud : de Marcenod à Givors.

Les écoulements souterrains prédominants s'effectuent en milieu cristallin fissuré, dans le lequel il faut distinguer la partie altérée à porosité secondaire d'interstices et la partie saine mais fissurée. Les formations altérées superficielles parfois épaisses de plusieurs mètres peuvent contenir de petites nappes discontinues alimentant des émergences très dispersées. Dans les roches non altérées, l'eau ne peut circuler que dans les fissures ouvertes. Ces fissures sont essentiellement présentes près de la surface (entre 50 et 100 m de profondeur) et créent un milieu de perméabilité variable, selon leur degré de colmatage. Accessoirement, des dépôts gréseux triasiques et/ou fluvio-glaciaires, en recouvrement et comblement des vallées, notamment dans les vallées de la Grosne, de la Turdine, de la Vauxonne, sont à l'origine de petits aquifères locaux, plus ou moins indépendants. Les réserves en

eau de la masse d'eau sont renouvelées exclusivement par l'infiltration des pluies sur l'impluvium (précipitation annuelle moyenne de 800 à 1 100 mm). La masse d'eau est drainée vers la Saône et le Rhône par la Grosne, l'Ardières, la Vauxonne, l'Azergue, la Turdine...

Cette région, peu peuplée, a une vocation essentiellement agricole : l'élevage et la viticulture dominant. Les industries se localisent principalement dans les vallées à proximité des villes (Tarare, Ecully...). Les activités industrielles sont traditionnelles : teinture et activités liées au textile (secteur de Tarare). A ces activités se sont ajoutés la mécanique et le traitement de surface (secteur de L'Arbresle). Les grands axes de communication sont peu développés dans le secteur (quelques départementales et une nationale). Ainsi, les sources potentielles de pollution de la masse d'eau sont principalement liées à l'activité agricole. Les ressources en eaux souterraines propres au territoire n'interviennent que pour une faible part dans l'alimentation en eau potable des collectivités.

Des propositions d'orientations prioritaires d'action sont proposées pour cette masse d'eau souterraine : amélioration des connaissances hydrogéologiques, de l'état quantitatif, des pratiques agricoles, recensement des ressources en eau, des décharges sauvages et des sites potentiellement pollués.

Selon le SDAGE Rhône Méditerranée Corse, les états chimiques et quantitatifs de cette masse d'eau étaient diagnostiqués en bon état en 2015, et disposent donc également d'un objectif de bon état fixé à 2015 pour les deux paramètres.

#### 4.3.4.2. Réseaux hydrauliques

Les éléments hydrographiques de surface recensés à proximité du site sont les suivants :

- Le Jonan, qui longe la limite Ouest du site d'étude.
- Le Broulon, qui longe la partie Est de la zone d'activités sur environ 100 m.
- Le Mornantet, à environ plus d'un kilomètre au sud.

Les ruisseaux de Jonan et de Broulon, situés à proximité du site, n'ont pas fait l'objet d'un suivi de la qualité de ces eaux depuis 2009 sur le site du système d'information sur l'eau du bassin Rhône Méditerranée. La qualité du Broulon est soumise à une forte pression, reliée aux activités qui prennent place dans son bassin versant (ZAE des Platières), aux rejets d'eaux usées et à la présence de d'une décharge (Montarcis). Le Jonan quant à lui a une qualité écologique médiocre et un état chimique bon. Son objectif de bon état est fixé à 2021, et comprend des actions concernant les continuités ainsi que la pollution par les pesticides. De même ; le Mornantet (exutoire du Broulon et du Jonan), montre un bon état chimique mais un état écologique médiocre et un objectif de bon état pour 2021. La qualité des eaux du Garon (exutoire du Mornantet) est bonne au niveau chimique et médiocre au niveau écologique.

#### 4.3.4.3. Eau potable

Le projet se développe sur des terrains cristallins et cristallophylliens. Ces terrains sont généralement non productifs et présentent une faible ressource en eau souterraine. Les aquifères sont peu importants et la qualité de la ressource est variable malgré une faible vulnérabilité. Une pollution rapidement traitée ne présente pas de danger pour les eaux souterraines. Les nappes alluviales du Rhône, du Gier et du Garon constituent des ressources en eau importantes avec des nappes puissantes à faible profondeur. Ces aquifères sont fortement utilisés pour l'eau potable et présentent une très forte vulnérabilité en lien avec la perméabilité des alluvions.



Le territoire est alimenté en eau potable par la nappe phréatique du Garon. Le Parc d'Activités des Platières est desservi par un réseau en eau potable dont le dimensionnement permet le développement de la zone. Les zones à urbaniser créées sont desservies par le réseau d'eau potable présent le long de la RD 83 et de la RD 342.

Il n'existe pas de prise d'eau en rivière, ni de captage d'eau public ou privé destiné à l'alimentation humaine sur le site ou à proximité immédiate. Les captages d'eau potable les plus proches sont situés sur la commune de Vourles à environ 4,5 km au Nord-Est. Le site d'étude est implanté en dehors des périmètres de protection rapproché ou éloigné de captage d'alimentation en eau potable.

La gestion du service de l'eau potable a été confié à la société Veolia Eau par le Syndicat Intercommunal de Distribution des Eaux de Millery-Mornant.

#### 4.3.4.4. La desserte en assainissement eaux usées

Le Syndicat pour la Station d'Épuration de Givors (SYSEG) est compétent en matière d'assainissement des eaux usées. La gestion du réseau est assurée par la société VEOLIA.

Les réseaux d'assainissement sur le Parc d'Activités des Platières sont exclusivement de type séparatif. Le SYSEG possède des réseaux et des branchements internes au parc d'activités ainsi qu'une canalisation de transport traversant le parc. Cette canalisation se trouve le long de la RD 83 et va en direction de la station de Givors. Elle sera renouvelée en partie en 2021 (entre le giratoire de la RD 342 et la fin de la zone actuelle) et après 2021 (partie sur Chassagny). Les zones à urbaniser créées sont desservies par le réseau d'assainissement collectif le long de la RD 83 et de la RD 342.

La station d'épuration du SYSEG est localisée à Givors et permet le traitement de 65 000 équivalents habitants. La capacité maximale est de 89 000 équivalents habitants. Le rendement épuratoire de la station est de 95% avec 4,3 millions de m<sup>3</sup> d'eaux usées traités annuellement. 30% d'eaux propres sont traitées inutilement (eaux pluviales ou eaux souterraines) et 3 000 tonnes de boues sont revalorisées par épandage. Les capacités en matière d'assainissement des eaux usées sont donc adaptées au projet d'extension de la zone d'activités économiques des Platières.

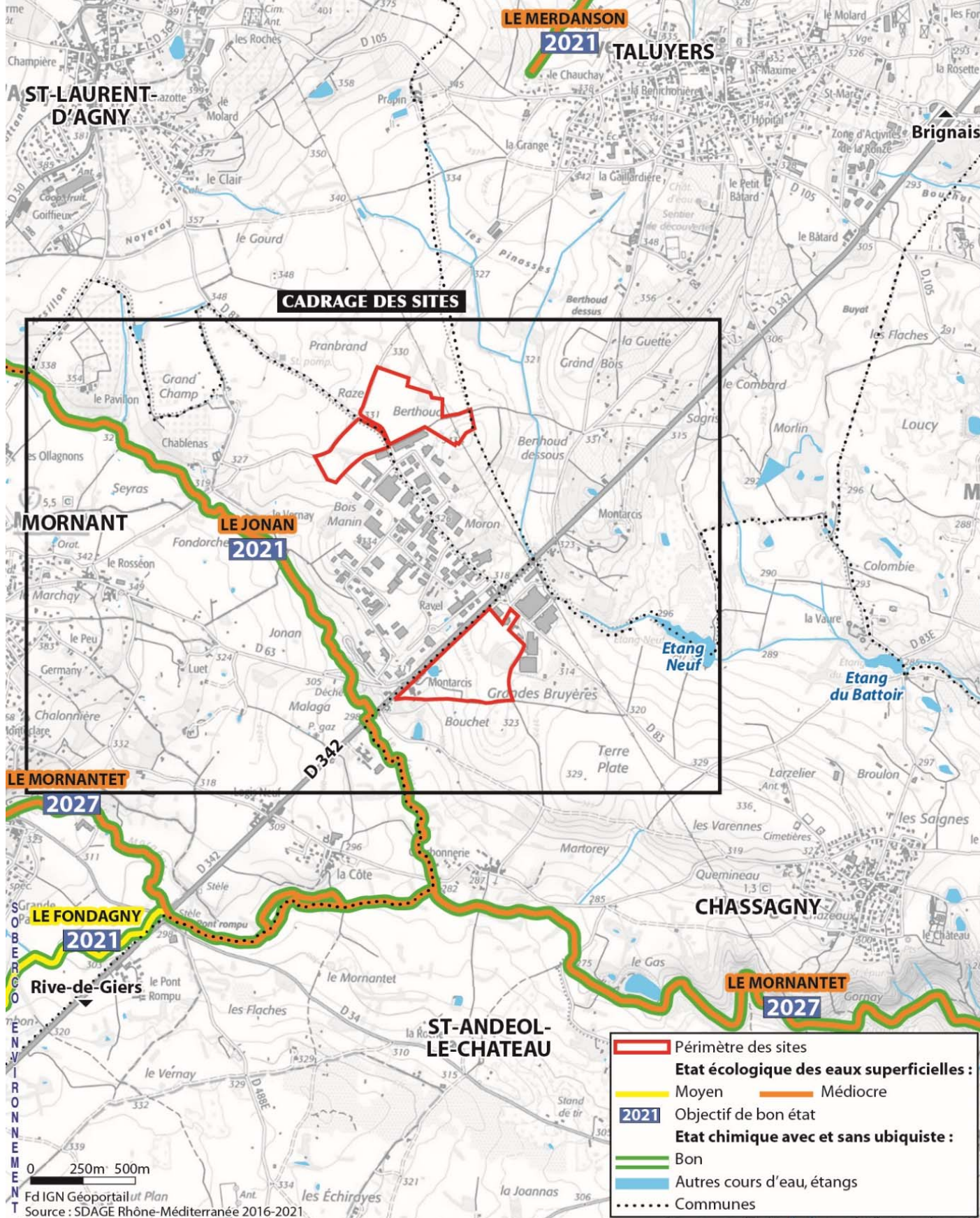
#### 4.3.4.5. Assainissement des eaux pluviales

Un dossier Loi sur l'eau a été réalisé pour la réalisation sur l'aménagement de la ZAC 1 (arrêté d'autorisation du 25 février 2014). Il prévoit la mise en place d'un bassin de rétention des eaux pluviales (au sud du secteur), avant rejet dans le ruisseau du Broulon. Le bassin versant pris en compte dans cette étude comprend une partie du périmètre de zonage initial. Toutefois, cette zone fait partie des mesures d'évitement du zonage retenu. Le site du projet ne comporte donc aucune zone concernée par cet arrêté.

L'assainissement pluvial du site est donc soumis à l'étude de zonage pluvial, qui a été élaborée par le Syndicat Mixte d'Aménagement et de Gestion du bassin versant du Garon. Les résultats seront pris en compte dans le développement de la zone et intégrés dans le règlement des zones concernées (priorisation de l'infiltration). Si l'infiltration est insuffisante, un système de rétention à la parcelle est envisagé avec un débit de rejet maximum de 6 l/s/ha imperméabilisée, avec un débit plancher de 2 l/s et un dimensionnement du volume de rétention pour une base d'une pluie d'occurrence trentennale.

# QUALITE DES EAUX SUPERFICIELLES ET SOUTERRAINES

**NOTA :** La zone d'étude est entièrement concernée par la masse d'eau souterraine affleurante  
**«Socle Monts du lyonnais, beaujolais, mâconnais et chalonnais»**  
 Le bon état chimique et quantitatif des masses d'eau souterraines a été atteint en 2015



## **4.4. Milieux naturels**

### **4.4.1. Contexte général**

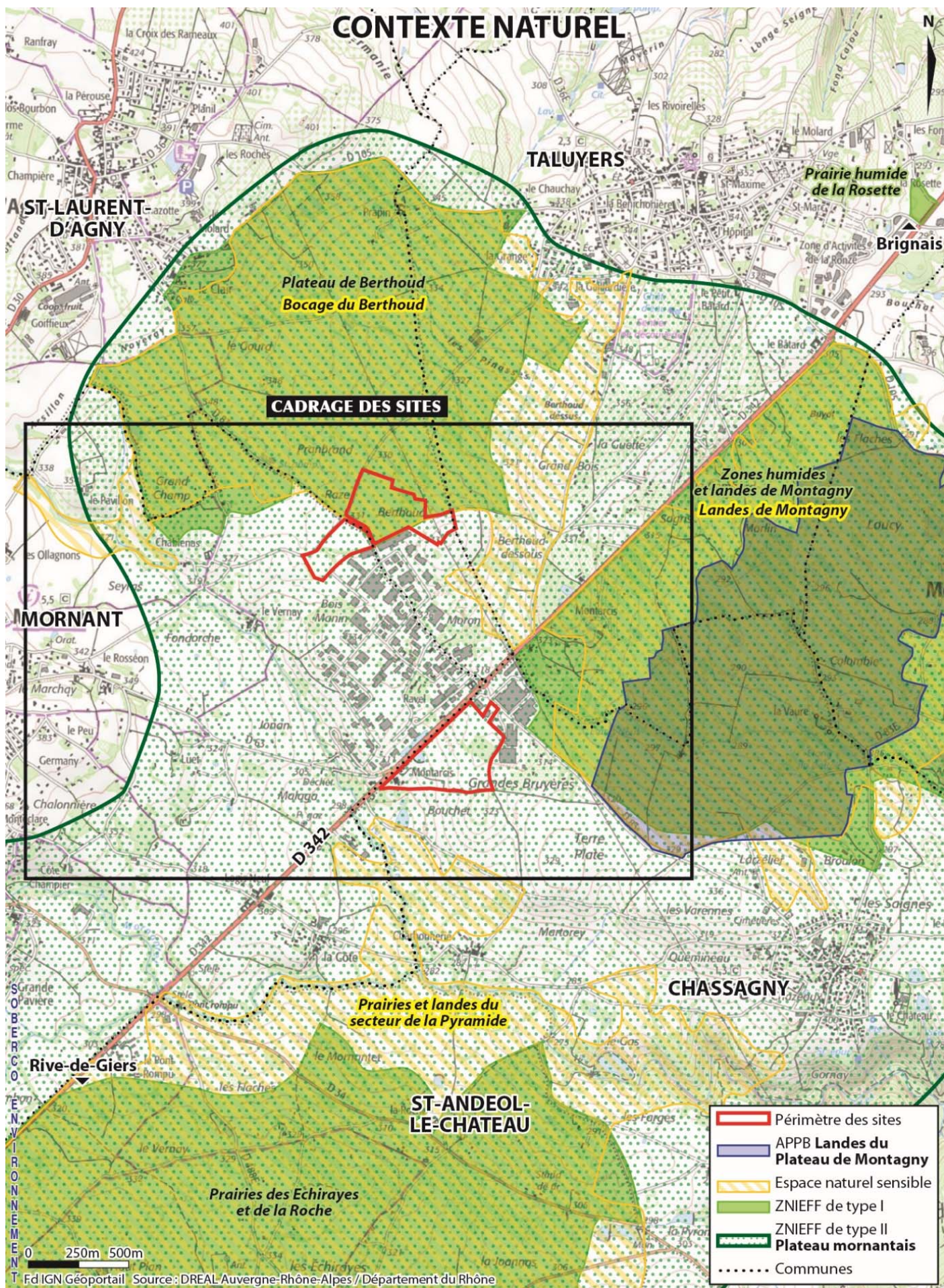
#### **4.4.1.1. Contexte naturel du secteur des Platières**

Aucun site Natura 2000 n'est localisé dans la zone d'étude ou à proximité. Le plus proche est situé à environ 17 km au Sud du site : « Vallons et Combes du Pilat Rhodanien ».

Le Parc d'Activités des Platières est concerné directement par trois Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) :

- ZNIEFF de type II n° 820003154 « **Plateau Mornantais** », qui englobe tout le parc d'activités : Le Plateau mornantais est constitué par un paysage original de landes sèches, de zones humides, de prairies et de cultures. C'est le refuge d'un grand nombre d'espèces remarquables, tant en ce qui concerne la flore (Doradille du Forez, Littorelle à une fleur, Pilulaire à globules, Pulsatille rouge...) que la faune. Ceci vaut pour les oiseaux (Bécassine des marais, Chouette chevêche, Engoulevent d'Europe, Hibou petit-duc, Œdicnème criard, Vanneau huppé...), les libellules, les batraciens (Crapauds accoucheur et calamite, Pélodyte ponctué, Triton crêté...), ou les mammifères (Putois). L'ensemble jouit de plus d'une situation d'escale idéale pour de nombreux oiseaux migrateurs, à proximité immédiate de l'axe Saône-Rhône.
- ZNIEFF de type I n° 820031458 « **Plateau de Berthoud** », qui concerne uniquement une petite partie du parc d'activités, au nord (Saint-Laurent-d'Agnay) : Le plateau de Berthoud s'étend entre les bourgs de Saint-Laurent-d'Agnay et de Taluyers, et la zone d'activités proche de la RD 42. L'espace agricole est constitué de champs et de prairies, ponctués de plusieurs bosquets et de quelques vignes et vergers en bordure du site. Les bosquets sont variés : bois de Chêne pédonculé et Charme plus ou moins dégradés, Robinier faux-acacia, petite pinède... Quelques alignements de peupliers d'Italie et des arbres isolés (saules, chênes, etc.) parsèment également les lieux. L'intérêt naturaliste de ce secteur est bien connu des ornithologues en raison des espèces d'oiseaux remarquables qui y nichent. On citera en particulier : le Vanneau huppé, présent par couples ou en bandes, dont le vol acrobatique et les sifflements animent le site ; l'Œdicnème criard, oiseau à l'aspect étrange, rare en région Rhône-Alpes ; le Busard cendré, rapace fin et élégant dont la population est en forte régression ; la Huppe fasciée, très bel oiseau aux plumes hérissées, qui devient de plus en plus difficile à observer. D'autres espèces remarquables fréquentent également le site comme la Caille des blés et le Bruant proyer. La plus grande partie de ces espèces est inféodée aux prairies, labours et landes. La présence associée de boisements, même de faible étendue constitue un atout supplémentaire qui apparaît même déterminant pour une espèce comme la Huppe. Ces caractéristiques bénéficient également au Lièvre d'Europe, largement présent sur le secteur. L'intérêt naturaliste du site réside bien ainsi dans la juxtaposition de champs ouverts, de prairies, de bosquets et d'arbres isolés.







- ZNIEFF de type I n° 820031392 « **Zones humides et landes de Montagny** », qui concerne une petite partie du parc d'activités, au Sud-Est (Beauvallon et Taluyers) : Le site forme un plateau constitué d'une mosaïque de landes, prairies, haies bocagères, bosquets et zones humides largement diversifiées. La richesse exceptionnelle du site, tant en ce qui concerne la flore que la faune est liée à l'imbrication des milieux et à leurs interrelations. On retiendra notamment la présence de la Pulsatille rouge dans les landes, d'oiseaux remarquables des milieux prairiaux et des cultures (Engoulevent d'Europe, Busard cendré et Saint Martin.), des Tritons alpestre et crêté, des hérons particulièrement rares ainsi que l'Orchis à fleurs lâches dans les zones humides.

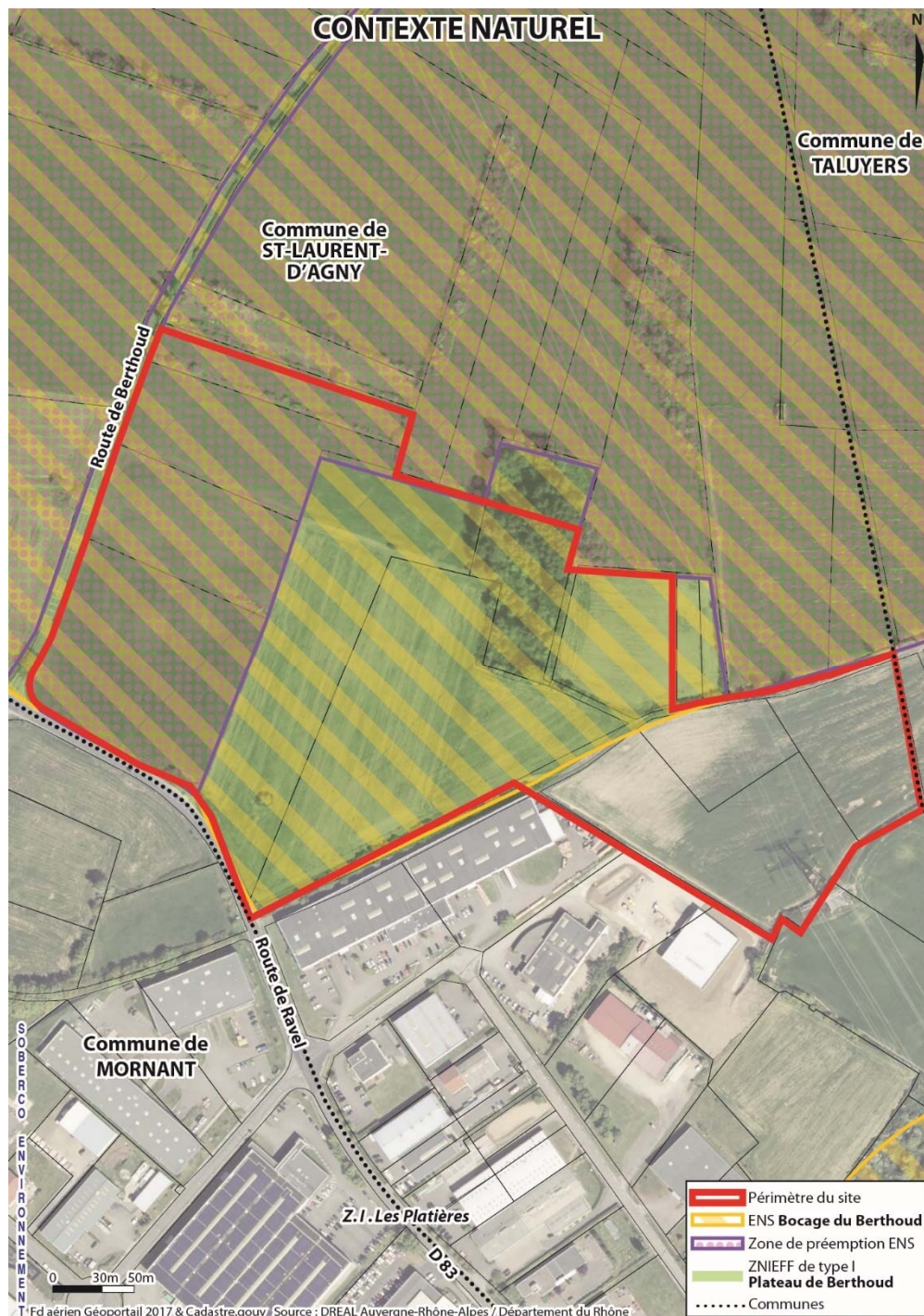
Le secteur des Platières est aussi concerné par des Espaces Naturels Sensibles (ENS) départementaux, qui forment un ensemble plus communément appelé le plateau de Montagny, doté d'un riche patrimoine naturel et paysager et reconnu depuis longtemps comme un site majeur pour le Département du Rhône : « **Bocage de Berthoud** » - n°60 (258 ha), « **Landes de Montagny** » - n°61 (431 ha) et « **Prairies et landes du secteur de la Pyramide** » n°63 (299 ha). L'ENS « Bocage de Berthoud » concerne directement une partie du site d'activités des Platières, au niveau de la commune de Saint-Laurent-d'Agny, « Landes de Montagny » se situe juste à la limite Sud-Est du site d'activité (Chassagny et Taluyers) et pour finir « Prairies et landes du secteur de la Pyramide » se trouve à plus de 200 mètres au sud du secteur des Platières.

Le plateau de Montagny se compose de milieux naturels peu répandus dans le département : landes sèches, prairies humides et terres cultivées ponctuées d'étangs. Ce site a la particularité d'accueillir des zones sèches et des zones humides de manière juxtaposée. Les espèces présentes sont remarquables : courlis cendré, œdicnème criard, busard cendré, vanneau huppé, oiseaux prairiaux qui viennent nicher sur le plateau ; l'orchis à fleurs lâches, orchidée qui se développe dans les prairies humides ; triton crêté, amphibien d'intérêt européen présent dans les mares. Ce patrimoine participe à l'identité du plateau forgée au fil du temps par l'occupation humaine et notamment l'activité agricole. Au niveau de la gestion, le site est organisé avec le Conservatoire Rhône-Alpes des espaces naturels (CREN) pour le volet préservation et gestion des milieux naturels, et la Communauté de communes du Pays Mornantais pour le volet "animations pédagogiques". Une partie du projet est située en zone de droit de préemption pour les espaces naturels sensibles.

#### 4.4.1.2. Contexte naturel du site sur Saint-Laurent-d'Agnay

La zone d'extension du secteur des Platières située sur cette commune est concernée directement par les ZNIEFF II « Plateau Mornantais » (en totalité) et ZNIEFF I « Plateau de Berthoud » décrites précédemment. La partie concernée par la ZNIEFF « Plateau de Berthoud » se situe à l'extrémité nord du site d'étude, jusqu'au Chemin de la feuille (environ 8 ha). La partie directement concernée par l'ENS « Bocage de Berthoud » se superpose à celle directement concernée par la ZNIEFF I. Une zone de droit de préemption est située du Sud-Ouest au Nord-Est de la zone concernée par l'ENS (environ 3 ha).

La ZNIEFF I « Zones humides et landes de Montagny » et l'ENS « Landes de Montagny » se situent à plus de 800 mètres au Sud-Est de la zone d'extension du secteur sur Saint-Laurent-d'Agnay. L'ENS « Prairies et landes du secteur de la Pyramide » se trouve à plus d'un kilomètre au sud.



#### 4.4.1.3. Contexte naturel du site sur Mornant

La zone d'extension du secteur des Platières située sur cette commune est concernée directement par les ZNIEFF II « Plateau Mornantais » (en totalité).

La ZNIEFF I « Plateau de Berthoud » et l'ENS « Bocage de Berthoud » jouxtent cette zone au niveau de la route de Ravel. La ZNIEFF I « Zones humides et landes de Montagny » et l'ENS « Landes de Montagny » se situent à plus de 900 mètres au Sud-Est. L'ENS « Prairies et landes du secteur de la Pyramide » est situé à plus d'un kilomètre au sud.

#### 4.4.1.4. Contexte naturel du site sur Beauvallon (Chassagny)

La zone d'extension du secteur des Platières située sur cette commune est concernée directement par les ZNIEFF II « Plateau Mornantais » (en totalité).

La ZNIEFF I « Zones humides et landes de Montagny » et l'ENS « Landes de Montagny » se situent à environ 200 mètres à l'est. La ZNIEFF I « Plateau de Berthoud » et l'ENS « Bocage de Berthoud » se trouvent à plus de 800 mètres au nord, et l'ENS « Prairies et landes du secteur de la Pyramide » à environ 300 mètres au Sud-Ouest.

#### 4.4.1.5. Préservation des espaces naturels par la COPAMO

La COPAMO s'investit depuis plus d'une vingtaine d'années pour la préservation des espaces naturels et agricoles au sein de son territoire. Cet engagement est motivé par la compréhension des enjeux du maintien d'un poumon vert entre deux grandes agglomérations, qui permet la préservation de la biodiversité, ainsi qu'un aménagement équilibré et un cadre de vie remarquable pour les habitants.

Un engagement qui s'est traduit par le déploiement d'une politique des Espaces Naturels Sensibles depuis 1996. La COPAMO, avec ses partenaires principaux (Département du Rhône et CEN Rhône-Alpes) a mis en place une politique pour la gestion et préservation des ENS, comprenant trois plans de gestion couvrant plus de 3 000 hectares. Ces plans de gestion se traduisent par des actions concrètes :

- Mesures agro-environnementales et climatiques, trois opérations de souscription depuis 1996
- Restauration et gestion de milieux à forts enjeux écologiques, tels que les marais, mares et landes, grâce à la maîtrise foncière
- Veille foncière pour conserver la destination : zone de préemption au titre des ENS, acquisition, conventionnement
- Suivi scientifique pour évaluer l'impact des mesures et actions en faveur des espèces faunistiques et floristiques remarquables ou indicatrices
- Organisation de la fréquentation pour minimiser l'impact sur les milieux naturels
- Développement d'un nouveau projet, à proximité immédiate du secteur des Platières : restauration d'une zone humide par suppression de la digue d'un plan d'eau (Étang neuf), se trouvant sur le cours d'eau du Broulon.

#### **4.4.2. Sensibilité écologique**

Les zones potentielles d'extension présentes sur les trois communes ont fait l'objet de prospections écologiques dans le cadre du projet d'extension du secteur des Platières. Cette campagne d'inventaires a été réalisée par le Conservatoire Rhône-Alpes des Espaces Naturels (CREN), la FRAPNA, la LPO et la Fédération des chasseurs du Rhône sur le printemps-été 2012. Des inventaires complémentaires ont été réalisés par SOBERCO Environnement de février à octobre 2018 pour assurer une connaissance du site sur une année du cycle biologique.

#### 4.4.2.1. Les habitats naturels et semi-naturels

Une dizaine d'habitats ont été recensés sur les trois zones d'étude, avec deux habitats présentant des enjeux modérés : les prairies de fauche mésohygrophiles et mésophiles.

##### 4.4.2.1.1. Caractérisation et délimitation des habitats

Pour caractériser les habitats présents sur chaque zone, une étude de caractérisation de zones humides a été menée, ainsi qu'un inventaire floristique. L'étude de la caractérisation des zones humides a été effectuée en Juin 2018 selon les critères de détermination inscrits dans l'Arrêté du 24 juin 2008 et à l'annexe 0 de sa circulaire du 18 janvier 2010 précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement. Ainsi, l'étude comprend :

- Une approche pédologique, afin d'identifier des traces d'oxydation de fer dans le sol (moins de 25cm de profondeur), ou des traces de réduction (moins de 50 cm) ou encore des horizons tourbeux (moins de 50 cm, accumulation de matières organiques peu ou pas décomposées).
- Une approche végétative, avec l'analyse des habitats naturels caractéristiques de zones humides, au sens de l'annexe 1 de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2009 et de l'annexe IV de la circulaire du 18 janvier 2010.

La détermination des autres habitats a été réalisée grâce à des relevés floristiques systématiques. Ces prospections ont été faites le 27 février, 20 avril, 8-17 et 28 mai, 14-21 et 29 juin 2018.

##### 4.4.2.1.2. Les habitats sur le site de Saint-Laurent-d'Agnay

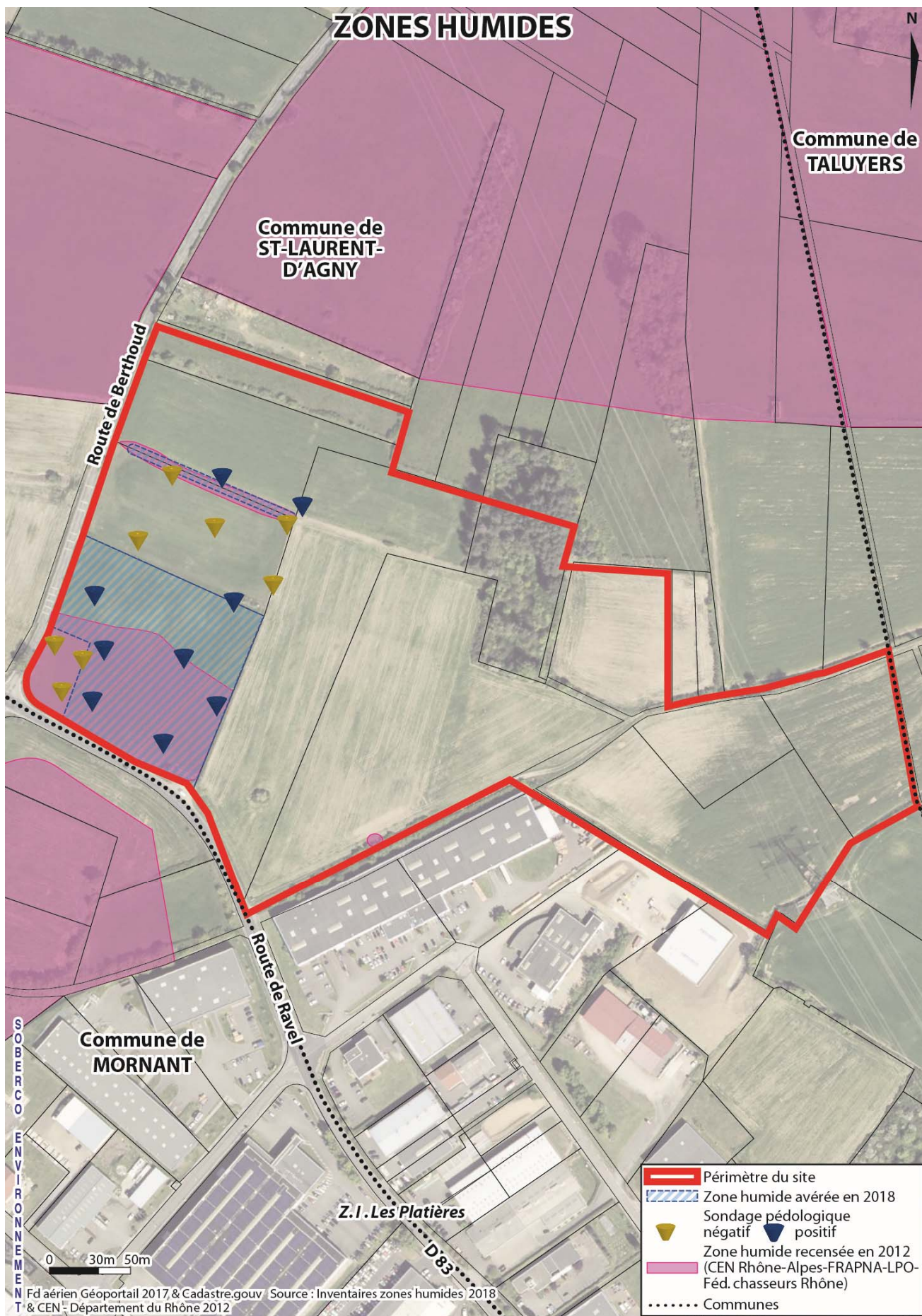
Dans la partie du site concernée sur cette commune, deux zones humides ont été identifiées, et figurent également dans l'inventaire départemental des zones humides du Rhône : « Petite prairie humide de Raze » au nord de la zone, au niveau d'une partie d'un fossé humide présent, et « Prairie humide de Berthoud-sud » au Sud-Ouest.

Néanmoins, une des zones humides figurant dans l'inventaire départemental, « Mare de Montagny 100 » n'a pas été retrouvée sur le site, faute de critères végétatifs, contrairement aux autres zones. Cette zone n'est donc pas retenue comme zone humide dans le cadre de la caractérisation des habitats naturels du site. De plus, lors de l'inventaire des zones humides en 2018, les critères pédologiques et végétatifs ont permis de mieux délimiter la zone humide « Petite prairie humide de Raze ». En effet, selon les inventaires réalisés en 2012 par le CEN Rhône-Alpes, sa superficie serait de 0,0914 hectares, alors que selon l'étude de 2018 cette zone humide s'étend plutôt sur 0,02 hectares.

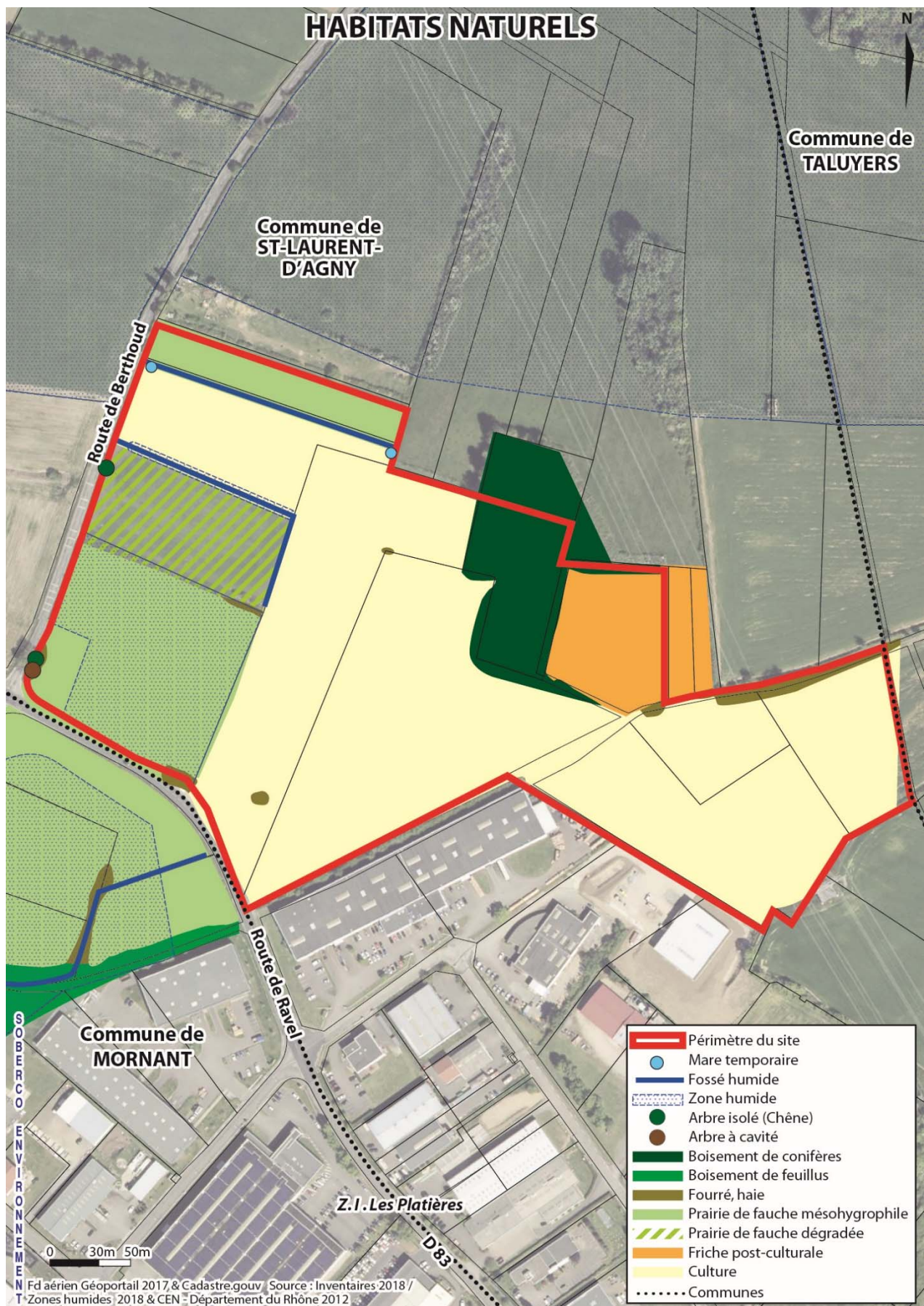
On trouve, sur cette zone, huit types d'habitats naturels et semi-naturels, dont la plupart sont issus des pratiques agricoles extensives ou des milieux agricoles : prairies de fauche mésohygrophiles ; prairie de fauche dégradée ; fourrés-haies ; friche post-culturelle ; boisement de conifères, fossé humide et cultures.

La prairie de fauche mésohygrophile présente des enjeux modérés. Elle est constituée principalement par le Jonc à tépales aigus et par l'Œnanthe à feuilles de Peucedan. Ce type d'habitat est en régression importante en Rhône-Alpes et est vulnérable. Une importance patrimoniale peut également lui être attribuée, car c'est l'habitat de l'hybride entre l'Orchis à fleurs lâches (orchidée protégée) et l'Orchis bouffon, ainsi que de l'Œnanthe à feuilles de Peucedan qui est quasi-menacée en Rhône-Alpes. Les autres habitats n'ont pas d'enjeux particuliers. Ce milieu est présent à deux endroits sur cette partie du site : au niveau de la zone humide « Prairie humide de Berthoud-sud » et au nord du site. Le milieu au nord du site n'est pas classé comme zone humide (absence de sondages pédologiques), mais présente une sensibilité et est donc qualifié de milieu humide (non-réglementaire).









#### 4.4.2.1.3. Les habitats sur le site de Mornant

Dans la zone concernée sur cette commune, une zone humide a été identifiée, et figure également dans l'inventaire départemental des zones humides du Rhône : « Prairie humide sous Bois Manin », qui représente la quasi-totalité de cette zone. Quatre types d'habitats naturels et semi-naturels, dont la plupart sont issus des pratiques agricoles extensives ou des milieux agricoles sont présents : Prairie de fauche mésohygrophile ; fourrés-haies ; boisement de feuillus et fossé humide.

La prairie de fauche mésohygrophile présente des enjeux modérés. Elle est constituée principalement par le Jonc à tépales aigus et par l'Œnanthe à feuilles de Peucedan. Ce type d'habitat est en régression importante en Rhône-Alpes et est vulnérable. Une importance patrimoniale peut également lui être attribuée, car c'est l'habitat de l'hybride entre l'Orchis à fleurs lâches (orchidée protégée) et l'Orchis bouffon, ainsi que de l'Œnanthe à feuilles de Peucedan qui est quasi-menacée en Rhône-Alpes. Les autres habitats n'ont pas d'enjeux particuliers.

#### 4.4.2.1.1. Les habitats sur le site de Beauvallon (Chassagny)

Autour du plan d'eau, une zone humide a été identifiée dans les inventaires de 2012, ce secteur n'a pas été inventorié lors des inventaires suivants en 2018. Cet enjeu a donc été repris dans les cartes d'habitats pour intégrer cette sensibilité.

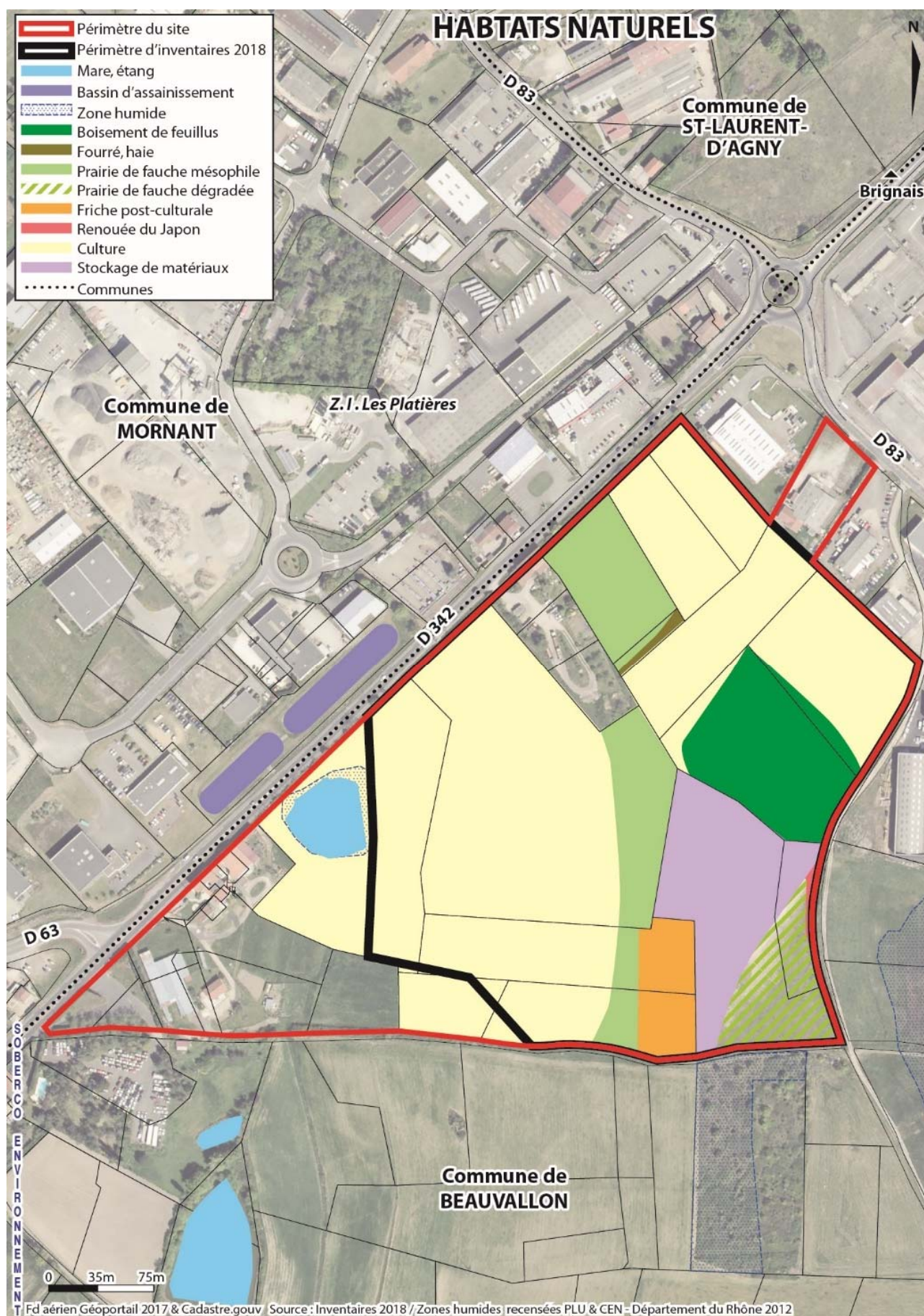
Huit types d'habitats naturels et semi-naturels, dont la plupart sont issus des pratiques agricoles extensives ou des milieux agricoles y sont présents : Prairie de fauche mésophile, prairie de fauche dégradée, friche post-culturelle, fourrés-haies, boisement de feuillus et une zone de stockage de matériaux.

La prairie de fauche mésophile présente des enjeux modérés. C'est un habitat dont la régression récente est avérée, qui est menacé par l'intensification des pratiques agricoles et par sa destruction. Les autres habitats n'ont pas d'enjeux particuliers.









#### 4.4.2.2. La flore

##### 4.4.2.2.1. Inventaires floristiques

Les inventaires de la flore présente sur les zones ont été réalisés par des relevés floristiques systématiques et par des recherches exhaustives de plantes vasculaires. Ces prospections ont été faites le 27 février, 20 avril, 8-17 et 28 mai, 14-21 et 29 juin 2018. Plus d'une centaine d'espèces ont été identifiées sur les zones prospectées.

##### 4.4.2.2.2. La flore patrimoniale sur le site de Saint-Laurent-d'Agnay

Sur la zone présente à Saint-Laurent-d'Agnay, une espèce de flore quasi-menacée en Rhône-Alpes (non protégée) a été identifiée : l'Œnanthe à feuilles de peucedan. Cette espèce est menacée dans plusieurs régions et se rencontre dans les prairies humides ou tourbeuses, notamment dans les prairies de fauche. Deux stations de cette espèce sont présentes dans la zone humide « Prairie humide de Berthoud Sud ».

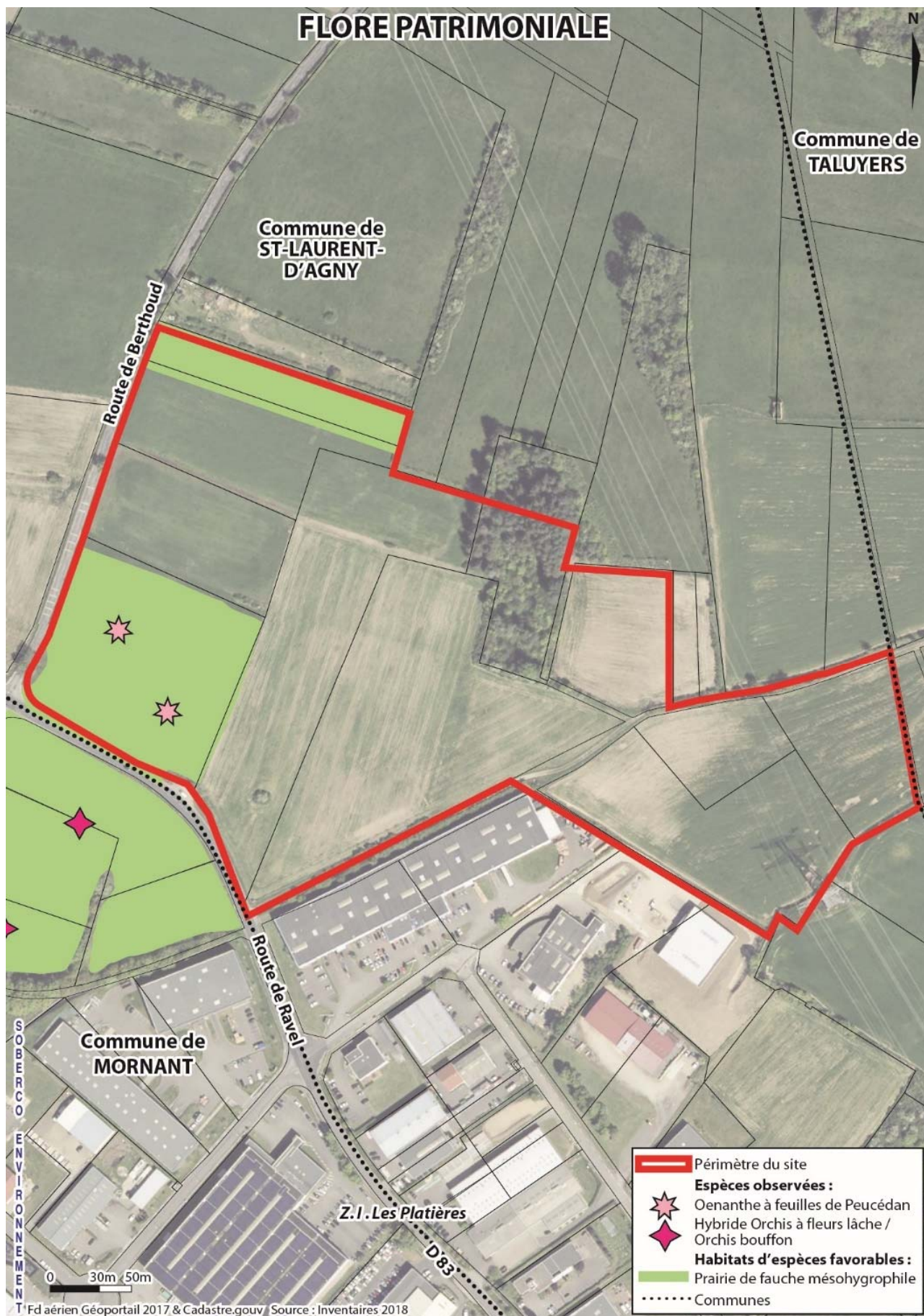
##### 4.4.2.2.1. La flore patrimoniale sur le site de Mornant

Sur la zone présente à Mornant, la présence de l'hybride *Anacamptis laxiflora* x *Anacamptis morio* a été remarquée sur la prairie humide, sur cinq stations. Cet hybride n'implique pas de protection réglementaire, mais l'espèce *Anacamptis laxiflora* (Orchis à fleurs lâche) est protégée. L'enjeu est fort sur cette zone pour cette espèce.

##### 4.4.2.2.1. La flore patrimoniale sur le site de Beauvallon (Chassagny)

Aucune espèce floristique patrimoniale ou a enjeu n'a été identifiée sur la zone présente à Beauvallon.









#### 4.4.2.3. La faune

##### 4.4.2.3.1. Inventaires faunistiques

Les inventaires faunistiques sur les zones concernées ont été réalisés par différentes méthodes, selon les taxa visés :

- Mammifères : détermination par observations directes ou indirectes (traces...). Date des prospections en 2018 : 27 février, 14 mars, 20 avril, 8-17 et 28 mai, 14-21 et 29 juin et 18 octobre)
- Oiseaux : points d'écoute des chants et observation directe sur l'ensemble des milieux, observation des nids, utilisation de la repasse (diffusion du chant des rapaces nocturnes). Date des prospections en 2018 : 27 février, 14 mars, 16-20 et 24 avril, 8-17 et 28 mai 1<sup>er</sup>-14-21 et 29 juin et 10 octobre 2018.
- Amphibiens : observations directes, identification des cris et chants, reconnaissance des pontes et larves, observation dans les caches, écoutes nocturnes. Date des prospections en 2018 : 27 février, 14 mars, 16-20 et 24 avril, 8-17 et 28 mai, 1<sup>er</sup>-14-21 et 29 juin et 10 octobre 2018.
- Reptiles : pose de plaques reptiles, observation directe, recherche active dans les caches. Date des prospections en 2018 : 27 février, 20 avril, 8-17 et 28 mai, 14-21 et 29 juin et 10 octobre 2018.
- Libellules : observation aux jumelles des adultes. Date des prospections en 2018 : 20 avril, 8-17 et 28 mai, 14-21 et 29 juin et 10 octobre 2018.
- Coléoptères protégés : recherche dans les cavités du bois et des adultes. Date des prospections en 2018 : 20 avril, 8-17 et 28 mai, 14-21 et 29 juin et 10 octobre 2018.
- Papillons de jour : recherche des plantes hôtes des espèces patrimoniales et observation aux jumelles des adultes. Date des prospections en 2018 : 20 avril, 8-17 et 28 mai, 14-21 et 29 juin et 10 octobre 2018.
- 

##### 4.4.2.3.2. La faune sur le site de Saint-Laurent-d'Agnay

###### 4.4.2.3.2.1. Mammifères

De nombreux lièvres d'Europe ont été observés sur cette zone. Le Lièvre d'Europe représente un enjeu faible.

Une espèce de chiroptères a été identifiée, la Pipistrelle de kuhl, qui a été contactée à deux reprises. Les individus contactés étaient en transit. Cette espèce représente un enjeu faible car elle est ubiquiste et peu de contacts ont été obtenus.

###### 4.4.2.3.2.2. Oiseaux

26 espèces ont été contactées sur le site dont 17 oiseaux nicheurs et 9 de passage. 19 espèces sont protégées. Deux espèces à enjeu fort sont présentes, l'Œdicnème criard et la Pie-grièche écorcheur, et 6 espèces à enjeux modérés à dire d'expert : Alouette des champs ; Linotte mélodieuse ; Busard saint martin ; Courlis cendré ; Pipit farlouse ; Alouette lulu. Ces espèces sont détaillées dans le tableau ci-dessous.

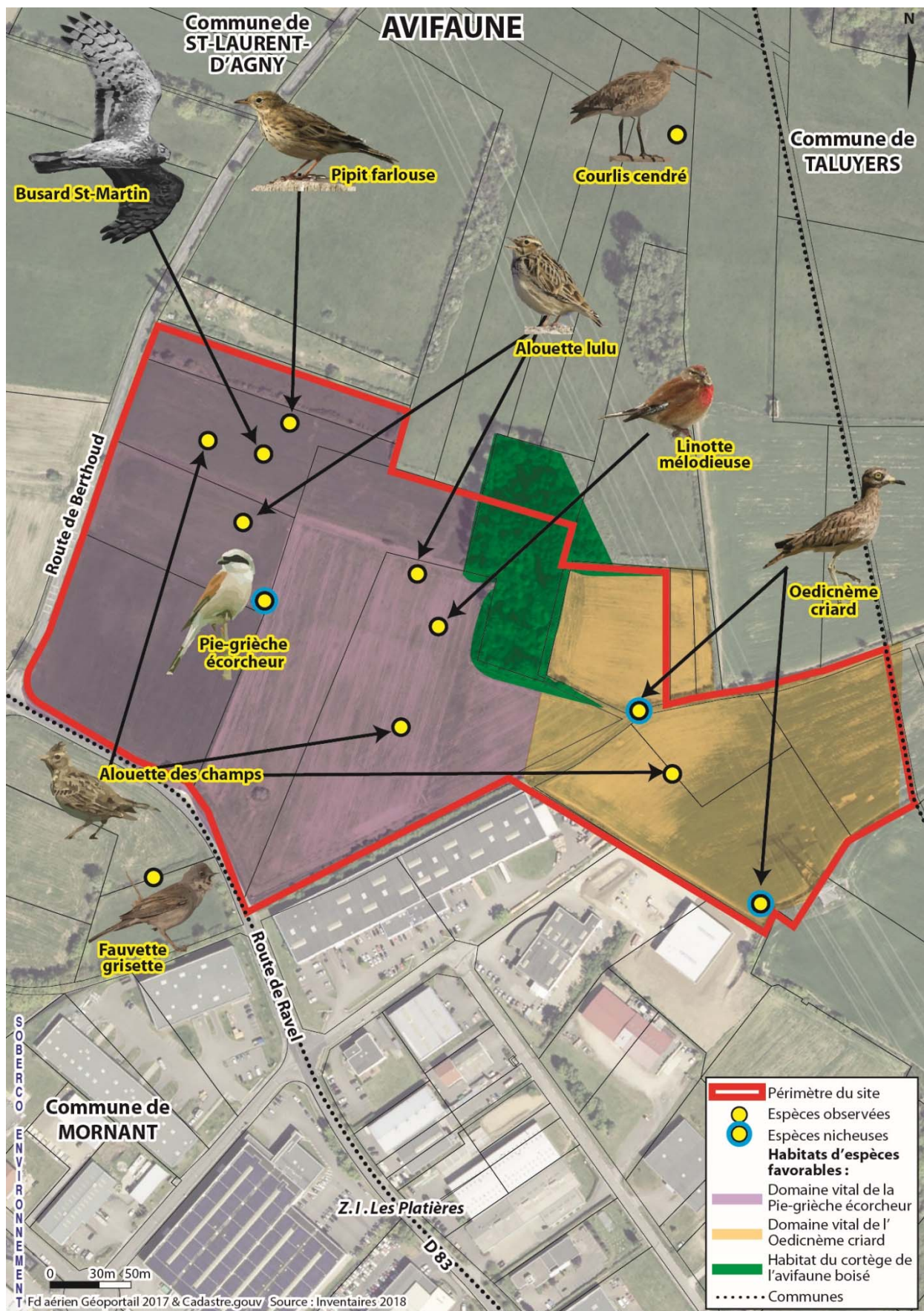


Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
<b>OISEAUX NICHEURS</b>										
<b>Cortège du milieu agricole</b>										
<i>Burhinus oedichnemus</i>	Œdicnème criard	An. 1	Art. 3	LC	LC	LC	VU	<b>Fort</b>	Contacts en période de nidification sur le site d'étude et en périphérie immédiate. Nicheur probable.	<b>Fort</b>
<i>Lanius collurio</i>	Pie grièche écorcheur	An. 1	Art. 3	LC	LC	NT	LC	<b>Fort</b>	Couple isolé. Menacé localement par régression de son habitat	<b>Fort</b>
<i>Alauda arvensis</i>	Alouette des champs	An. 2	-	LC	LC	NT	VU	<b>Modéré</b>	Nicheur en déclin en Rhône Alpes. Relativement abondant dans le Rhône. Plusieurs groupes en vol, nicheur possible.	<b>Modéré</b>
<i>Falco tinnunculus</i>	Faucon crécerelle	-	Art. 3	LC	LC	NT	LC	<b>Modéré</b>	Nicheur en périphérie du site. Utilise le site d'étude comme zone de recherche alimentaire	Faible
<i>Alectoris rufa</i>	Perdrix rouge	An. 2 et 3	-	LC	LC	LC	RE	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône. Chassable et nombreux individus issus de lâchers par ACCA locale.	Faible
<b>Cortège des habitats forestiers</b>										
<i>Dendrocopos major</i>	Pic epeiche	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	<b>Modéré</b>	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Phylloscopus collybita</i>	Pouillot véloce	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Erithacus rubecula</i>	Rougegorge familier	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible

Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
Cortège d'espèces ubiquistes										
<i>Columba palumbus</i>	Pigeon ramier	A. 2 et 3	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Corvus corone</i>	Corneille noire	An. 2	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Sylvia atricapilla</i>	Fauvette à tête noire	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Turdus merula</i>	Merle noir	An. 2	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Mésange bleue	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Parus major</i>	Mésange charbonnière	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinson des arbres	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Carduelis cannabina</i>	Linotte mélodieuse	-	Art. 3	LC	LC	VU	LC	Fort	En transit, zone de ressource alimentaire, nicheur possible en périphérie du site d'étude	Modéré
<i>Carduelis carduelis</i>	Chardonneret élégant	-	Art. 3	LC	LC	VU	LC	Modéré	Chant et en déplacement	Faible
OISEAUX DE PASSAGE										
Cortège du milieu bâti										
<i>Athene noctua</i>	Chouette chevêche	-	Art.3	LC	LC	LC	VU	Modéré	Entendue en zone périphérique. Le site d'étude est une zone de recherche alimentaire.	Faible
Cortège du milieu agricole										
<i>Circus pygargus</i>	Busard saint martin	An. 1	Art. 3	LC	NT	LC	VU	Fort	En transit en vol. recherche alimentaire.	Modéré
<i>Numenius arquata</i>	Courlis cendré	An. 2	-	NT	VU	VU	VU	Fort	Entendu en dehors du site d'étude. Non nicheur local.	Modéré
<i>Anthus pratensis</i>	Pipit farlouse	-	Art. 3	NT	NT	VU	LC	Fort	De passage, 4 individus.	Modéré

Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
<i>Lullula arborea</i>	Alouette lulu	Ann. 1	Art. 3	LC	LC	LC	VU	Fort	Recherche alimentaire. De passage en automne.	Modéré
Cortège forestier										
<i>Columba oenas</i>	Pigeon colombin	An. 2	-	LC	LC	LC	VU	Modéré	En transit en vol. Pas d'habitats de reproduction favorable sur le site d'étude.	Faible
<i>Ardea cinerea</i>	Héron cendré	-	Art.3	LC	LC	LC	LC	Faible	En transit	Faible
Cortège d'espèces ubiquistes										
<i>Milvus migrans</i>	Milan noir	An. 1	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Modéré	Recherche alimentaire	Faible
<i>Corvus monedula</i>	Choucas des tours	Ann. 2	Art. 3	LC	LC	LC	NT	Modéré	En transit.	Faible
<p><b>Directive 2009/147/CE (Directive oiseaux) : Annexe 1</b> : espèces dont l'habitat est protégé - <b>Annexe 2</b> : espèces chassables - <b>Annexe 3</b> : espèces commercialisables</p> <p><b>Protection nationale : Article 3</b> : Protégée au niveau national, espèce et son habitat</p> <p><b>Liste rouge des vertébrés terrestres de la région Rhône-Alpes</b> : <b>NA</b> : Non applicable - <b>NE</b> - Non évalué - <b>DD</b> : Manque de données - <b>LC</b> : Préoccupation mineure - <b>NT</b> : Quasi-menacé - <b>VU</b> : Vulnérable - <b>EN</b> : En danger d'extinction -</p>										





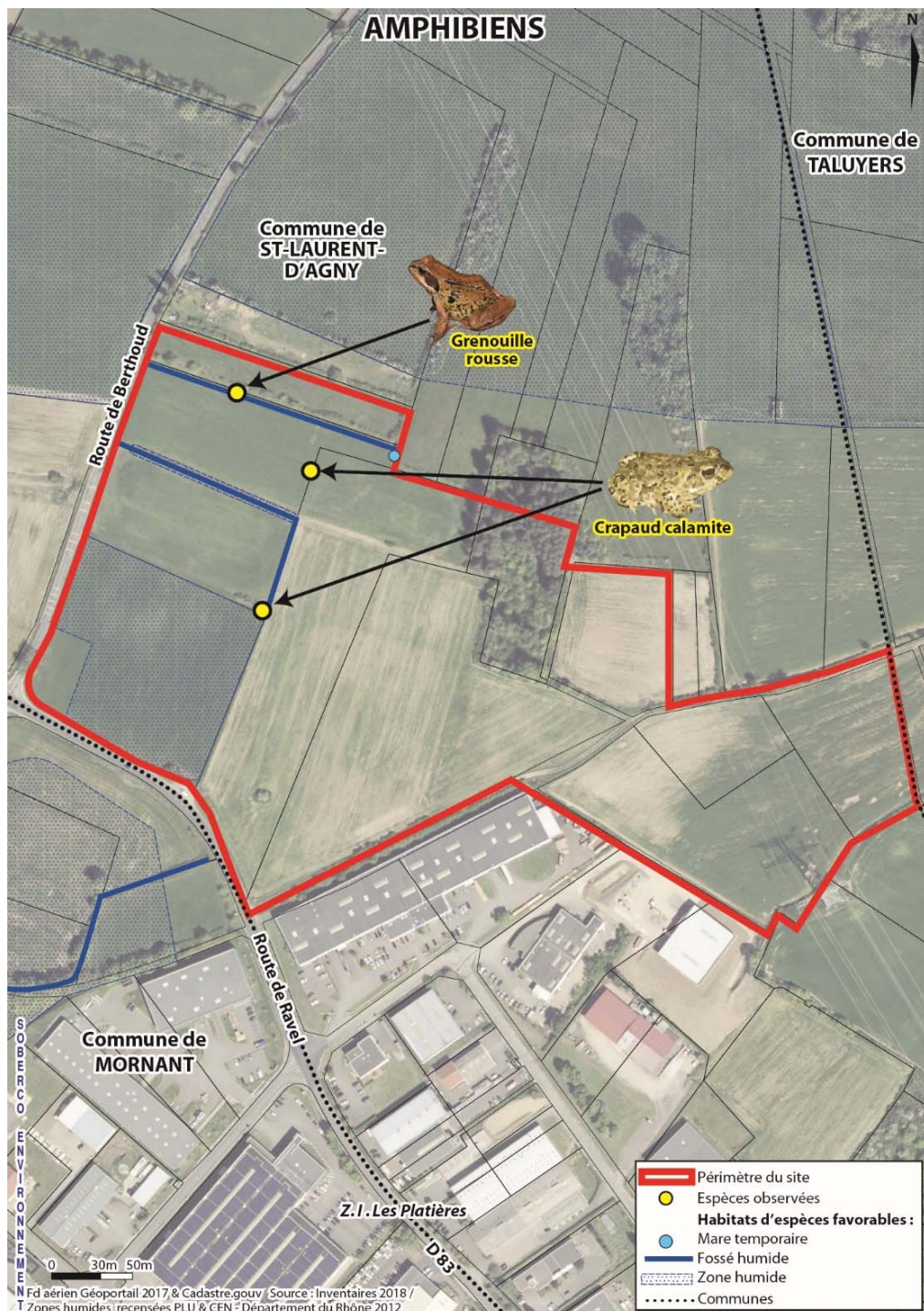


#### 4.4.2.3.2.3. Reptiles

Le cortège habituel a été répertorié sur le site : Couleuvre verte et jaune, Lézard des murailles. Tous les reptiles sont protégés (ou à minima réglementés pour les Vipères) au niveau national. Ces espèces habituelles ne présentent pas d'enjeu.

#### 4.4.2.3.2.4. Amphibiens

Quelques individus de Crapauds calamite ont été observés sur le site d'étude dans les fossés agricoles. Des adultes ont été observés au printemps. Ce site semble plutôt favorable au Calamite, il y retrouve quelques zones pionnières (avec peu de végétation) qu'il apprécie. La grenouille rousse a également été inventoriée sur le site. Le crapaud calamite présente un enjeu fort, et la Grenouille rousse un enjeu modéré.

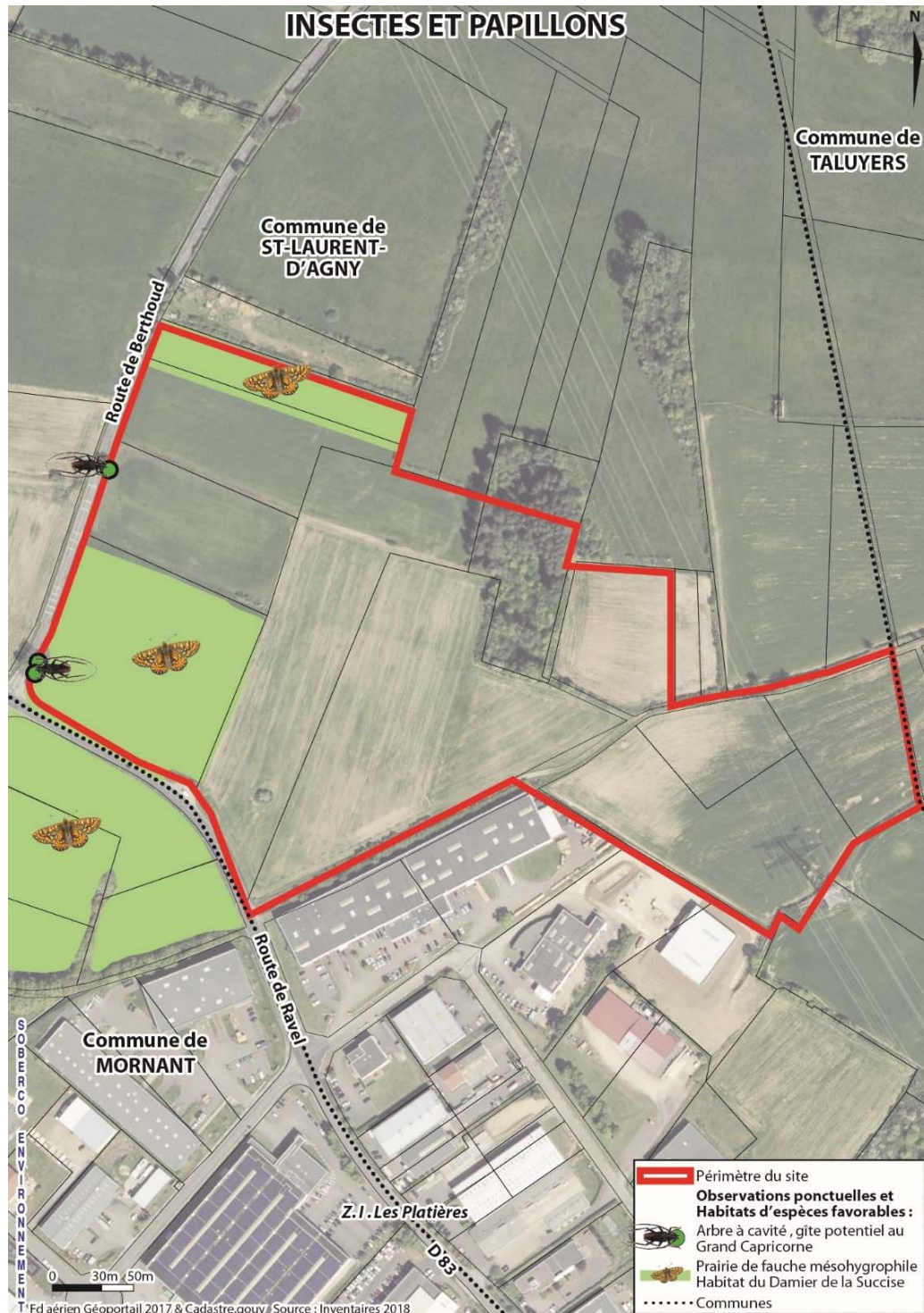




#### 4.4.2.3.2.5. Entomofaune

Les espèces de Papillons de jour identifiées sont toutes très communes et présentent un enjeu faible sur le site. Néanmoins, les plantes hôtes de deux espèces protégées sont présentes sur le site : *Succisa pratensis*, la plante hôte du Damier de la succise (*Euphydryas aurinia*), et *Rumex sp.* La plante hôte du Cuivré des marais (*Lycaena dispar*). Ces plantes se trouvent dans les prairies de fauche mésophygrophiles, et l'enjeu concernant ces deux espèces de papillon est donc fort.

Un enjeu fort est également identifié par la présence d'arbres hôtes confirmés ou potentiels du Grand Capricorne, sur et à proximité du site (le long de la route de Berthoud et de la D 83).





#### 4.4.2.3.3. La faune sur le site de Mornant

##### 4.4.2.3.3.1. Mammifères

De nombreux lièvres d'Europe ont été observés sur cette zone. Le Lièvre d'Europe représente un enjeu faible. Aucune espèce de chiroptères n'a été identifiée sur le site.

##### 4.4.2.3.3.2. Oiseaux

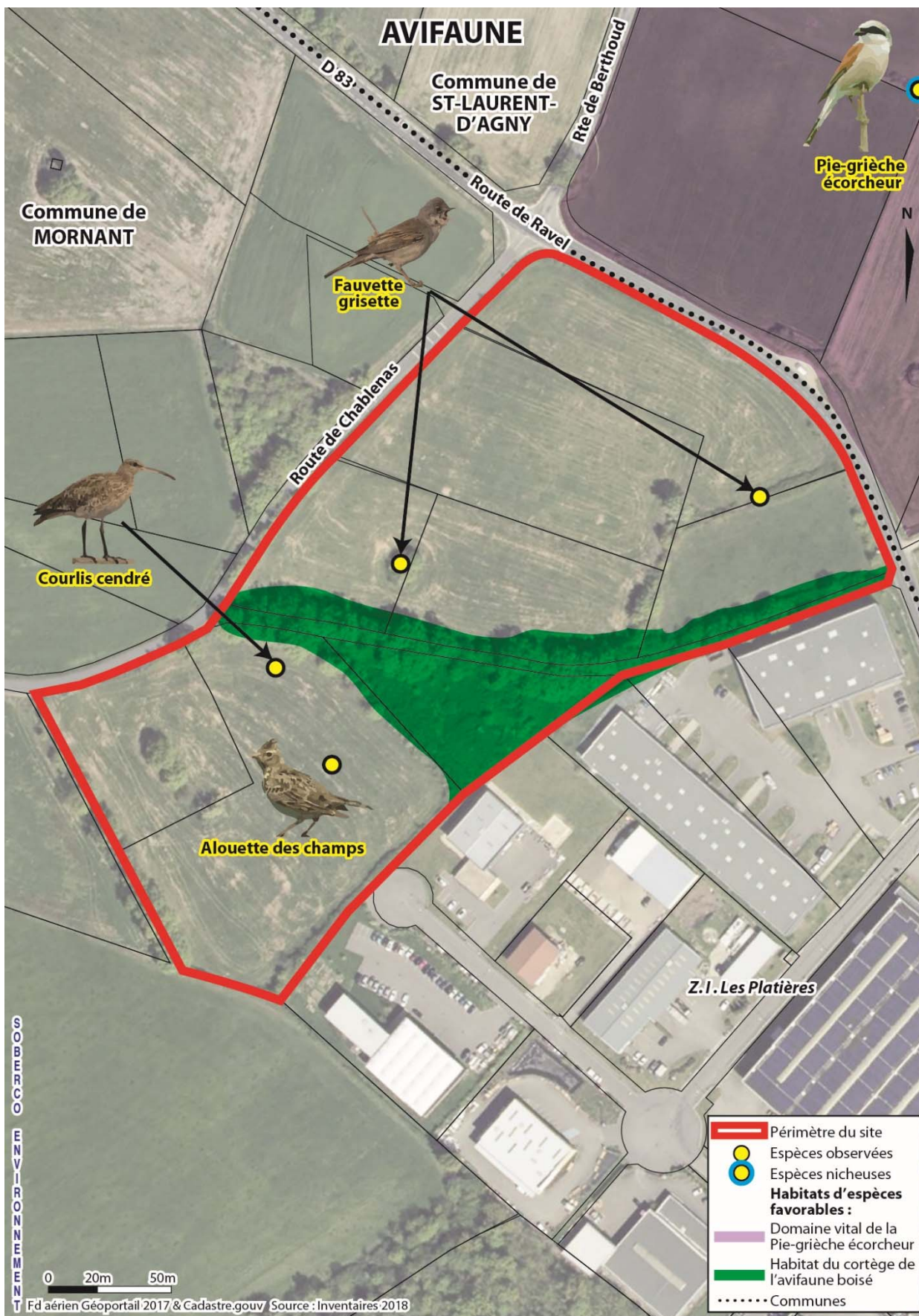
22 espèces ont été identifiées sur le site d'étude, dont 18 sont nicheuses et 4 sont de passage. 17 d'entre elles sont protégées. A dire d'expert, 3 espèces sont à enjeu modéré : Alouette des champs ; Fauvette grisette et Courlis cendré. Ces espèces sont détaillées dans le tableau ci-dessous.

Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
<b>OISEAUX NICHEURS</b>										
<b>Cortège du milieu bâti</b>										
<i>Passer domesticus</i>	Moineau domestique	-	Art. 3	LC	LC	LC	NT	Modéré	Utilise le site d'étude pour la recherche alimentaire., colonies nichant dans les bâtiments en périphérie.	Faible
<b>Cortège du milieu agricole</b>										
<i>Alauda arvensis</i>	Alouette des champs	An. 2	-	LC	LC	NT	VU	Modéré	Nicheur en déclin en Rhône Alpes. Relativement abondant dans le Rhône. Plusieurs groupes en vol, nicheur possible.	Modéré
<i>Falco tinnunculus</i>	Faucon crécerelle	-	Art. 3	LC	LC	NT	LC	Modéré	<b>Nicheur sur le site.</b> Utilise la périphérie comme zone de recherche alimentaire	Faible
<i>Emberiza cirrus</i>	Bruant zizi	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	En zone périphérique, espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Saxicola rubicola</i>	Tarier pâtre	-	Art. 3	LC	LC	NT	LC	Modéré	Chant en périphérie. Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible

Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
Cortège des habitats forestiers										
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Troglodyte mignon	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	En zone périphérique, espèce commune dans le Département du Rhône.	Faible
<i>Erithacus rubecula</i>	Rougegorge familier	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Sylvia communis</i>	Fauvette grisette	-	Art. 3	LC	LC	LC	NT	Modéré	2 couples nicheurs possibles.	Modéré
Cortège d'espèces ubiquistes										
<i>Columba palumbus</i>	Pigeon ramier	A. 2 et 3	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Sturnus vulgaris</i>	Etourneau sansonnet	An. 2	-	LC	LC	LC	LC	Faible	En zone périphérique, espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Hippolais polyglotta</i>	Hypolaïs polyglotte	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Mésange bleue	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Parus major</i>	Mésange charbonnière	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinson des arbres	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossignol philomèle	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	En zone périphérique, espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Certhia brachydactyla</i>	Grimpereau des jardins	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Modéré	Cri en zone périphérique.	Faible
<i>Turdus philomelos</i>	Grive musicienne	Ann. 2	-	LC	LC	LC	LC	Modéré	En transit en zone périphérique	Faible
<i>Carduelis carduelis</i>	Chardonneret élégant	-	Art. 3	LC	LC	VU	LC	Modéré	Chant et en déplacement	Faible

Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
<b>OISEAUX DE PASSAGE</b>										
<b>Cortège du milieu agricole</b>										
<i>Numenius arquata</i>	Courlis cendré	An. 2	-	NT	VU	VU	VU	Fort	Entendu en dehors du site d'étude. Non nicheur local.	Modéré
<b>Cortège forestier</b>										
<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	Grosbec casse-noyaux	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Modéré	Migration active en zone périphérique	Faible
<b>Cortège d'espèces ubiquistes</b>										
<i>Milvus migrans</i>	Milan noir	An. 1	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Modéré	Recherche alimentaire	Faible
<i>Motacilla alba</i>	Bergeronnette grise	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Modéré	Cri en zone périphérique.	Faible
<b>Directive 2009/147/CE (Directive oiseaux) : Annexe 1 : espèces dont l'habitat est protégé - Annexe 2 : espèces chassables - Annexe 3 : espèces commercialisables</b> <b>Protection nationale : Article 3 : Protégée au niveau national, espèce et son habitat</b> <b>Liste rouge des vertébrés terrestres de la région Rhône-Alpes : NA : Non applicable - NE - Non évalué - DD : Manque de données - LC : Préoccupation mineure - NT : Quasi-menacé - VU : Vulnérable - EN : En danger d'extinction -</b>										





#### 4.4.2.3.3.3. Reptiles

Aucun reptile n'a été recensé sur le site.

#### 4.4.2.3.3.4. Amphibiens

Aucun amphibien n'a été recensé sur le site.

#### 4.4.2.3.3.5. Entomofaune

Les espèces de Papillons de jour identifiées sont toutes très communes et présentent un enjeu faible sur le site. Néanmoins, les plantes hôtes de deux espèces protégées sont présentes sur le site : *Succisa pratensis*, la plante hôte du Damier de la succise (*Euphydryas aurinia*), et *Rumex sp.* La plante hôte du Cuivré des marais (*Lycaena dispar*). Ces plantes se trouvent dans les prairies de fauche mésohygrophiles, et l'enjeu concernant ces deux espèces de papillon est donc fort.

Un enjeu fort est également identifié par la présence d'arbres hôtes potentiels du Grand Capricorne, sur le site (dans les milieux de fourrés et dans la forêt de feuillus).

### 4.4.2.3.4. La faune sur le site de Beauvallon (Chassagny)

#### 4.4.2.3.4.1. Mammifères

De nombreux lièvres d'Europe ont été observés sur cette zone. Le Lièvre d'Europe représente un enjeu faible.

Trois espèces de chiroptères ont été identifiées : la Pipistrelle de kuhl, qui a été contactée à trois reprises, la pipistrelle commune contactée à trois reprises et la Noctule commune, contactée à une reprise. Les individus contactés étaient en transit. Ce sont des espèces ubiquistes qui ne soulèvent pas d'enjeux.

#### 4.4.2.3.4.2. Oiseaux

30 espèces ont été identifiées sur le site, dont 24 sont nicheuses et 6 de passage. 21 d'entre elles sont protégées. A dire d'expert, une espèce présente un enjeu fort, l'Œdicnème criard, et 6 des enjeux modérés : Alouette des champs ; Hirondelle rustique ; Pipit farlouse ; Bruant des roseaux ; Milan royal et Fauvette grisette. Ces espèces sont détaillées dans le tableau ci-dessous.

#### 4.4.2.3.4.1. Reptiles

Aucun reptile n'a été recensé sur le site.

#### 4.4.2.3.4.2. Amphibiens

Aucun amphibien n'a été recensé sur le site.

#### 4.4.2.3.4.3. Entomofaune

Les espèces de papillon de jour observées sont toutes très communes et présentent des enjeux faibles sur le site.





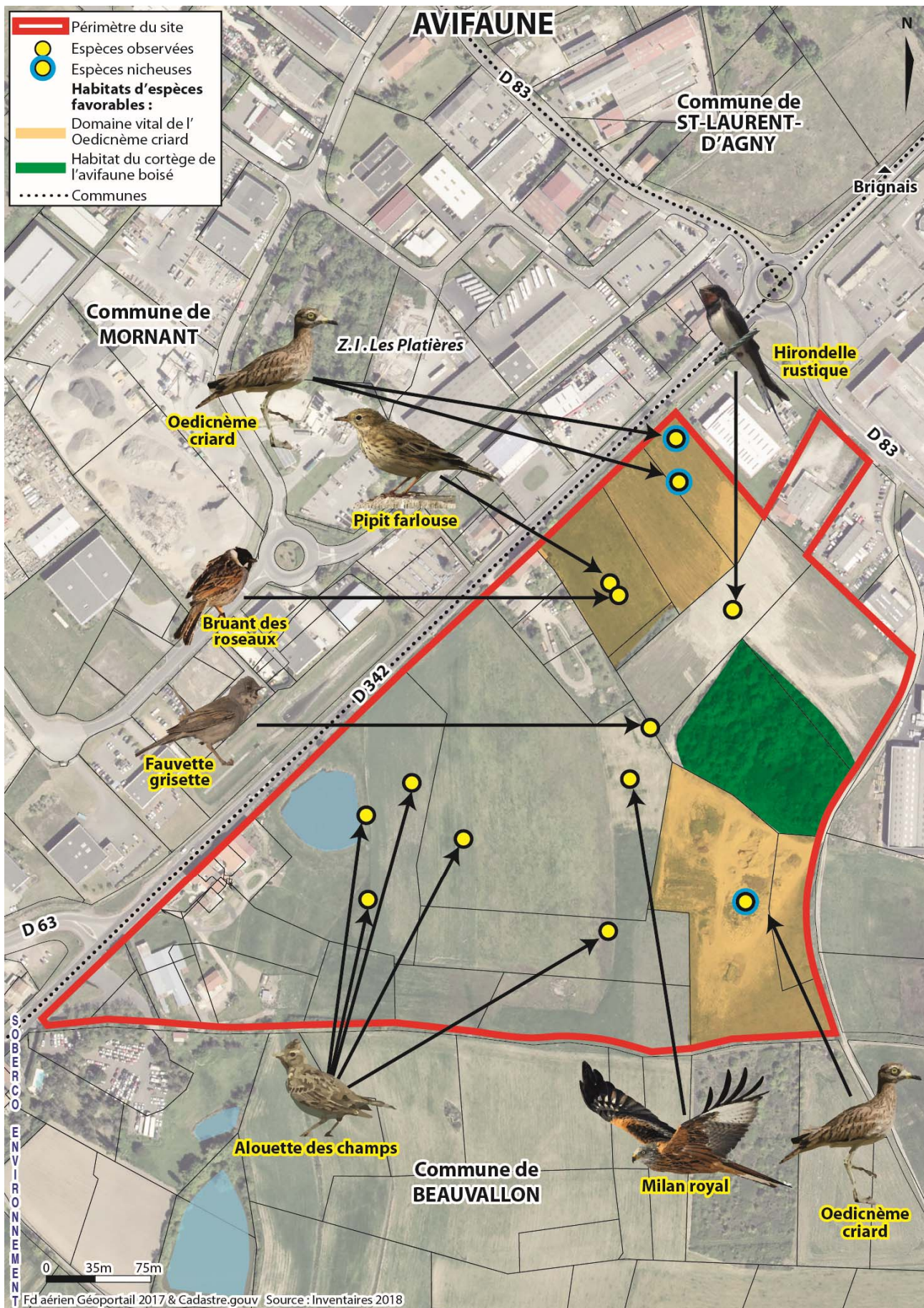


Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
OISEAUX NICHEURS										
Cortège du milieu bâti										
<i>Passer domesticus</i>	Moineau domestique	-	Art. 3	LC	LC	LC	NT	Modéré	Colonie localisée dans des bâtiments en zone périphérique. Utilise le site d'étude pour la recherche alimentaire.	Faible
<i>Pica pica</i>	Pie bavarde	An. 2	-	LC	LC	LC	NT	Modéré	Nicheuse locale. Espèce commune.	Faible
<i>Columba livia urbana</i>	Tourterelle turque	An. 2	-	LC	LC	DD	RE	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Rougequeue noir	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Modéré		Faible
Cortège du milieu agricole										
<i>Burhinus oedicnemus</i>	Œdicnème criard	An. 1	Art. 3	LC	LC	LC	VU	Fort	Contacts en période de nidification sur le site d'étude et en périphérie immédiate.	Fort
<i>Alauda arvensis</i>	Alouette des champs	An. 2	-	LC	LC	NT	VU	Modéré	Nicheur en déclin en Rhône Alpes. Relativement abondant dans le Rhône. Plusieurs groupes en vol. Parcelles périphériques, nicheur possible.	Modéré
<i>Buteo buteo</i>	Buse variable	-	Art. 3	LC	LC	LC	NT	Modéré	Recherche alimentaire	Faible
<i>Alectoris rufa</i>	Perdrix rouge	An. 2 et 3	-	LC	LC	LC	RE	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône. Chassable et nombreux individus issus de lâchers par ACCA locale.	Faible
Cortège des habitats forestiers										
<i>Phylloscopus collybita</i>	Pouillot véloce	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible

Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
<i>Erithacus rubecula</i>	Rougegorge familier	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Sylvia communis</i>	Fauvette grisette	-	Art. 3	LC	LC	LC	NT	Modéré	1 couple de nicheurs possibles	Modéré
Cortège d'espèces ubiquistes										
<i>Columba palumbus</i>	Pigeon ramier	A. 2 et 3	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône	Faible
<i>Prunella modularis</i>	Accenteur mouchet	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Sturnus vulgaris</i>	Etourneau sansonnet	An. 2	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Sylvia atricapilla</i>	Fauvette à tête noire	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Garrulus glandarius</i>	Geai des chênes	An. 2	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Hippolais polyglotta</i>	Hypolaïs polyglotte	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Turdus merula</i>	Merle noir	An. 2	-	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Mésange bleue	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Parus major</i>	Mésange charbonnière	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinson des arbres	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossignol philomèle	-	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Faible	Espèce commune dans le département du Rhône.	Faible
<i>Carduelis carduelis</i>	Chardonneret élégant	-	Art. 3	LC	LC	VU	LC	Modéré	Chant et en déplacement	Faible
<i>Turdus viscivorus</i>	Grive draine	An.2 -3		LC	LC	LC	CR	Faible	En transit	Faible

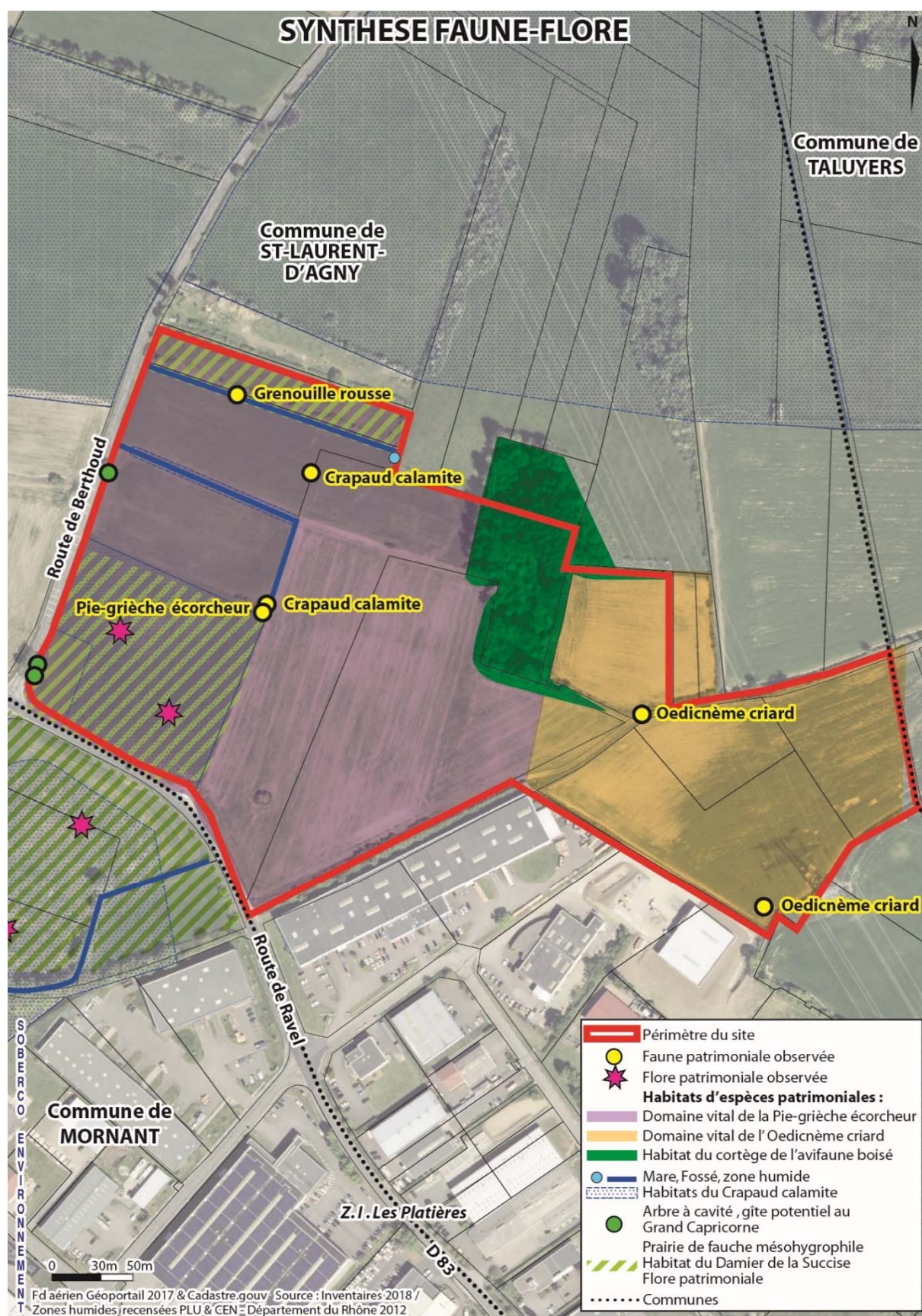
Nom binomial	Nom vernaculaire	Directive oiseaux	Protection France	LR Monde	LR Europe	LR France	LR Rhône-Alpes	Enjeu réglementaire	Observations	Enjeu local à dire d'expert
<b>OISEAUX DE PASSAGE</b>										
<b>Cortège du milieu bâti</b>										
<i>Athene noctua</i>	Chouette chevêche	-	Art. 3	LC	LC	LC	VU	Modéré	Entendue en zone périphérique. Périmètre d'étude est une zone de recherche alimentaire.	Faible
<i>Hirundo rustica</i>	Hirondelle rustique	-	Art. 3	LC	LC	NT	EN	Fort	En transit. Site de chasse.	Modéré
<b>Cortège du milieu agricole</b>										
<i>Anthus pratensis</i>	Pipit farlouse	-	Art. 3	NT	NT	VU	LC	Fort	De passage, 1 individu.	Modéré
<i>Emberiza schoeniclus</i>	Bruant des roseaux	-	Art. 3	LC	LC	EN	VU	Fort	2 individus en transit dans la haie Sud-Est en bordure du périmètre d'étude. Hivernant occasionnel.	Modéré
<i>Milvus milvus</i>	Milan royal	An. 1	Art. 3	NT	NT	VU	CR	Fort	En transit en vol. recherche alimentaire. Espèce rare en Rhône Alpes	Modéré
<b>Cortège d'espèces ubiquistes</b>										
<i>Milvus migrans</i>	Milan noir	An. 1	Art. 3	LC	LC	LC	LC	Modéré	Recherche alimentaire	Faible
<p><b>Directive 2009/147/CE (Directive oiseaux) : Annexe 1</b> : espèces dont l'habitat est protégé - <b>Annexe 2</b> : espèces chassables - <b>Annexe 3</b> : espèces commercialisables</p> <p><b>Protection nationale : Article 3</b> : Protégée au niveau national, espèce et son habitat</p> <p><b>Liste rouge des vertébrés terrestres de la région Rhône-Alpes</b> : <b>NA</b> : Non applicable - <b>NE</b> : Non évalué - <b>DD</b> : Manque de données - <b>LC</b> : Préoccupation mineure - <b>NT</b> : Quasi-menacé - <b>VU</b> : Vulnérable - <b>EN</b> : En danger d'extinction -</p> <p><b>Statut de nidification</b> - <b>NN</b> : Non nicheur - <b>NP</b> : Nicheur possible - <b>NPR</b> : Nicheur probable - <b>NC</b> : Nicheur certain</p>										



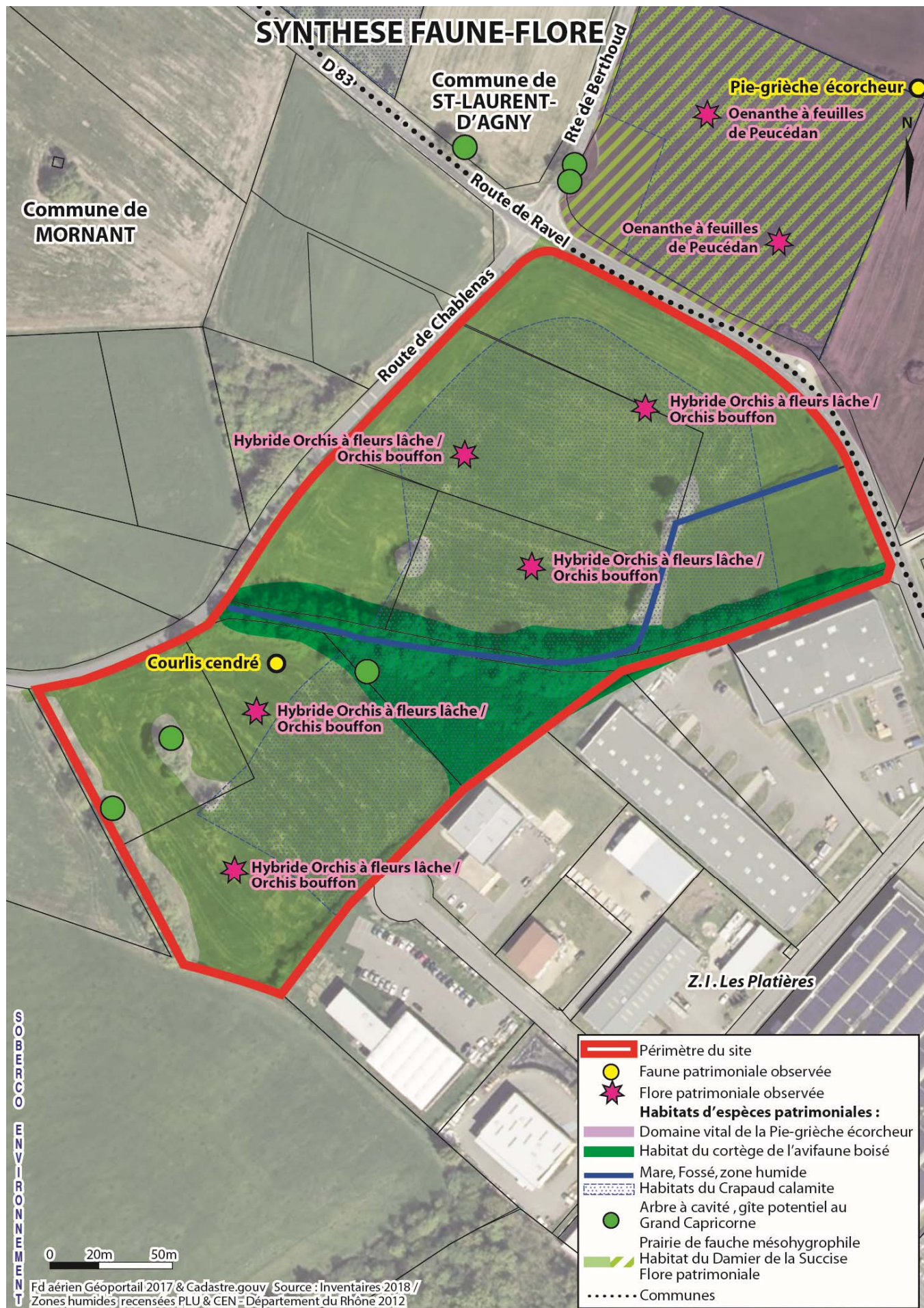




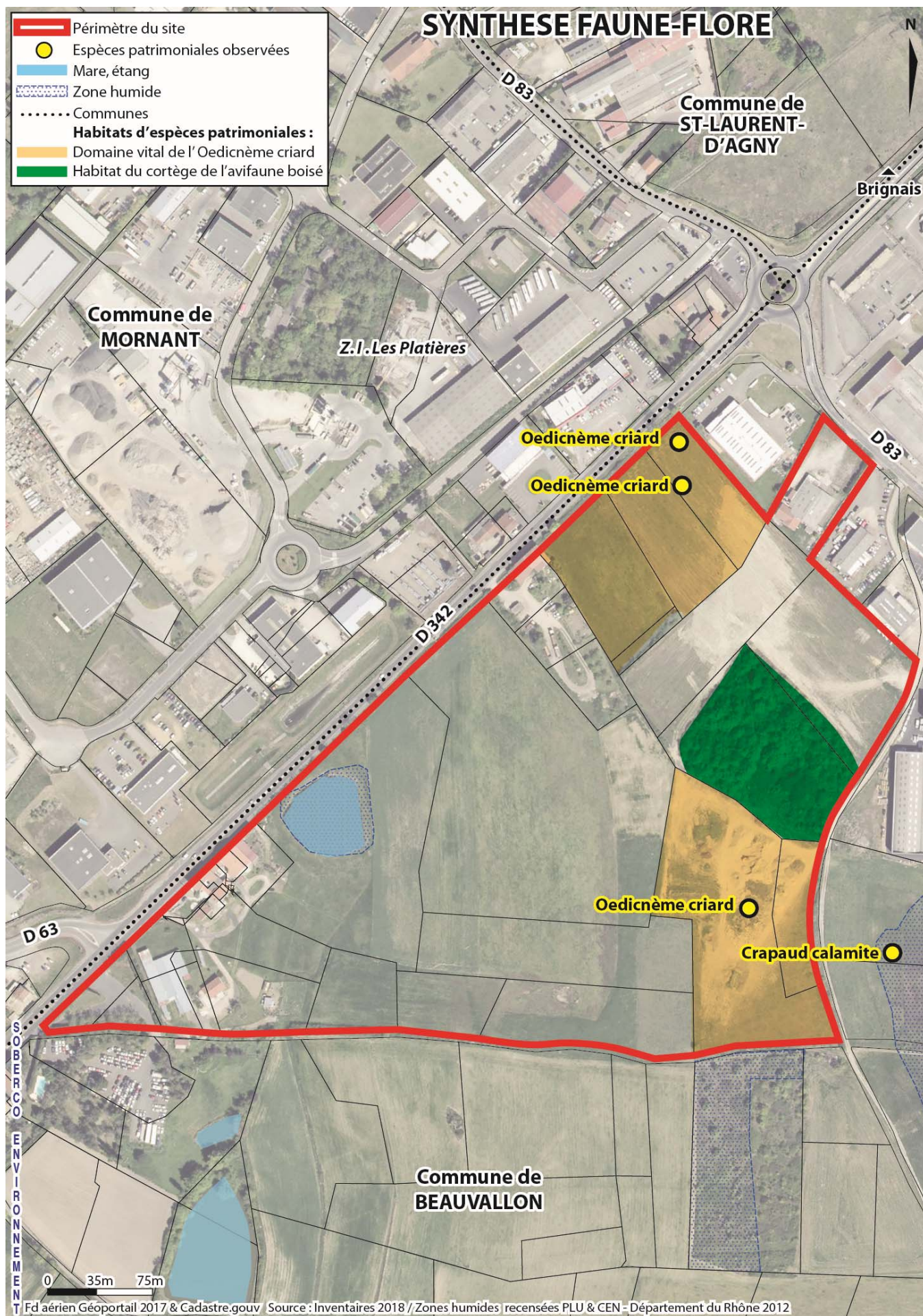
#### 4.4.2.3.5. Synthèse des enjeux faunistiques et floristiques pour les Platières











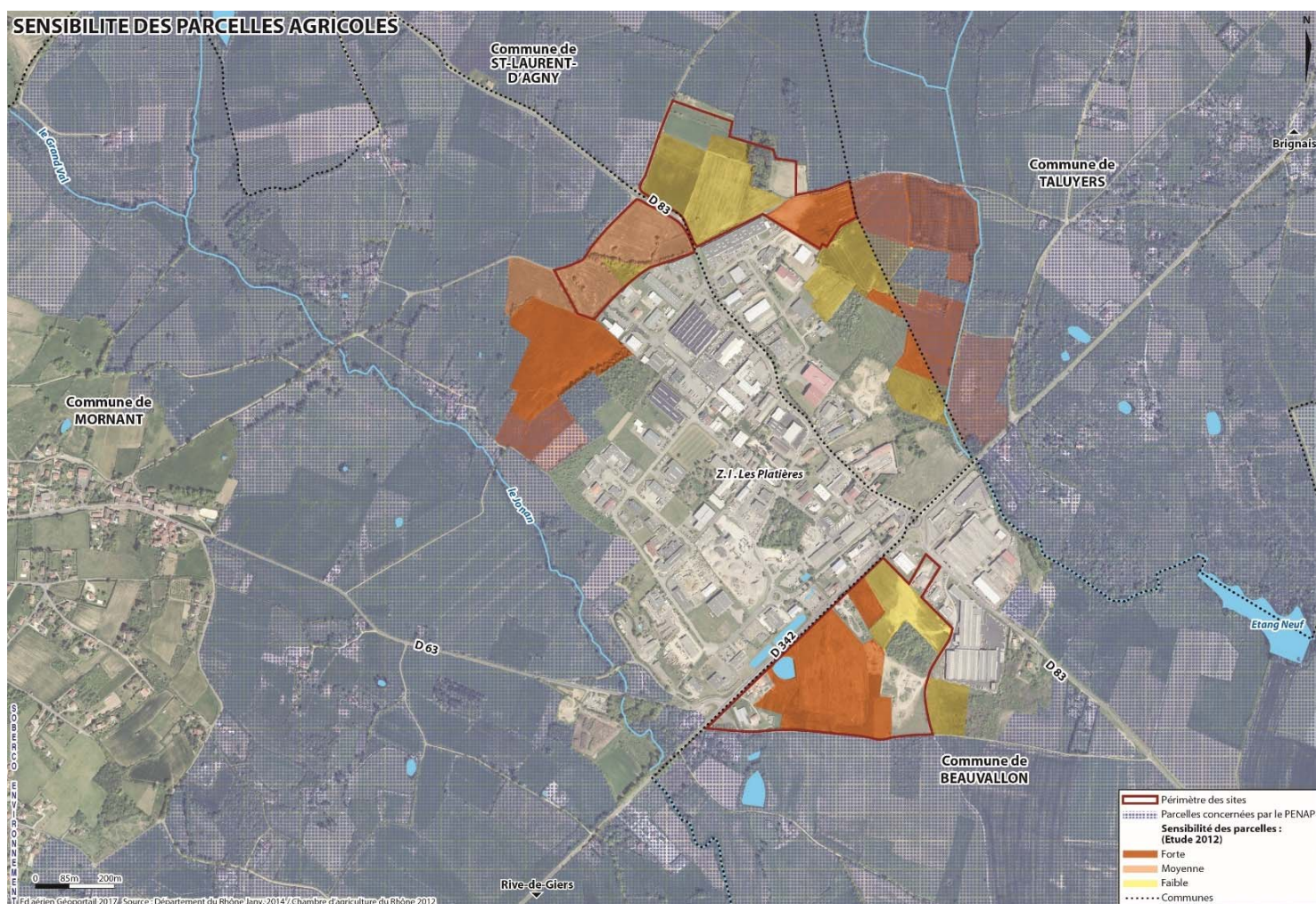


#### 4.4.4. Sensibilité agricole

##### 4.4.4.1. L'agriculture sur le territoire

L'activité agricole, dans le contexte périurbain de ces communes, joue un rôle économique et social. Le territoire est fortement concerné, à environ 84 %, par des zonages de PENAP, qui permettent de protéger durablement les espaces agricoles et naturels de l'urbanisation. Ce zonage est assorti d'un programme d'actions, destiné à fixer les orientations de gestion en faveur de l'exploitation agricole et de valorisation des espaces naturels à l'horizon 20-30 ans (programme d'action pluriannuel proposé pour la période 2012- 2018, pour l'Ouest Lyonnais).

Une étude agricole a été menée en 2012 par la Chambre d'agriculture pour caractériser les enjeux agricoles autour du parc d'activités des Platières. Il semblerait que les surfaces des exploitations se stabilisent ces dernières années, avec une réduction du nombre d'exploitations mais qui deviennent de taille plus importante. L'agriculture locale reste dynamique, avec des productions céréalières, arboriculture et structures d'élevage ainsi que des exploitants agricoles jeunes investissant dans leurs structures. Elle permet de répondre à la demande en approvisionnement en produits de proximité grâce à la vente directe. Aux alentours de la zone d'activités des Platières, la plupart des exploitations réalisent de l'élevage et une grande partie de la culture céréalière. Cependant, la forte pression urbaine issue de la localisation du territoire (proximité de grandes villes et velléités de développement) est à l'origine du comportement spéculatif de nombreux propriétaires fonciers. Ainsi, de nombreuses surfaces du territoire sont inexploitées (friches) alors que les exploitants agricoles sont en manque de terres agricoles pour conforter leurs structures.



#### 4.4.4.2. Les exploitations concernées sur Saint-Laurent-d'Agnay

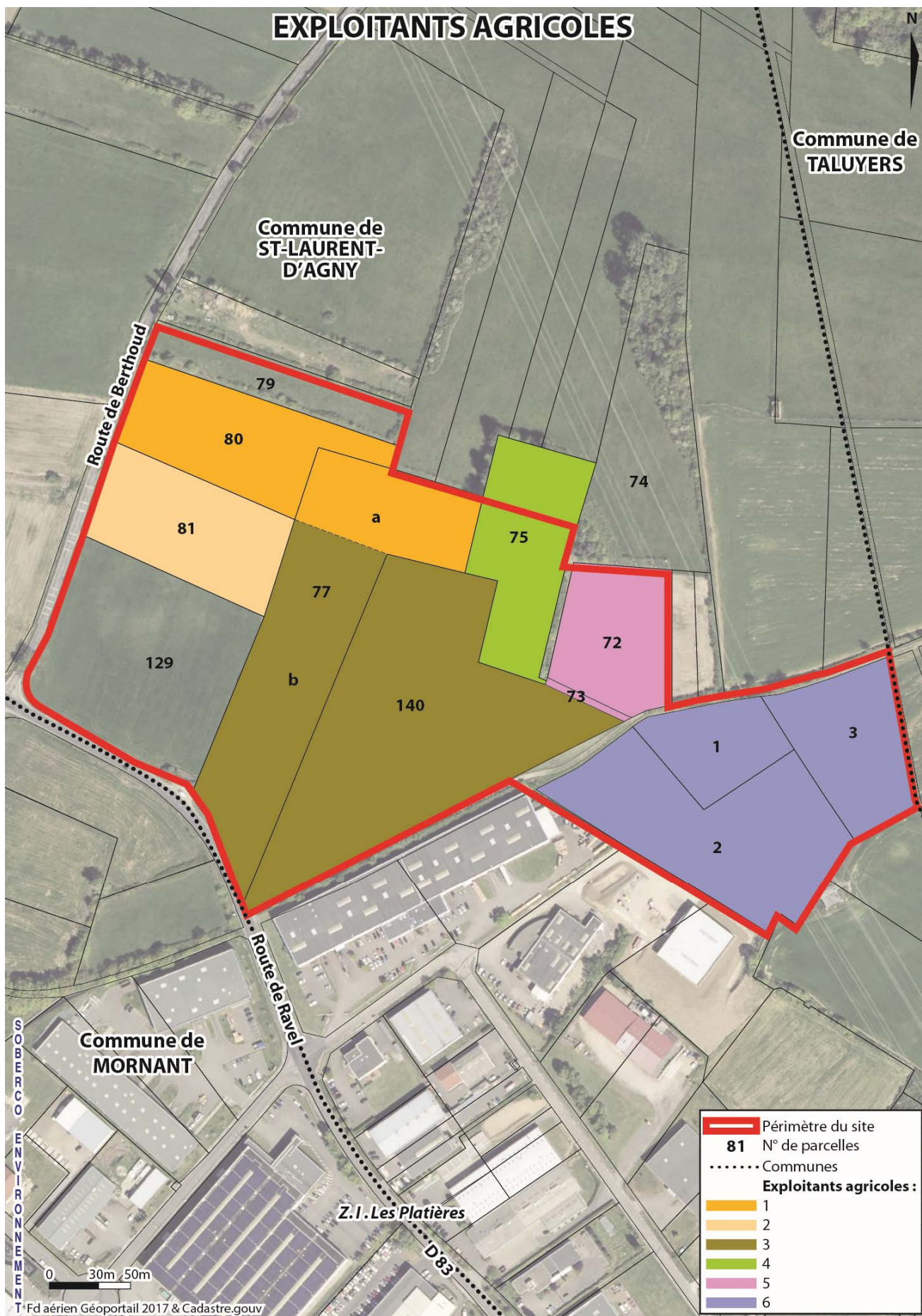
Sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay, 75 % des surfaces sont classés en zone agricole dans le PLU. En 2000, la Surface Agricole Utilisée (SAU) était de 368 hectares, contre 471 hectares en 1988.

L'étude menée en 2012 a mis en évidence une parcelle à enjeu fort (n°6) et une parcelle à enjeu faible (n°3) concernées par le périmètre initial.

Des évolutions agricoles sont intervenues depuis la réalisation de l'étude agricole menée par la Chambre d'Agriculture en 2012. Le périmètre ayant évolué, certaines parcelles à vocation agricole, n'avaient pas été intégrées dans le périmètre d'étude agricole. Il s'agit des parcelles n°1 et 2 sur la carte ci-après. Ces parcelles étaient déclarées à la PAC en 2017. Aucun siège d'exploitation n'est présent sur le secteur

N°	Exploitant	Type d'Exploitation	Date de fin d'exploitation	Taille des parcelles exploitées	Impact sur la totalité de l'exploitation	Etat	Autres
1	9082	Fourrage Bio	---	1,21 hectare	103,73 hectares <b>soit 1,16 %</b>	Signé par l'aménageur	---
2	38 492	PAC (Non Bio)	---	0,74 hectare	212 hectares <b>soit 0,82%</b>	Signé par l'aménageur	Non exploité aujourd'hui Paysagiste nécessitant du foncier pour son activité, aujourd'hui à la retraite.
3	14 365	PAC Blé (non Bio)	---	1,05 hectare	38,63 hectares <b>soit 2,72%</b>	Signé par l'aménageur	
4	---	Non déclaré PAC / Bois	---	0,46 hectare	---	Signé par l'aménageur	Maintien d'une partie du boisement
5	35 234	PAC Blé (non Bio)	---	0.74 hectare	15,49 hectares <b>soit 4,78 %</b>	Signé par l'aménageur	Proximité de la ligne à haute tension entraînant des difficultés de commercialisation.
6	14 749	Prairie (non Bio)	-	1,92 hectare	234,25 hectares <b>soit 0,82%</b>	Aucune procédure en cours Périmètre non compris dans le projet	Compte tenu des enjeux environnementaux, des problèmes d'accès, ainsi que de la présence de la ligne à haute tension, cette partie risque ne sera pas dans un 1 <sup>er</sup> temps.





#### 4.4.4.3. Les exploitations concernées sur Mornant

Sur cette commune, 46 % des surfaces sont classées en zone agricole dans le PLU. En 2000, la Surface Agricole Utilisée (SAU) était de 853 hectares, contre 1061 hectares en 1988.

Les exploitations de cette commune seront préservées, ce qui permettra d'assurer la poursuite de l'activité agricole sur ce secteur. Ces parcelles présentaient en grande partie des enjeux moyens et un enjeu faible sur la partie boisée, mis en évidence dans l'étude de 2012.

#### 4.4.4.4. Les exploitations concernées sur Beauvallon (Chassagny)

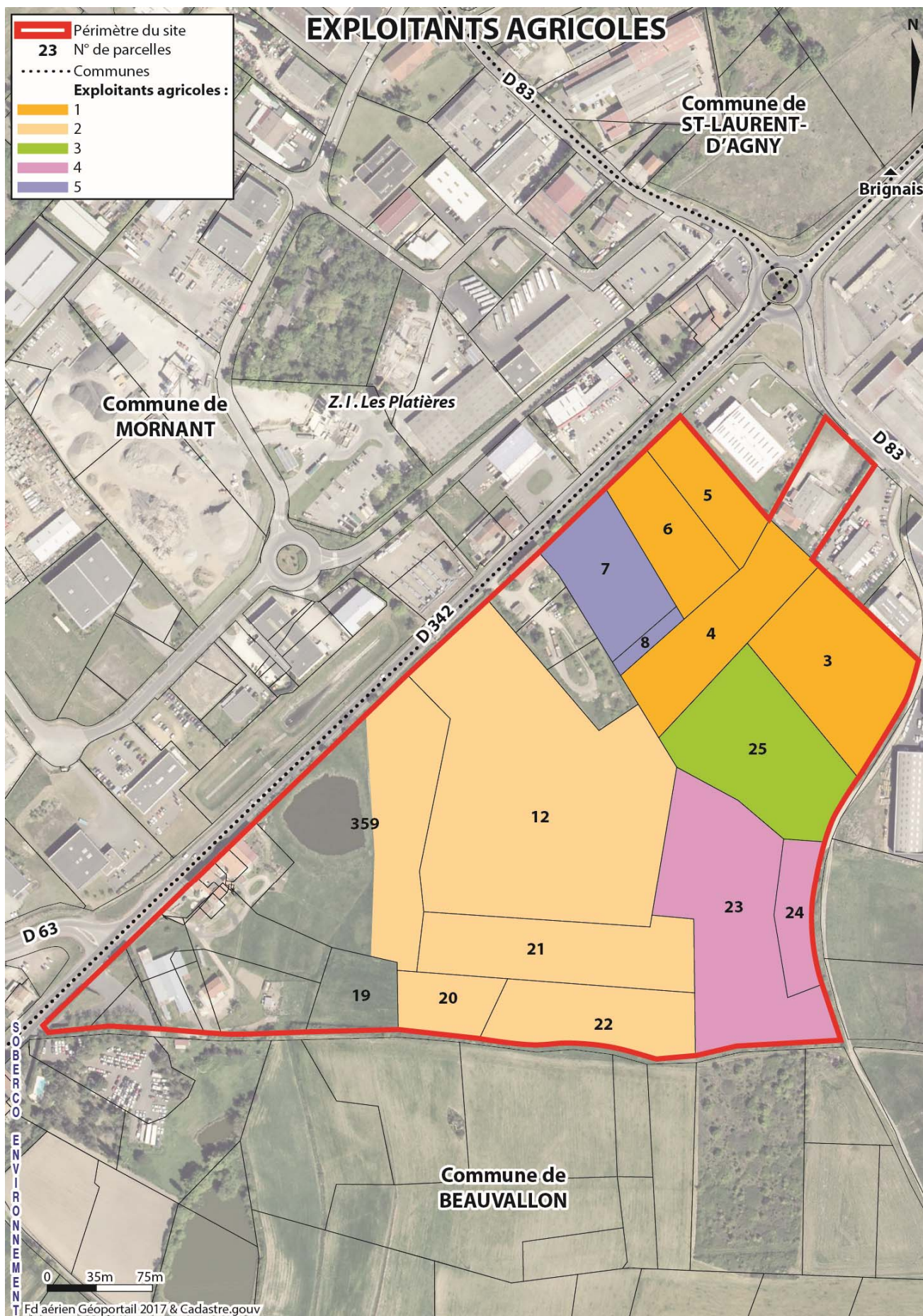
Sur cette commune, 42% des surfaces sont classées en zone agricole dans le PLU. En 2000, la Surface Agricole Utilisée (SAU) était de 685 hectares, contre 619 hectares en 1988.

L'étude menée en 2012 a mis en évidence deux parcelles à enjeu fort (n°2 et n°2bis) et une parcelle à enjeu faible (n°1).

Des évolutions agricoles sont intervenues depuis la réalisation de l'étude agricole menée par la Chambre d'Agriculture en 2012. Des enjeux agricoles avaient été recensés et avaient justifié la limitation de l'extension envisagée. Il s'agissait d'une exploitation de polyculture ayant son siège à proximité, et exploitant les terrains concernés dans le périmètre de projet en fermage et propriété. Les parcelles concernées sont drainées et non irriguées et en exploitation biologique. Le devenir de l'exploitation était incertain en 2012 et aujourd'hui l'exploitation s'est arrêtée au 31 Décembre 2018 sans aucune reprise, libérant ainsi le foncier. Il s'agissait de l'exploitation agricole n°2 et 2bis sur la carte ci-dessous.

N°	Exploitant	Type d'Exploitation	Date de fin d'exploitation	Taille des parcelles exploitées	Impact sur la totalité de l'exploitation	Etat	Autres
1	5 255	Céréale (non Bio)	-	2.41 hectares	103 hectares soit 2,34%	Signé en partie (restant en cours de négociation)	-
2	40 690	Fourrage Bio	-	0.64 hectares	21,9 hectares soit 2,92 %	Signé par l'aménageur	-
3	-	Non déclaré PAC/Boisement et friche	-	0.9 hectares	-	Signé par l'aménageur	Les propriétaires ont effectué un déboisement sans information préalable et de leur propre initiative.
2 bis	40 690	Colza Bio	31/12/2018	6.82 hectares	21,9 hectares soit 31,1 %	Signé en partie (3,7ha) restant en cours de négociation	Le propriétaire (famille) était en démarche active pour la valorisation de ses terrains
5	-	Terrain non cultivé/remblais	-	1.6 hectares	-	En cours de signature	-





#### 4.4.4.5. Les actions en faveur de l'agriculture menées par la COPAMO

Les élus de la COPAMO souhaitent préserver l'agriculture sur le territoire pour de nombreuses raisons : elle génère des emplois, participe à la cohésion sociale du territoire, conforte l'identité culture ainsi que la qualité de vie. Suite à un important travail de la COPAMO auprès des communes, près de 84% du territoire a été classé en PENAP en 2014. Cette démarche permet d'éviter la fragilisation des exploitations par la pression foncière et de maintenir le dynamisme de l'activité agricole.

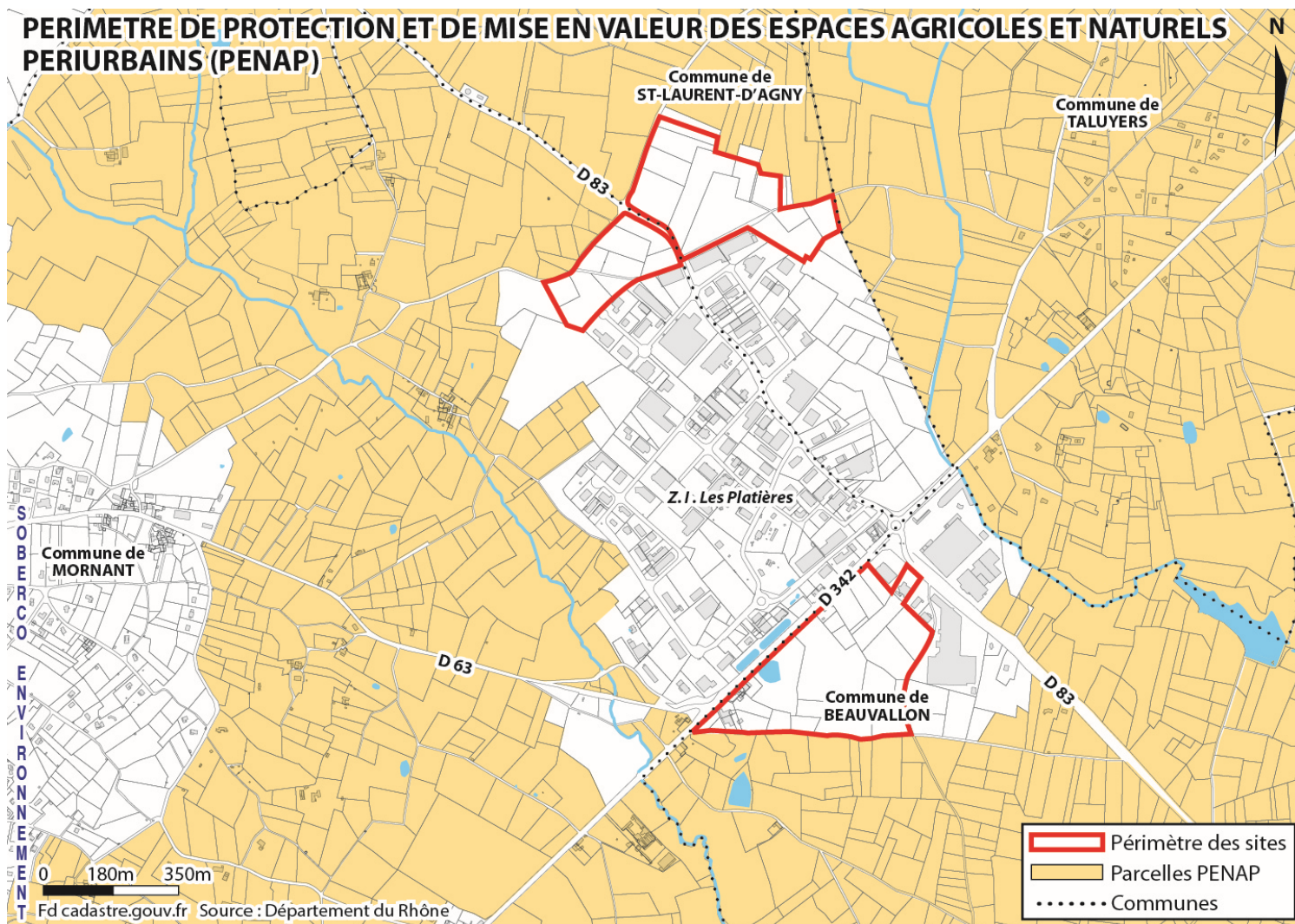
Ainsi, la politique agricole menée depuis 2006 par la COPAMO vise à :

- Assurer la pérennité de l'espace agricole ;
- Maintenir le nombre d'exploitations agricoles et assurer le renouvellement des générations d'exploitants ;
- Inciter ou conforter les démarches environnementales des agriculteurs ;
- Aider les exploitants à utiliser les atouts du péri-urbain et à mieux s'adapter ;
- Favoriser la cohabitation, la communication et valoriser le travail des agriculteurs ;

Cette politique se traduit par des actions réparties en quatre volets : foncier, socio-économique, agro-environnemental et communication. Plusieurs actions sont mises en œuvre dans le cadre du projet de territoire, notamment :

- Participation financière (15 000 €) pour la mise en place sur l'ouest lyonnais d'un « dispositif paragrêle ». Mise en place de 2 radars et d'une centaine de postes de tirs de ballons gonflés à l'hélium (dispersant des sels hygroscopiques) ;
- Organisation d'un appel à projet annuel pour « la remobilisation des friches agricoles » avec une aide financière aux propriétaires comme aux agriculteurs ;
- Financement de l'inscription au Répertoire Départ Installation (RDI) des cédants recherchant un repreneur ; prise en charge de la partie complémentaire du diagnostic d'exploitation simplifié et versement d'une indemnité de 1 000 € de compensation à l'effort réalisé par le cédant à la recherche d'un candidat à la reprise de l'exploitation ;
- Organisation d'un appel à projet annuel pour la plantation de haies, en premier lieu pour leur intérêt environnemental, mais également économique (production accrue des parcelles).





#### 4.4.5. Risques

Le secteur d'activités des Platières n'est pas concerné par des risques naturels (zone blanche du PPRI).

Il est implanté en zone de sismicité à risque faible (niveau 2).

On retient seulement que le site d'étude est concerné par la servitude I4 transport d'électricité du fait de la proximité avec une ligne de transport d'électricité de 400 kV exploitée par la société RTE.

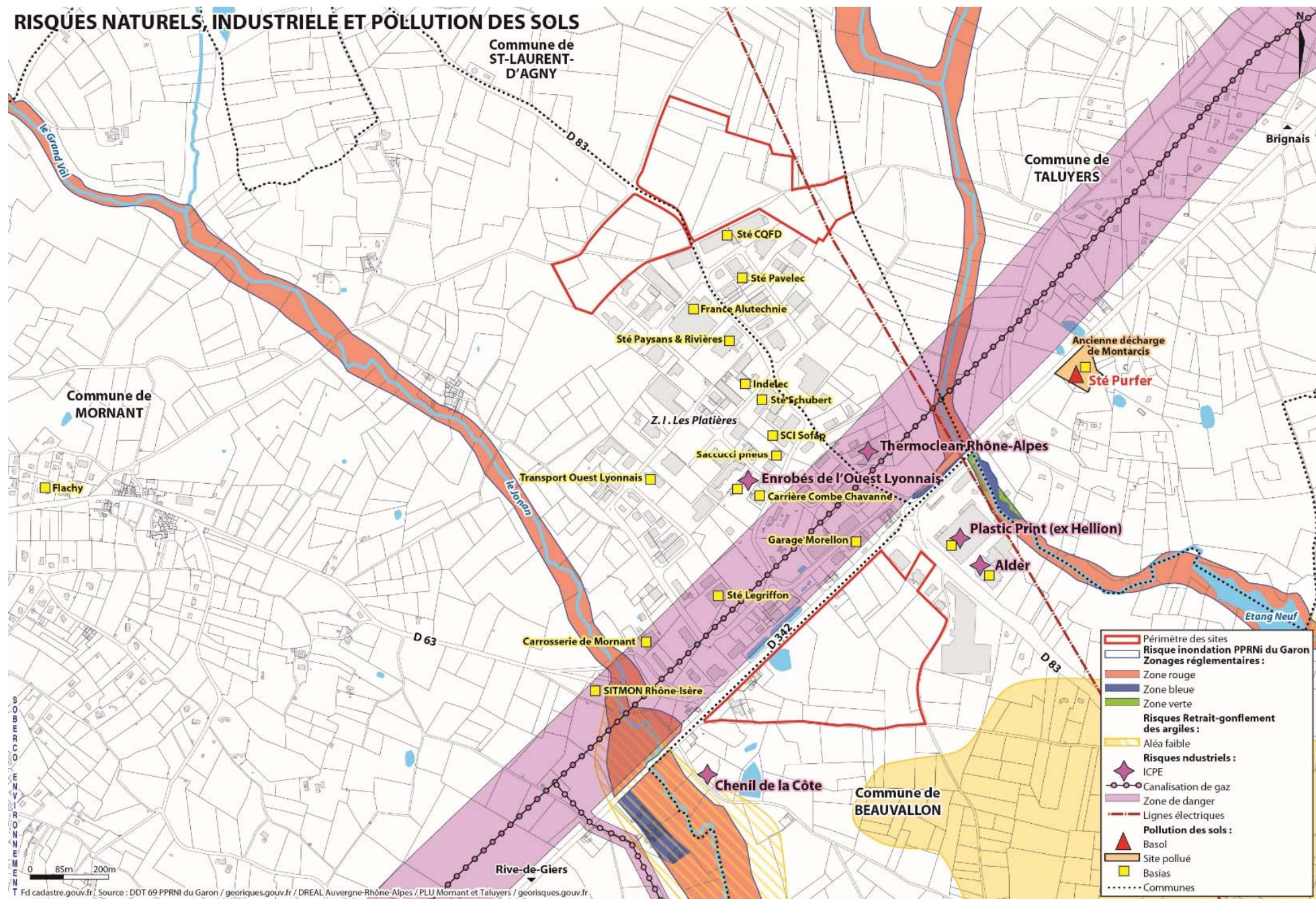
#### 4.4.6. Patrimoine et archéologie

La zone d'étude n'est concernée par aucun site naturel ou bâti classé ou inscrit.

En l'état actuel des connaissances du Service régional de l'archéologie de la Direction Régionale des Affaires culturelles de Rhône-Alpes (DRAC), aucun site archéologique n'est recensé dans la zone d'étude et le projet ne semble pas susceptible d'affecter des éléments du patrimoine archéologique. Il ne fait donc pas l'objet de prescriptions d'archéologie préventive. Il est précisé que cette absence de prescriptions ne préjuge pas de la sensibilité archéologique du terrain.



# RISQUES NATURELS, INDUSTRIELLE ET POLLUTION DES SOLS





#### **4.4.7. Paysage du secteur des Platières**

##### **4.4.7.1. Paysage du secteur des Platières**

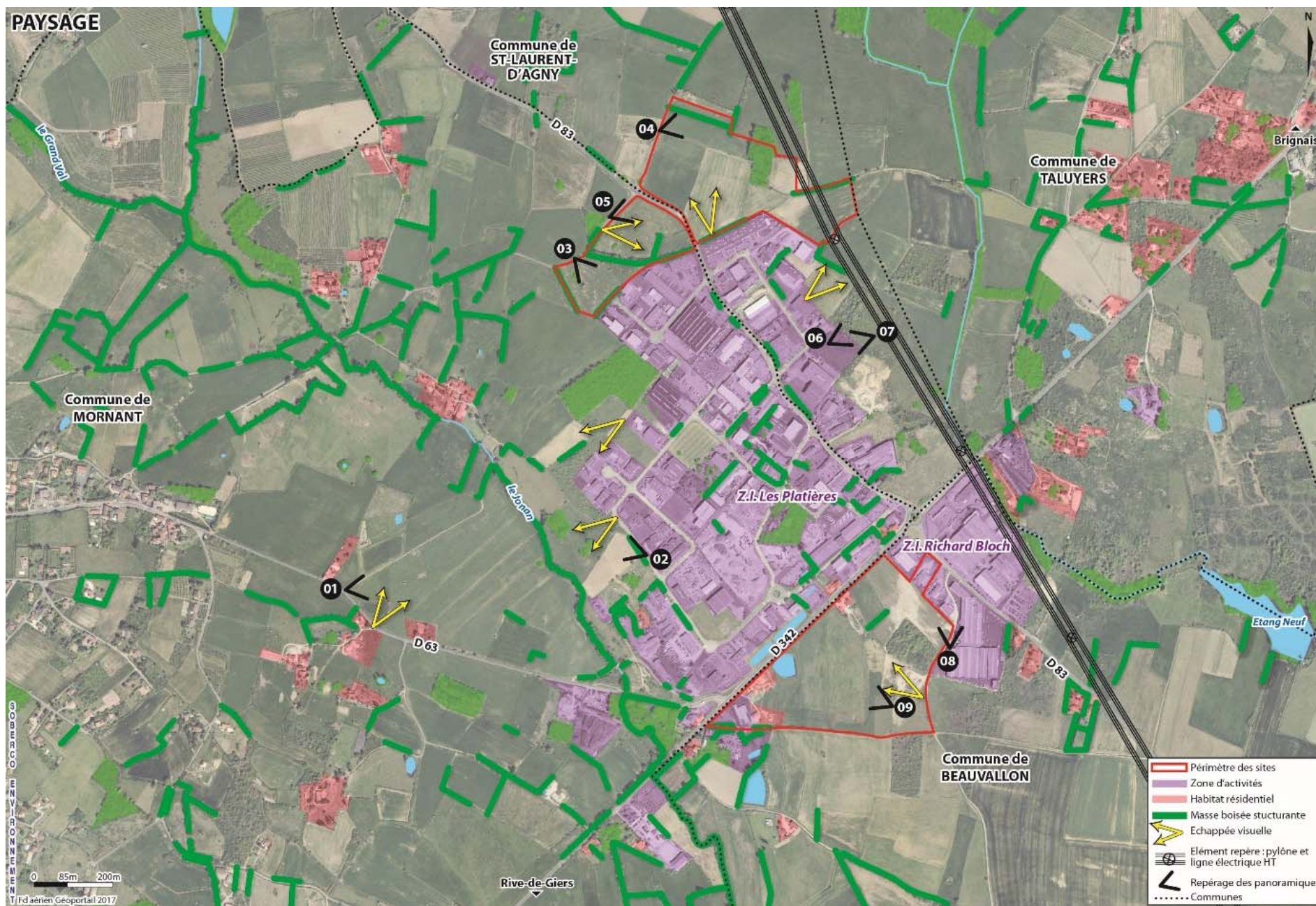
Le secteur d'activités des Platières s'insère dans l'unité paysagère du Plateau du Sud-Ouest Lyonnais. Ce vaste plateau domine la vallée du Rhône. Les crêtes des Monts du Lyonnais le bordent sur son flanc ouest, tandis que les lignes du Pilat se laissent deviner plus au sud. Le Plateau du Sud-Ouest Lyonnais subit des influences de fréquentation, d'aménagement et de constructions. Il est alors partagé entre l'agriculture variée et la campagne péri-urbaine.

Le paysage du secteur d'activités des Platières est structuré par un paysage agricole de milieux ouverts et bocagers, de cours d'eau marqués et de zones d'activités existantes. Les reliefs marquent aussi le territoire et offrent des vues sur et depuis le site. Les éléments repères sont principalement les lignes à hautes tensions avec les pylônes électriques qui dominent le site à l'Est. Les perceptions visuelles depuis et vers le site sont nombreuses avec le relief qui est marqué avec les vallées des cours d'eau du Jonan et du Broulon. Ces deux cours d'eau sont marqués par le relief et la végétation.

Le site d'étude est principalement concerné par des espaces agricoles de type cultures et prairies. On remarque également la présence de haies bocagères qui structurent le paysage au même titre que les cours d'eau et leurs ripisylves. Plusieurs masses boisées sont présentes dans cet espace agricole. Les zones d'activités présentes sont caractérisées par d'imposants bâtiments aux formes rectangulaires. Certaines zones sont très visibles, au contact direct d'importantes voies de circulation, tandis que d'autres, sont peu perceptibles depuis les grands axes et masqués par le premier rideau. Au regard de la taille de la zone existante, la perception reste toutefois très limitée.

Le relief de la zone d'étude engendre des vues importantes sur le site.

Ainsi, la sensibilité du site d'étude est liée au fait qu'il constitue un paysage agricole qui a déjà été impacté par l'implantation de zones d'activités.









#### 4.4.7.2. Paysage sur le site de Saint-Laurent-d'Agy

Le site s'étend le long de la RD83 en entrée de zone d'activités. Il est constitué par un territoire agricole de prairies et grandes cultures avec peu d'éléments bocagers. Un boisement est présent en limite Nord-Est du site et marque le paysage en offrant un effet de masque de la zone d'activités.

Il présente une pente du Sud vers le Nord avec un point bas au Nord-Ouest du site. Le point haut du site est caractérisé par le pylône électrique, élément repère du territoire.



#### 4.4.7.3. Paysage sur le site de Mornant

Le secteur est caractérisé par un paysage agricole bocager avec des haies et des éléments boisés. La topographie est relativement plane ce qui permet de limiter les vues sur ce secteur. Le paysage est donc relativement fragmenté avec des vues sur les éléments bocagers permettant de limiter l'impact paysager de la zone d'activités qui est visible à l'horizon.





#### 4.4.7.4. Paysage sur le site de Beauvallon (Chassagny)

Le site est caractérisé par un paysage agricole de grandes cultures et de prairies. Il est globalement très ouvert avec quelques éléments bocagers (haies et une parcelle boisée).

Ce secteur s'étend le long de la RD342 sur un linéaire d'environ 400 m. Au niveau du site, le tracé de la RD342 est inscrit au niveau du terrain naturel perceptible au Sud de l'axe. Tandis qu'au Nord la route est inscrite en partie en contre-bas de la zone d'activités existante, des talus ont ainsi été aménagés de ce côté de la chaussée.

La visibilité sur le site depuis la future déviation de la RD342 sera donc effective sur tout le tracé au droit de l'extension de la zone d'activités des Platières sur la commune de Chassagny. En effet, il présente une pente du Sud vers le Nord en direction de la route et du plan d'eau et est donc fortement visible depuis le RD342.

A l'exception de la présence ponctuelle d'un bâti en bord de RD342, les abords de l'axe apparaissent assez homogènes. Ils se caractérisent par un paysage ouvert marqué ponctuellement par des arbres et arbustes implantés en alignement. En amont et en aval du site, le cadre bâti existant aux abords de la RD342 empêche les visibilitées sur le secteur appelé à accueillir le développement de la zone d'activités des Platières. Il est à noter que les bâtiments d'activités existants de part et d'autre de la RD83, ont été implantés à moins de 30 m de l'axe de la RD342. Les bâtiments implantés « historiquement » sur le secteur, présentant pour certains un usage agricole, sont situés à moins de 10 m de l'axe de la RD342.



#### **4.4.8. Ambiance acoustique**

##### **4.4.8.1. Ambiance acoustique du secteur des Platières**

Les principales sources de bruit du secteur des Platières sont :

- La RD 342, axe majeur concentrant les flux de circulation ;
- La D63, qui permet la desserte de Mornant ;
- Les autres voies de desserte ;
- Les autres sources de bruit sont liées aux activités artisanales, industrielles et agricoles.

##### **4.4.8.2. Ambiance acoustique sur le site de Saint-Laurent-d'Agnny**

La partie nord du secteur des Platières située sur Saint-Laurent-d'Agnny n'est pas concernée par le bruit de la RD 342 ou de la D63. Les sources de bruit sont alors les autres voies de desserte et les activités artisanales, industrielles et agricoles sur et à proximité du site.

##### **4.4.8.3. Ambiance acoustique sur le site de Mornant**

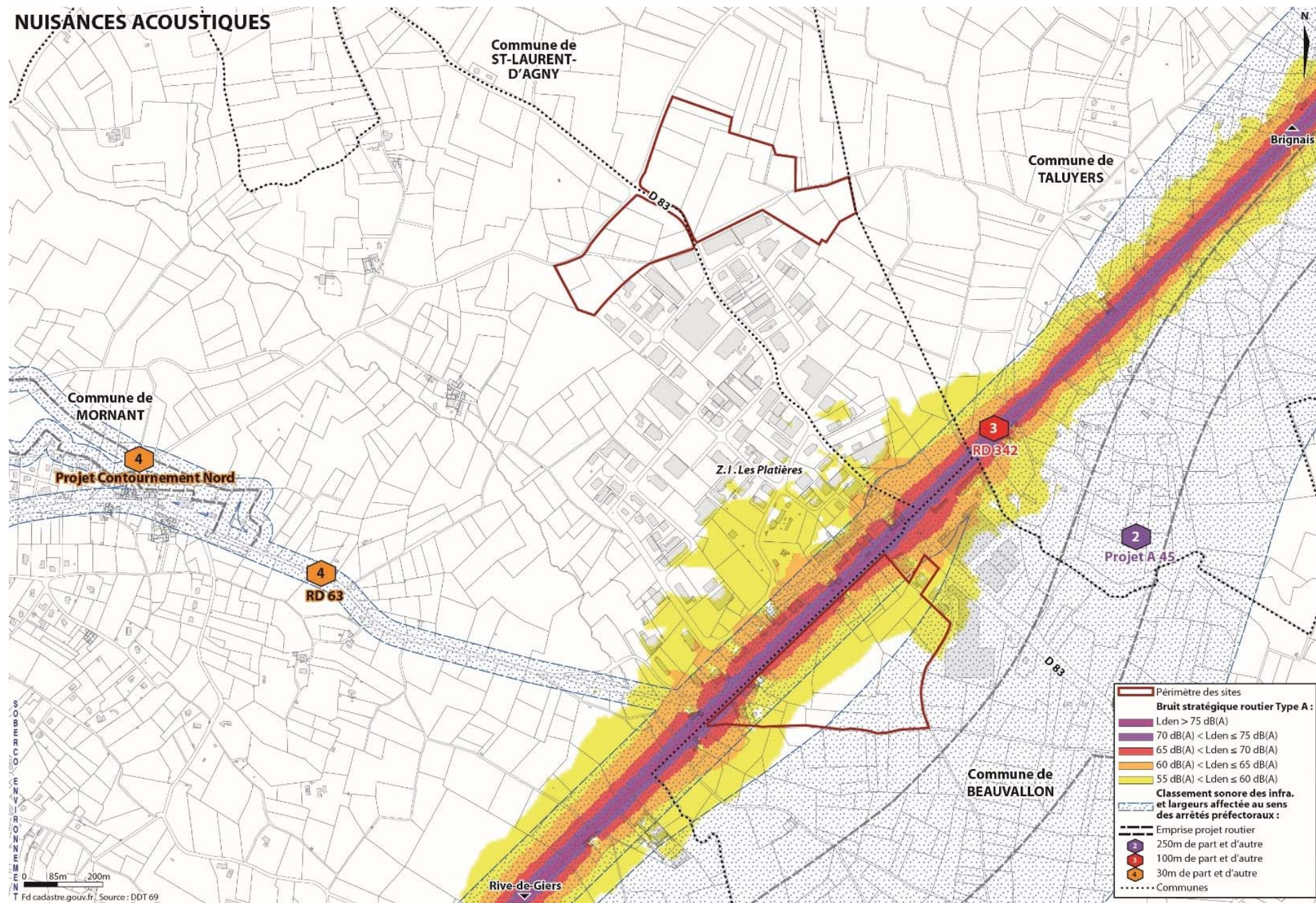
La partie nord du secteur des Platières située sur Mornant n'est pas concernée par le bruit de la RD 342 ou de la D63. Les sources de bruit sont alors les autres voies de desserte et les activités artisanales, industrielles et agricoles sur et à proximité du site.

##### **4.4.8.4. Ambiance acoustique sur le site de Beauvallon (Chassagny)**

La partie sud du secteur des Platières située sur Beauvallon (Chassagny) est concernée par le bruit provenant de la RD 342 (secteur de 100 mètres de part et d'autre de l'axe routier).



# NUISANCES ACOUSTIQUES





#### 4.4.9. Qualité de l'air

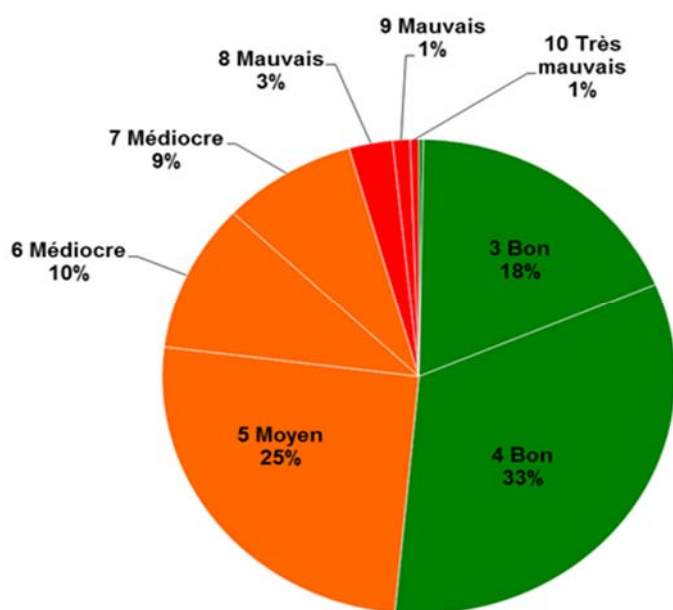
En 2015, les indices de qualité de l'air (ATMO) ont démontré que l'air du site d'étude est globalement bon, 52 % de l'année, moyen sur 25 % de l'année, médiocre sur 19 % de l'année et pour finir mauvais sur 4% de l'année. Ces mesures proviennent de la station la plus proche, à Terney (environ 8 km à l'est). Entre 2013 et 2017, les valeurs réglementaires en polluants analysés n'ont pas été dépassées. Les principales sources de pollution à proximité du site d'étude sont le trafic sur les infrastructures de transport et le chauffage des logements. La RD 342 est le principal émetteur de polluants (10 000 à 15 000 véhicules par jour). On note que le site est au sein d'un milieu ouvert, favorable à la dispersion des polluants.

#### 4.4.10. Energie et émissions de GES

Au niveau des émissions de gaz à effet de serre (GES), un bilan carbone a été réalisé sur le territoire du PCET de l'Ouest Lyonnais et qui a montré un total d'émissions d'environ 1 159 620 tonnes éqCO<sub>2</sub>. Ces émissions sont principalement dues aux déplacements de personnes représentant 28% des émissions, puis à l'alimentation (19%) et le résidentiel (16%). Les déplacements en totalité (personnes et marchandises) représentent 40% des émissions de GES. Dans les déplacements des personnes, 72% des émissions sont issues des déplacements en voiture. La COPAMO représente 26% des émissions du territoire. La COPAMO est le secteur du territoire de l'Ouest Lyonnais qui émet le plus au niveau du déplacement des personnes (43% des émissions). Au niveau du chauffage, le fioul reste utilisé pour 54% des logements de la COPAMO.

Les consommations énergétiques de l'Ouest Lyonnais (données 2010 de l'OREGES) sont de 215 630 ktep (kilo tonnes équivalent pétrole). Ces consommations sont principalement liées au transport (37%) et aux logements (35%). Le tertiaire (16%) et l'industrie (10%) sont bien moins importants. Les sources d'énergie sont surtout les produits pétroliers pour les transports. L'utilisation du bois est seulement de 4% contre 10% sur la région et pourrait être développée. L'énergie solaire est faiblement représentée.

Indice de Qualité de l'Air (ATMO) - Diffusé





#### **4.4.11. Evolution probable de l'environnement sur le secteur des Platières**

L'évolution probable de l'environnement sur le site peut être considéré comme une poursuite de l'activité agricole sur les sites de Beauvallon et de Saint-Laurent-d'Agnay. Toutefois, en fonction de la pérennité des exploitations, la qualité des milieux n'est pas assurée (fermeture des milieux, changement des pratiques agricoles...). Notamment sur le secteur de Beauvallon, l'arrêt de l'exploitation principale des terrains prévu pourrait entraîner la perte de surfaces agricoles exploitées et la modification des habitats naturels.

D'autre part, sur le secteur de Mornant, le site est ouvert à l'urbanisation pour l'implantation d'activités économiques. L'implantation d'activités sur ce secteur entraînerait une emprise sur les habitats naturels et agricoles dont une importante zone humide, des incidences sur la biodiversité (et notamment des espèces protégées), des consommations de ressources (eau, énergie) et des nuisances associées (trafic, bruit, polluants...).

De plus, les zones humides présentes sur le site ne sont pas protégées à ce titre. Dans le cadre de l'activité agricole, ces zones peuvent se dégrader ou s'altérer en termes de milieux et de fonctionnalités.

Par ailleurs, le territoire présente un déficit en foncier économique disponible. Le SCOT a mis en évidence les besoins de foncier dont un développement important d'extension sur la ZAE des Platières. Ainsi, ces fonciers à proximité de la ZAE des Platières pourraient à moyen ou long terme être urbanisés pour l'implantation d'activités sur le territoire. En effet, cette zone présente une desserte et des infrastructures de qualité, en continuité avec la zone existante.

## **5. Solutions de substitution raisonnables permettant de répondre à l'objet des mises en compatibilité**

Le développement économique est l'une des principales composantes de l'attractivité, de l'image et du cadre de vie du Pays Mornantais. C'est pourquoi cet aspect représente une partie intégrante du projet d'aménagement. Ainsi, le projet d'extension du parc d'activité Les Platières s'inscrit en accord avec le SCOT de l'Ouest Lyonnais pour permettre un développement des activités économiques en continuité du tissu existant (voirie, infrastructures, transports collectifs, réseaux...). Depuis plusieurs années, la collectivité n'a plus de terrains disponibles sur ses parcs d'activités, alors que de nombreuses demandes d'implantation sont déposées par an. Le projet ne fait pas l'objet de phasage pour l'urbanisation de ces secteurs, du fait du nombre important de demandes de fonciers sur le territoire (environ 90% des fonciers de la déclaration de projet font déjà l'objet de discussions avancées avec des entreprises). Les objectifs sont alors de répondre aux besoins des entreprises en leur permettant l'accès au foncier ; de créer de l'emploi durable local et d'atteindre une taille suffisante pour développer des services aux entreprises et aux salariés, tout en limitant les impacts sur les espaces agricoles et naturels du territoire.

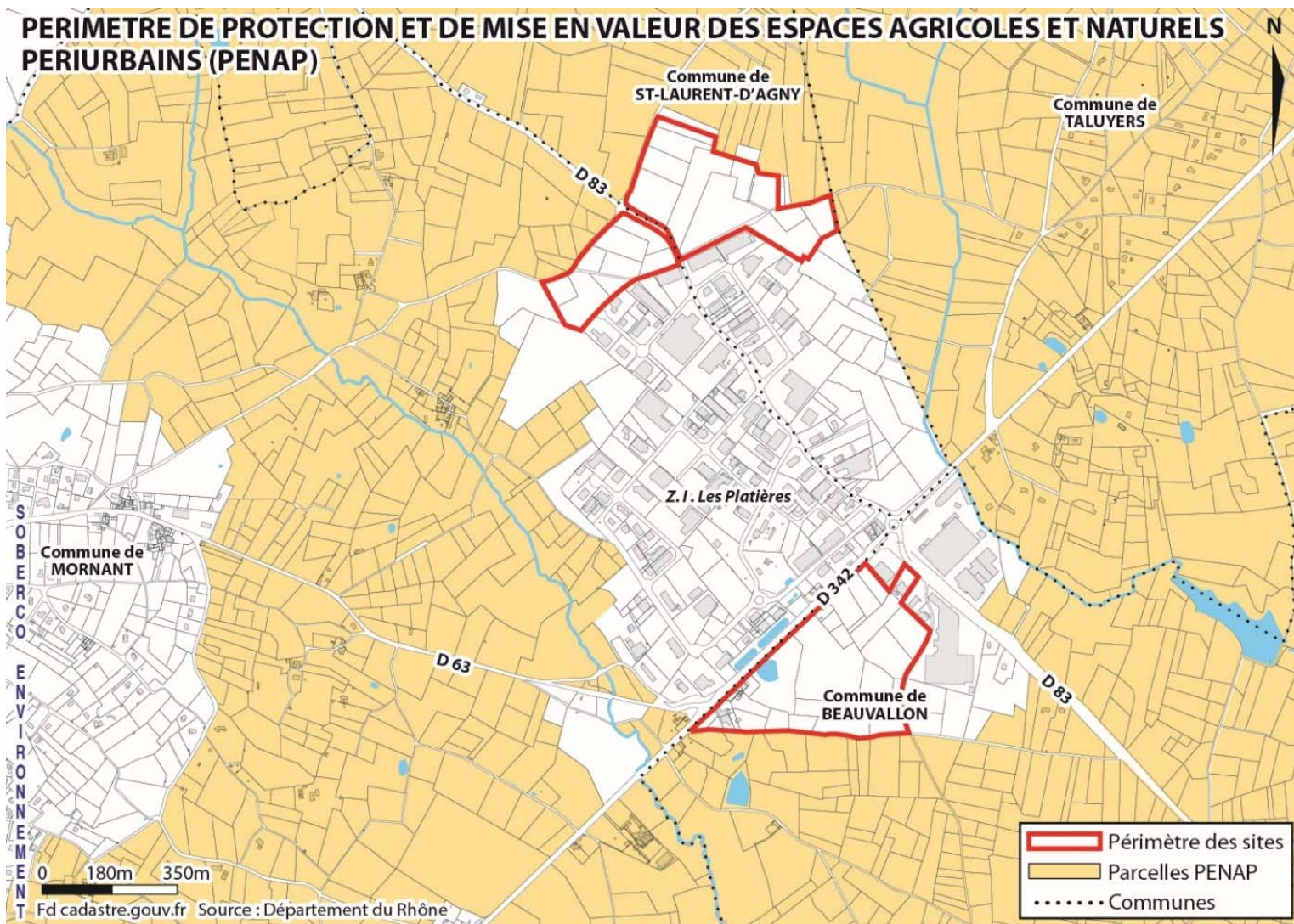
La COPAMO a réalisé de nombreuses études de définition et de conception du projet. L'implantation du projet a été retenue en prenant en compte les fortes contraintes liées aux enjeux agricoles (PENAP notamment) et les enjeux écologiques (espèces protégées). En effet, une importante phase de concertation a été mise en œuvre avec les associations locales agricoles et environnementales (Chambre d'agriculture, FRAPNA, LPO, CEN...) qui a permis de trouver un consensus sur les fonciers à mobiliser. Des études écologiques et agricoles ont été réalisées dès 2012 pour prendre en compte ces enjeux dès les phases amont de conception du projet. Un travail a aussi été réalisé sur l'optimisation du foncier de la ZAE existante (utilisation des parcelles non utilisées, réserve foncière, ...). De fait, les périmètres d'extension sont fortement contraints par ces enjeux et ne présentent pas de solutions de substitution sur le secteur.

Le choix du développement de la ZAE des Platières correspond à une décision de renforcer le pôle existant et permettre de développer les services associés (taille globale suffisante) et d'avoir une requalification de ses franges. Les limites de la zone et son identité seront ainsi renforcées. Le projet se justifie par ailleurs au regard de la qualité de desserte du site à partir de la RD 342, de l'offre de transports en commun, de l'existence d'espaces d'activités d'importance.

**Le développement de cette zone est ainsi essentiel par rapport à l'équilibre économique du territoire.**



# PERIMETRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS PERIURBAINS (PENAP)



## **6. Exposé des motifs pour lesquels le projet a été retenu au regard des objectifs de protection de l'environnement**

La Communauté de Communes du Pays Mornantais a besoin de développer le parc d'activité des Platières, favorable à l'accueil de nouvelles activités, au confortement des activités existantes et à la création d'emplois, sur un territoire présentant un potentiel d'accueil très limité (rareté du foncier économique disponible) et un nombre d'actifs nettement supérieur à celui des emplois. L'extension du parc vise aussi à atteindre une taille suffisante pour développer les services aux entreprises et aux employés, tout en limitant les impacts sur l'espace agro-naturel. Ce développement s'intègre dans la démarche « Territoire d'industrie » qui prévoit le développement et la consolidation d'une chaîne de valeurs complète du secteur agri et agroalimentaire.

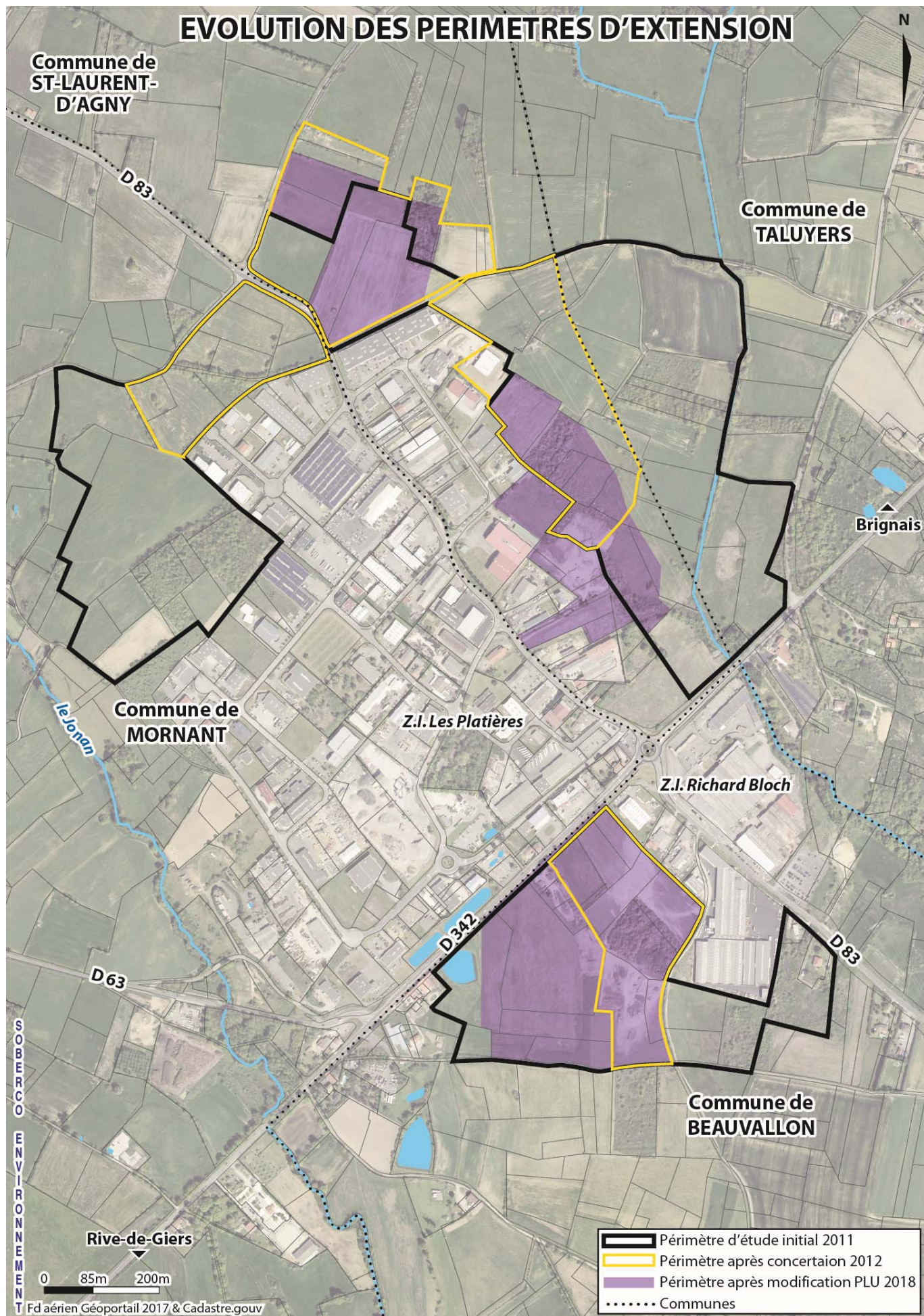
Au fil des études, des investigations environnementales et des évolutions agricoles, il s'est avéré nécessaire de faire évoluer le périmètre d'extension de la zone d'activités des Platières et donc d'assurer la mise en compatibilité des documents d'urbanisme. Les principaux éléments pris en compte pour le choix du projet sont les enjeux écologiques et notamment la présence d'espèces protégées, les enjeux agricoles et les périmètres PENAP. Le SCOT autorise une extension de la Zone d'Activités des Platières de 39,4 hectares en deux phases : 20 hectares avant 2020 et le reste après 2020. C'est finalement uniquement 24,6 hectares qui seront développés en totalité, comprenant les 4,4 hectares de la modification n°2 du PLU de Saint-Laurent-d'Agnay, les 5,4 hectares du secteur Nord-Est, et les 11,9 hectares du secteur Sud.

Conscients des enjeux présents dans le périmètre d'extension, une stratégie d'évitement a été mise en œuvre très en amont du projet opérationnel, dès la démarche de concertation réalisée en 2010 et 2011 sur la base d'un diagnostic agricole et environnemental (réalisé par le Conservatoire des Espaces Naturels et la Chambre d'agriculture) et des préconisations formulées par la profession agricole et les associations environnementales. Elle s'est poursuivie lors des investigations complémentaires notamment environnementales qui ont eu lieu entre 2015 et 2017. Ainsi, sur le plan environnemental, elle se traduit concrètement par le choix de préserver la quasi-totalité des zones humides présentes dans le périmètre d'extension défini initialement (0,02 ha impacté sur 1,19 ha soit 1,7%). La protection de ces zones humides sera d'ailleurs renforcée dans les documents d'urbanisme. Le projet de mise en compatibilité a permis aussi de mettre en évidence les zones humides ou milieux humides des différents secteurs et de les préserver durablement (zonage Azh ou N et règlement dédié). Il est à noter qu'une petite partie de la ZNIEFF de type 1 du Plateau de Berthoud sera impactée. En contrepartie, il a été décidé de préserver un secteur non intégré à la ZNIEFF mais présentant des milieux naturels d'une plus grande valeur (secteur Nord-Ouest, prairies humides côté Mornant).

Au niveau agricole, la volonté communautaire a été également de minimiser l'impact en retirant les parcelles les plus intéressantes d'un point de vue agronomique ou qui pourraient mettre en péril une exploitation agricole. Ainsi une grande parcelle cultivée en agriculture biologique de 6.4 ha sur le secteur Nord (commune de Mornant) a été volontairement sortie du périmètre d'extension. Le secteur d'extension potentielle côté Est (commune de Taluyers) a été écarté car présentant des grandes parcelles agricoles équipées du réseau d'irrigation. Lors de la concertation de 2010-2011, il avait été exigé de la part du monde agricole que l'investissement du secteur Sud (agriculture biologique) ne pourrait être réalisé qu'au moment de l'arrêt d'activité de l'exploitant en place. Cette condition a été respectée et les parcelles intégrées dans le périmètre d'extension.



# EVOLUTION DES PERIMETRES D'EXTENSION



Par ailleurs, suite à la réunion des Personnes Publics Associées et à l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale, la collectivité a fait le choix de retirer de son projet de périmètre d'extension les 3 hectares agricoles sur le secteur Sud (zone non opérationnelle) pour répondre aux attentes particulières de la Chambre de l'Agriculture et ainsi préserver les équipements structurants de l'exploitation, c'est-à-dire les bâtiments techniques agricoles et deux retenues collinaires pouvant être utilisées par un nouvel agriculteur, qui reprendrait les terrains restants de l'exploitation (15ha). De plus, le secteur Nord a été modifié pour éviter une zone à enjeu fort pour l'agriculture et la biodiversité (zone propice à l'Œdicnème criard notamment).

Enfin, concernant la stratégie de réduction, la collectivité exige de l'aménageur privé dans sa démarche de pré-commercialisation de favoriser l'implantation d'entreprises de taille importante, structurante, limitant ainsi la multiplication des accès. Pour les projets d'entreprises de taille inférieure la mutualisation est préconisée systématiquement.



## **7. Analyse des incidences du projet de la mise en compatibilité des PLU et présentation des mesures**

Les impacts des différentes opérations liées au projet d'aménagement, telles que la phase chantier, ne peuvent être appréhendées précisément pour l'heure, et seront donc précisés lors des études de conception et autres procédures réglementaires. L'analyse des incidences qui suit porte plutôt sur une appréciation globale des enjeux communs entraînés par la mise en compatibilité des PLU.

### **7.1. Incidences du projet sur la ressource en eau**

#### **7.1.1. Incidences**

Les travaux de terrassement n'auront pas d'incidences sur l'écoulement des eaux souterraines

L'eau utilisée sur le site proviendra exclusivement du réseau communal d'alimentation en eau potable et aucun prélèvement ne sera effectué dans le milieu naturel. Le secteur bénéficie d'un réseau interconnecté entre les différentes communes. Il est notamment alimenté à partir du réservoir du Champ. Le schéma directeur d'eau potable a mis en avant le fait que l'infrastructure primaire du réseau est dimensionnée pour assurer la distribution en eau potable à l'horizon 2030. L'alimentation de la zone d'activités sera donc assurée.

La réalisation du projet impliquera une augmentation des surfaces imperméabilisées. Ces nouvelles surfaces imperméabilisées conduiront à une augmentation du ruissellement se traduisant potentiellement par une augmentation des débits et des vitesses en aval hydraulique.

#### **7.1.2. Mesures**

Le projet devra assurer les points de raccordement et les consommations liés à la défense incendie.

Les eaux usées domestiques issues des sanitaires seront rejetées vers le réseau d'assainissement collectif. La canalisation de transport collectant les effluents du parc est en mauvais état et sera renouvelée (travaux prévus par le SYSEG) en 2021 pour la partie comprise entre le giratoire de la RD 342 et la fin de la zone actuelle côté Saint-Laurent-d'Agnay et après 2021 pour la partie implantée sur Chassagny. Les capacités en matière d'assainissement des eaux usées au niveau des réseaux et de la station d'épuration sont ainsi adaptées au projet d'extension de la zone d'activités économiques des Platières. Le raccordement des eaux usées au réseau communal limite les pollutions éventuelles des eaux superficielles et souterraines sur le site, en permettant d'éviter les rejets non traités des eaux usées au milieu naturel.

Pour pallier à l'augmentation du ruissellement, le projet prévoit une gestion intégrée des eaux pluviales (infiltration avec noues ou bassins). Si l'infiltration est insuffisante, un système de rétention à la parcelle est envisagé avec un débit de rejet maximum de 6 l/s/ha imperméabilisée, avec un débit plancher de 2 l/s et un dimensionnement du volume de rétention pour une base d'une pluie d'occurrence trentennale. De plus, les rejets des eaux pluviales seront réglementés par une procédure au titre de la Loi sur l'eau sur le secteur, ce qui permettra d'assurer la non altération des milieux naturels. La qualité des rejets devra être garantie (traitement naturel, séparateur à hydrocarbures, traitement des pollutions des activités...).

## **7.2. Incidences du projet sur la biodiversité**

### **7.2.1. Incidences sur la biodiversité de Saint-Laurent-d'Agnay**

#### **7.2.1.1. Incidences**

Le projet est situé dans deux zones ZNIEFF : la ZNIEFF II « Plateau Mornantais » et la ZNIEFF I « Plateau de Berthoud ». Le projet de mise en compatibilité impacte la ZNIEFF de type I « Plateau de Berthoud ».

Le projet implique la destruction d'une partie du fossé humide présent sur la zone, contenant la « Petite prairie humide de Raze ».

Le projet permet d'éviter la zone propice à l'Œdicnème criard, espèce à enjeu fort. Son domaine vital est préservé ce qui permet de garantir la pérennité de cette espèce sur la zone.

Plusieurs espèces protégées sont recensées sur le site d'étude et feront l'objet de perturbations par le projet (Pie-grièche écorcheur, Crapaud calamite, notamment).

#### **7.2.1.2. Mesures**

Le projet de mise en compatibilité propose de reclasser 1,2 hectares en zone Azh et 0,39 hectares en zone N, anciennement classés en zone A. Les zones Azh et N sont destinées à la protection de la zone humide et des milieux humides représentés par la prairie de fauche mésohygrophile.

- Dans la zone Azh, le règlement stipule que toutes les occupations et utilisations du sol sont interdites (sauf liées à la mise en valeur et au fonctionnement de la zone humide) afin de préserver l'intégrité écologique de ce milieu.
- Des mesures adaptées seront inscrites dans la demande de dérogation au titre des espèces protégées prévue dans le cadre du projet de construction, afin de garantir la préservation de la zone et du milieu humide en phase chantier : établissement d'une charte de chantier écologique visant à maîtriser les nuisances du chantier et intégrant un volet destiné à garantir spécifiquement la préservation de la zone humide. Cette charte consistera en la responsabilisation des entreprises, la protection des abords, la gestion des polluants et le suivi environnemental pendant toute la phase chantier.

Concernant la destruction de la zone humide « Petite prairie de Raze » (partie du fossé humide présent), elle concerne une superficie de 0,02 ha sur une totalité de zone humide préservée de 1,19 ha soit 1,67%. De plus, cet impact est en-dessous des seuils concernés par la Loi sur l'Eau. Toutefois, le projet prévoit des mesures pour cette incidence :

- L'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) stipule que cette destruction sera compensée avec la reconstitution d'un fossé équivalent permettant d'offrir des milieux humides.
- De plus, des mesures adaptées seront inscrites dans la demande de dérogation au titre des espèces protégées prévue dans le cadre du projet de construction, afin de réduire les impacts du projet en phase chantier : établissement d'une charte de chantier écologique visant à maîtriser les nuisances du chantier notamment en ce qui concerne les dates de comblement du fossé. Cette charte consistera en la responsabilisation des entreprises, la protection des abords, la gestion des polluants et le suivi environnemental pendant toute la phase chantier.



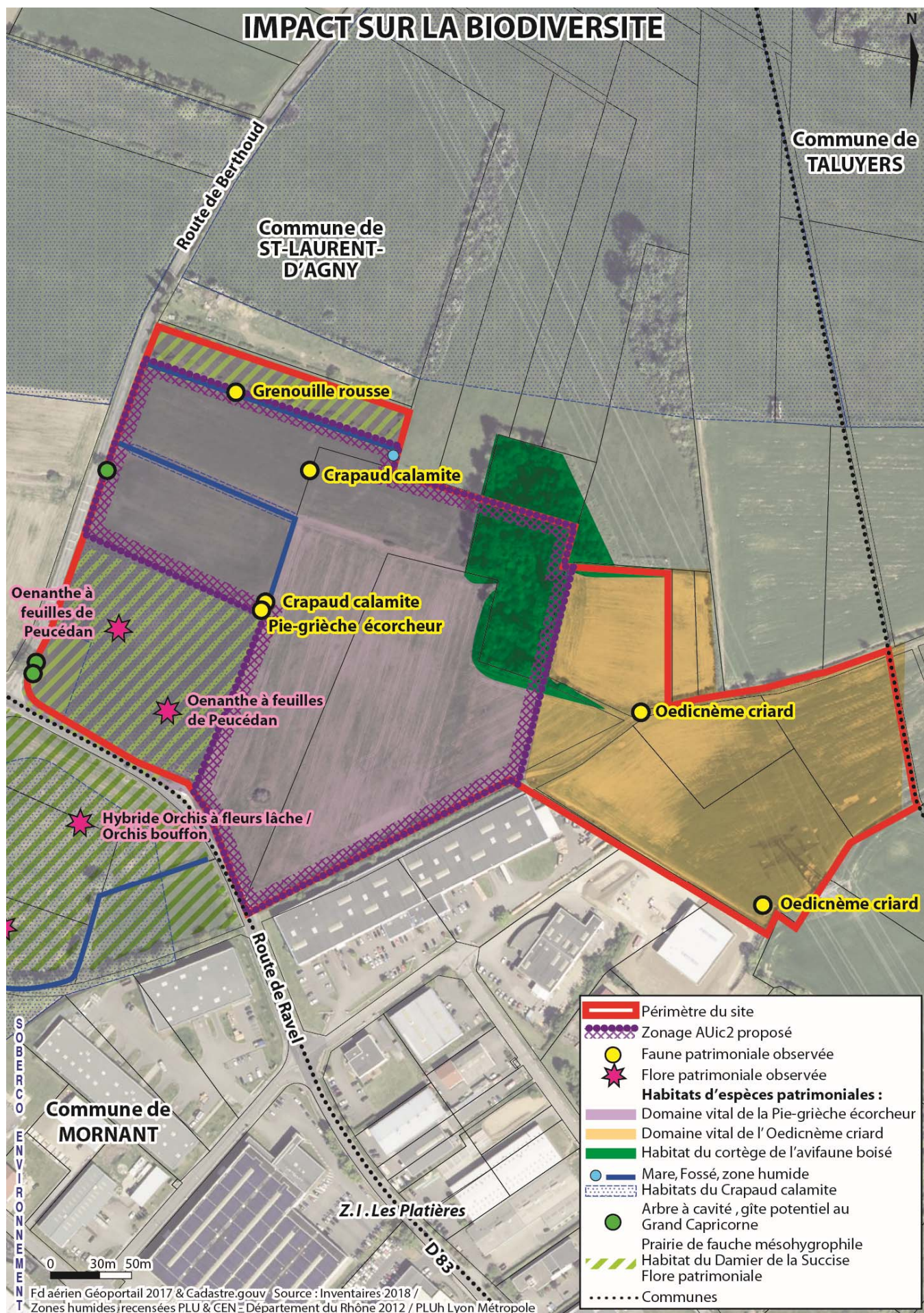
Le projet prévoit la préservation de certains arbres remarquables (règlement et OAP). Cette mesure permet de garantir la pérennité de ces arbres propices à la biodiversité (avifaune et Grand Capricorne notamment).

En outre, le règlement de la zone et l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) propose des mesures de valorisation des espaces laissés libres de construction afin de maintenir et conforter les fonctionnalités écologiques en périphérie :

- La surface non bâtie doit faire l'objet d'espaces verts et de plantations (espaces verts et arbres), de préférence indigènes dans la proportion d'au moins 15 % de la surface du terrain, dont 1/3 devra être arboré.
- La composition paysagère doit être structurée par une dominante plantée. De surcroît, la surface imperméable doit être limitée aux stricts besoins de l'opération.
- Plantations des aires de stationnement (1 arbre de haute tige pour 4 places de stationnement)
- Traitement paysager en façade le long de la RD83 est imposé sous forme de bosquets conciliant intégration du bâti et effet vitrine des activités.
- Au niveau des limites séparatives et des limites de la zone, plantations de haies multi strates (haie agricole accompagnée d'arbres de haute tige) d'essences locales et variées

Concernant les espèces protégées qui feront l'objet de perturbations, le projet fera l'objet d'une demande de dérogation au titre des espèces protégées qui conduira à la mise en œuvre de mesures d'évitement, de réduction et de compensation, à la charge du porteur de projet. Cette demande de dérogation sera portée par l'aménageur envisagé pour ce projet. La conception du projet s'intégrera dans la démarche ERC comme cela a été présenté ci-avant. Des mesures de compensation s'avéreront nécessaires en complément proportionné aux impacts résiduels du projet. Le projet intégrera donc des mesures qui pourraient être :

- Mesures d'évitement : évitement des secteurs sensibles (zones et milieux humides, zone propice à l'Œdicnème, arbres remarquables, parties du boisement et du fossé)
- Mesures de réduction : plantations des limites avec des haies multi strates, mesures de chantier...
- Mesures de compensation : signature d'Obligation Réelle Environnementale (ORE) avec des agriculteurs pour la mise en place de mesures agro environnementales (plantation et entretien de haies, limitations des intrants pour une meilleure diversité floristique, ...).





Pour les mesures de compensation, une recherche de parcelles correspondantes et de propriétaires intéressés pour la contractualisation d'une ORE est en cours sur un territoire à proximité de la ZAE des Platières (périmètre de recherche de 5 km de rayon autour de la ZAE). Les secteurs privilégiés aujourd'hui pour la recherche de parcelles sont les prairies de la Pyramide et le bocage de Berthoud non protégés par un arrêté de protection de biotope comme l'est le troisième site de l'espace naturel sensible pour plateau mornantais : les landes de Montagny. Les mesures de compensation pour ce secteur seront de reconstituer un maillage bocager bordant des prairies naturelles afin de favoriser l'accueil notamment de la pie-grièche écorcheur. La mobilisation de ce nouvel outil au service de la biodiversité serait par ailleurs une innovation au niveau départemental.

## **7.2.2. Incidences sur la biodiversité de site de Mornant**

### **7.2.2.1. Incidences**

Le projet est situé dans la zone ZNIEFF II « Plateau Mornantais » (en totalité).

L'intégralité de la biodiversité présente sur le site de Mornant sera préservée.

### **7.2.2.2. Mesures**

Le projet de mise en compatibilité propose de reclasser :

- La zone humide « Prairie humide sous Bois Manin », représentant 2,6 hectares anciennement identifiée en tant que zone à urbaniser, en zone humide agricole (Azh) avec un règlement spécifique.
- La zone AUi à urbaniser en zone agricole, qui représente 2,1 hectares.

Cette mesure de suppression des zones à urbaniser permettra de préserver :

- Un habitat à enjeu modéré, la prairie de fauche mésohygrophile
- Une espèce de flore à enjeu fort, l'hybride *Anacamptis laxiflora* x *Anacamptis morio*
- De nombreuses espèces d'oiseaux, dont 3 espèces à enjeux modérés : l'Alouette des champs ; la Fauvette grisette et le Courlis cendré
- Les plantes hôtes de deux espèces de papillons protégées à enjeux forts présentes dans la prairie de fauche mésohygrophile : *Succisa pratensis*, la plante hôte du Damier de la succise (*Euphydryas aurinia*), et *Rumex sp.* la plante hôte du Cuivré des marais (*Lycaena dispar*).
- Les arbres hôtes potentiels d'une espèce de coléoptère protégé à enjeu fort, le Grand Capricorne, qui sont présents dans les milieux de fourrés et dans la forêt de feuillus.

## **7.2.3. Incidences sur la biodiversité de Beauvallon (Chassagny)**

### **7.2.3.1. Incidences**

Le projet est situé dans la zone ZNIEFF II « Plateau Mornantais » (en totalité).

Le projet entraînera la destruction d'un habitat à enjeu modéré, la prairie de fauche mésophile, dont la régression récente est avérée.

Plusieurs espèces protégées sont recensées sur le site d'étude et feront l'objet de perturbations par le projet : Chiroptères (Pipistrelle de kuhl, pipistrelle commune, Noctule commune) ; Reptiles (Lézard des murailles) ; Avifaune, dont :

- Une espèce à enjeu fort, l'Œdicnème criard
- 6 espèces à enjeux modérés : l'Alouette des champs ; l'Hirondelle rustique ; le Pipit farlouse ; le Bruant des roseaux ; le Milan royal et la Fauvette grisette

Le domaine vital de l'Œdicnème criard sera impacté.

L'avifaune du cortège boisé sera impactée par la destruction de son habitat.

#### 7.2.3.2. Mesures

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) propose un traitement paysager adapté sur la limite Ouest et les limites Sud et Sud-Est de la zone AUic1 avec la zone agricole, avec la création de haies multi strates d'essences variées et locales. Cette mesure sera favorable à l'avifaune du cortège boisé et permettra de créer un corridor écologique longeant les espaces agricoles.

Le règlement de la zone à créer AUic1 propose des mesures de valorisation des espaces laissés libres de construction :

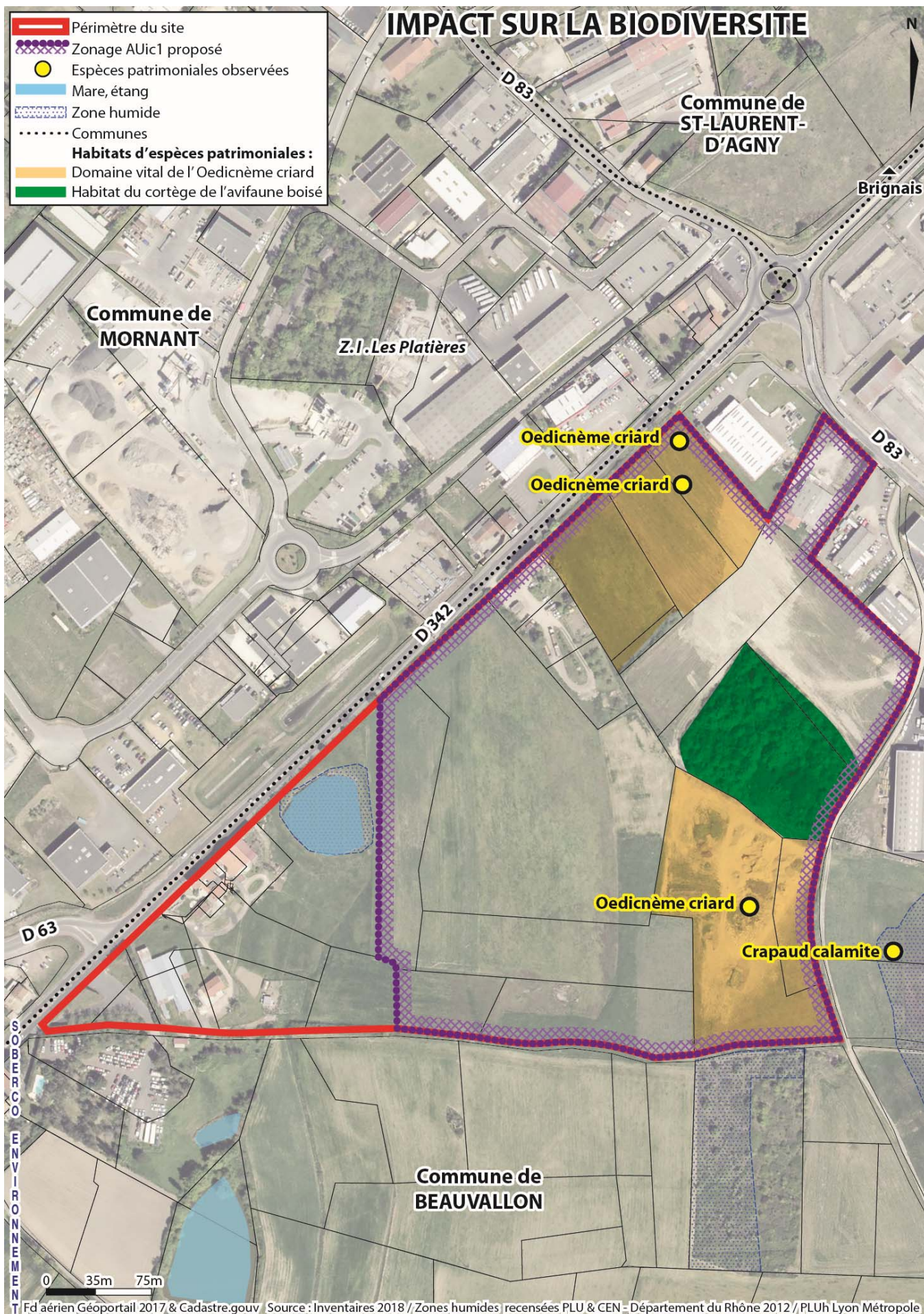
- La surface non bâtie doit faire l'objet d'espaces verts et de plantations (espaces verts et arbres), de préférence indigènes dans la proportion d'au moins 15 % de la surface du terrain, dont 1/3 devra être arboré
- La composition paysagère doit être structurée par une dominante plantée. De surcroît, la surface imperméable doit être limitée aux stricts besoins de l'opération.
- Dans le cas de réalisation d'aires de stationnement, il est demandé un arbre de haute tige pour 4 places de stationnement
- Un traitement paysager en façade le long de la RD342 est imposé sous forme de bosquets conciliant intégration du bâti et effet vitrine des activités.
- Des haies multi strates (haie agricole accompagnée d'arbres de haute tige) d'essences locales et variées sont imposées le long des limites Ouest et Sud de la zone AUic1, ainsi que Sud-Est en limite de la zone agricole. Le long des autres limites séparatives, de telles haies sont préconisées. Les essences végétales locales favorables à la biodiversité à privilégier sont :
  - Pour les haies : Noisetier, Cornouiller, Eglantier, Troène, Sureau noir, Fusain d'Europe, Prunellier, Groseillier, Alisier blanc sanguin, Bourdaine, Viorne lantane...
  - Pour les arbres de haute tige intégrés dans les haies : Châtaigner, Aulnes, Erables, Chênes

La zone humide située autour de la retenue d'eau est évitée par le projet de mise en compatibilité du PLU, cet habitat sera donc préservé, ainsi que son intérêt écologique.

Concernant les espèces protégées qui feront l'objet de perturbations, le projet fera l'objet d'une demande de dérogation au titre des espèces protégées qui conduira à la mise en œuvre de mesures d'évitement, de réduction et de compensation, à la charge du porteur de projet. Cette demande de dérogation sera portée par l'aménageur envisagé pour ce projet. La conception du projet s'intégrera dans la démarche ERC comme cela a été présenté ci-avant. Des mesures de compensation s'avéreront nécessaires en complément proportionné aux impacts résiduels du projet. Le projet intégrera donc des mesures qui pourraient être :

- Mesures de réduction : pose de nichoirs pour l'avifaune, mesures de chantier...
- Mesures de compensation : signature d'Obligation Réelle Environnementale (ORE) avec des agriculteurs pour la mise en place de mesures agro environnementales en faveur de l'Œdicnème criard, plantation de lisières boisées, création d'abris pour les reptiles.





Pour les mesures de compensation, une recherche de parcelles correspondantes et de propriétaires intéressés pour la contractualisation d'une ORE est en cours sur un territoire à proximité de la ZAE des Platières (périmètre de recherche de 5 km de rayon autour de la ZAE). Les secteurs privilégiés aujourd'hui pour la recherche de parcelles sont les prairies de la Pyramide et le bocage de Berthoud non protégés par un arrêté de protection de biotope comme l'est le troisième site de l'espace naturel sensible pour plateau mornantais : les landes de Montagny. Les mesures de compensation pour ce secteur seront de reconstituer un habitat propice à l'œdicnème criard et d'une gestion adaptée avec notamment un protocole de protection des nidifications au sol de cette espèce. La mobilisation de ce nouvel outil au service de la biodiversité serait par ailleurs une innovation au niveau départemental.

### **7.3. Incidences du projet sur l'agriculture**

#### **7.3.1. Incidences sur l'agriculture à Saint-Laurent-d'Agnay**

##### **7.3.1.1. Incidences**

Les enjeux agricoles ont été étudiés et pris en compte, avec une actualisation au vu des dernières évolutions des exploitations, pour limiter les impacts individuels. Le projet aura un impact sur 4 parcelles dont une non exploitée aujourd'hui (0,74 ha) et une non déclarée à la PAC avec un boisement de conifères (0,46 ha). De fait seulement deux parcelles ont une destination agricole actuelle :

- 1,21 ha de fourrage bio impacté représentant 1,16% des surfaces totales de la première exploitation
- 1,05 ha de blé impacté représentant 2,72% des surfaces totales de la deuxième exploitation

Aucune exploitation agricole n'est donc compromise ou remise en cause. Les forts enjeux agricoles sont évités avec la réduction de l'emprise de projet. Les surfaces impactées présentent des enjeux faibles du fait d'impacts sur des surfaces limitées, par rapport aux superficies totales des exploitations concernées. Aussi, aucune mesure de remembrement ou restructuration foncière n'est envisagée et nécessaire.

Toutefois, le projet aura des impacts à une échelle plus large, avec l'augmentation de la pression foncière sur les surfaces agricoles.

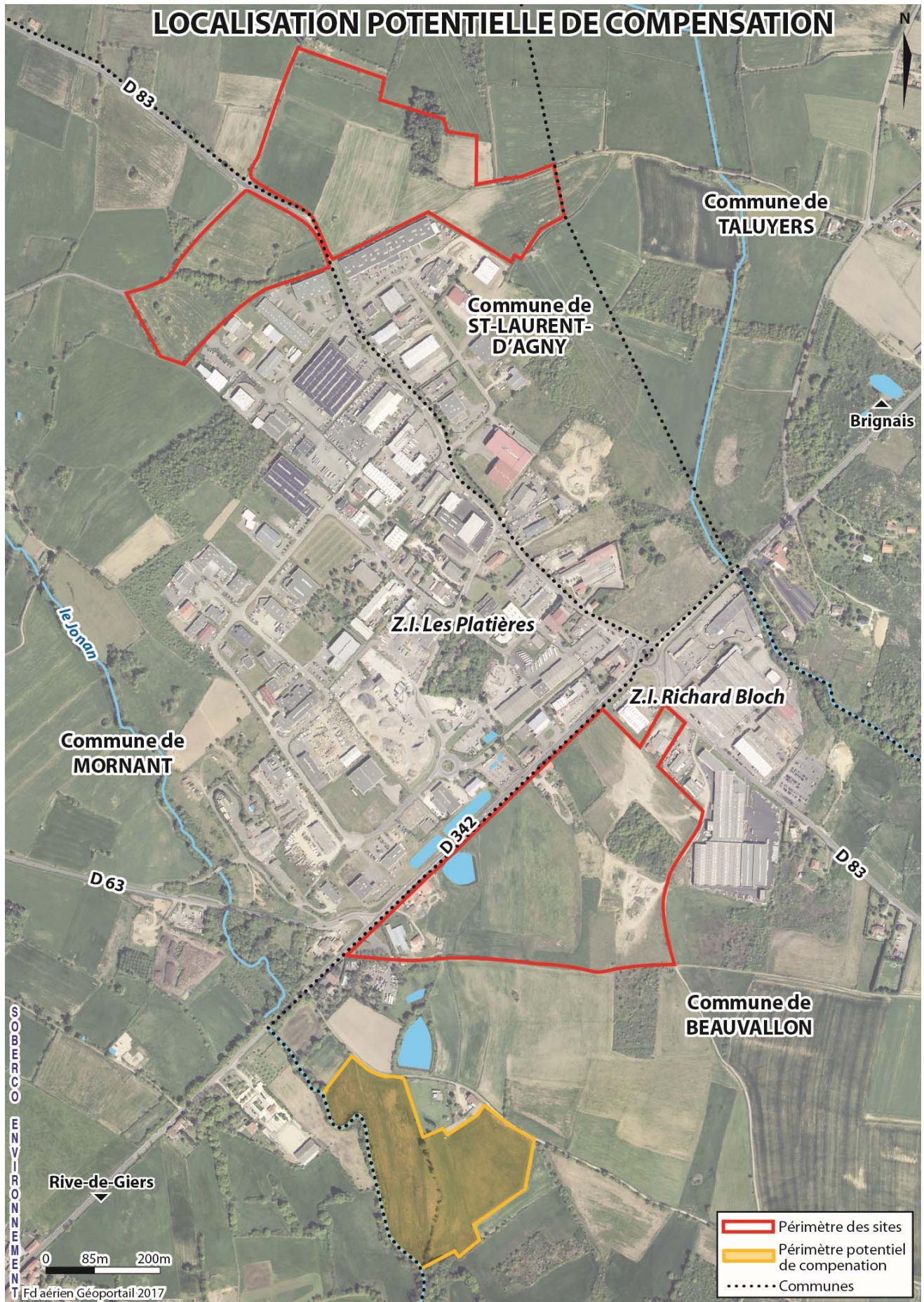
##### **7.3.1.2. Mesures**

La desserte agricole a été préservée avec l'intégration du chemin rural dans l'OAP qui sera maintenu ou reconstitué pour assurer la desserte des parcelles agricoles et maintenir ainsi sa fonctionnalité.

Le projet retenu a permis d'éviter des incidences sur 2,68 ha en prairies et en blé (parcelles n°5 et n°6). Ces parcelles présentaient des enjeux agricoles forts, notamment sur la parcelle n°6 qui représentait environ 4,8% des surfaces totales de l'exploitation.

Au niveau des compensations individuelles, des mesures d'éviction sont étudiées pour chaque cas particulier. Un tènement d'environ 6ha de terrains agricoles, à proximité immédiate du secteur d'extension des Platières sur Beauvallon, est en cours de maîtrise foncière. La SAFER est mandatée pour acquérir cette propriété. Cette surface permettra de proposer des terrains aux exploitations impactées par le projet pour compensation agricole individuelle, mais aussi de garantir la pérennité de l'usage agricole. Cette parcelle pourrait aussi faire l'objet d'ORE par rapport à la biodiversité et aux compensations au titre des espèces protégées.





La COPAMO accompagne Valoripolis (Groupe EM2C), en charge de l'aménagement du secteur d'extension des Platières, dans son travail de compensation collective agricole. Une étude d'incidence agricole sera réalisée dans le cadre du projet et permettra de garantir la prise en compte des enjeux agricoles. Pour l'instant, plusieurs scénarii d'intervention possibles se dégagent et sont à l'étude :

- Un projet de diversification agricole sur la commune de Beauvallon par extension du réseau d'irrigation, en partenariat avec les entreprises pressenties pour s'installer sur la zone des Platières (légumerie, cuisine centrale et distribution de proximité de produits alimentaires). Pour l'instant, l'agriculture sur Beauvallon est essentiellement orientée vers l'élevage et la production céréalière, bien que sur les 10 dernières années le maraîchage se soit développé (petites surfaces irriguées). Cependant, dans le cadre du projet alimentaire territorial de la métropole lyonnaise et de la loi sur l'alimentation (objectif de 50% de produits durables au 1er janvier 2021), la demande en produits agricoles, notamment en légumes, est vouée à croître. Le territoire n'a pas, actuellement, d'exploitation en capacité à fournir des volumes en maraîchage. Des démarches en relation avec cette mesure sont déjà en cours :
  - Une étude du potentiel agronomique : identification des terrains propices à la culture maraîchère (un travail cartographique dans un premier temps puis une analyse de sol confiée à la chambre d'Agriculture) dans le secteur environnant la zone des platières sur Beauvallon
  - Identification du besoin en eau actuel et futur : enquête du SMHAR lancée le 13 mai auprès des agriculteurs de la commune de Beauvallon ; chiffrage du coût d'extension du réseau à partir de la borne de la Côte (Mornant) en diamètre 100mm sur le secteur qui sera retenu propice à la culture maraîchère.
  - Maîtrise foncière d'un premier ilot pour initier le projet (piste en cours de travail): portage du foncier du parcellaire de l'exploitation cessant son activité et impactée par l'extension au sud des platières et mobilisation de terrains d'un exploitant en place désireux de diversifier son exploitation.
  - Recherche d'un ou plusieurs porteurs de projet : échanges en cours avec un exploitant en place sur le secteur en question, souhaitant diversifier son activité agricole (élevage allaitant) ; lien avec le point info-installation afin de repérer des candidats à l'installation, ayant le souhait de développer de la production maraîchère pour les circuits intermédiaires
- Un accompagnement pour garantir la pérennité de l'activité agricole sur les terrains restants d'une exploitation en partie impactée, 15 hectares, qui va cesser son activité (au sud des Platières).
- Intervention financière sur le « dispositif paragrêle »
- Conventionnement avec la Chambre d'Agriculture et abondement d'un fond pour compenser les préjudices causés à l'activité agricole
- La bonification de l'aide à la remobilisation des friches agricoles par l'aménageur pour les exploitations impactées et par la COPAMO pour l'ensemble des exploitations du Pays mornantais

Les compensations environnementales seront réfléchies pour prendre en compte les enjeux agricoles et les pressions induites par ces mesures.



### **7.3.2. Incidences sur l'agriculture à Mornant**

Les exploitations sur cette commune ne sont pas concernées par le projet d'extension et seront donc préservées.

### **7.3.3. Incidences sur l'agriculture à Beauvallon (Chassagny)**

#### **7.3.3.1. Incidences**

Les enjeux agricoles ont été étudiés et pris en compte, avec une actualisation au vu des dernières évolutions des exploitations, pour limiter les impacts individuels. Le projet aura un impact sur 5 parcelles, dont une non déclarée à la PAC avec un boisement de feuillus et une friche (0,9 ha aujourd'hui déboisés d'initiative propre du propriétaire) et un terrain non cultivé aujourd'hui (1,6 ha). Les parcelles ayant une destination agricole actuelle sont les suivantes :

- 2,41 hectares de Céréales (non Bio) impactés représentant 2,34% de la surface totale de la première exploitation.
- 0,64 hectares de fourrage bio impactés, représentant 2,92% de la surface totale de la deuxième exploitation
- 6,82 hectares de colza bio, représentant 31,1% de la troisième exploitation

Les forts enjeux agricoles recensés au Sud sur la commune de Beauvallon ne sont plus présents au vu de la cessation de l'exploitation et les autres parcelles exploitées ne concernent que peu de surfaces pour les exploitations agricoles concernées. Aussi, aucune mesure de remembrement ou restructuration foncière n'est envisagée et nécessaire.

Toutefois, le projet aura des impacts à une échelle plus large, avec l'augmentation de la pression foncière sur les surfaces agricoles.

#### **7.3.3.2. Mesures**

La desserte agricole reste non compromise grâce à la protection de la voie communale.

Au niveau des compensations individuelles, des mesures d'éviction sont étudiées pour chaque cas particulier. Un tènement d'environ 6ha de terrains agricoles, à proximité immédiate du secteur d'extension des Platières sur Beauvallon, est en cours de maîtrise foncière. La SAFER est mandatée pour acquérir cette propriété. Cette surface permettra de proposer des terrains aux exploitations impactées par le projet pour compensation agricole individuelle, mais aussi de garantir la pérennité de l'usage agricole (voir carte ci-avant). Cette parcelle pourrait aussi faire l'objet d'ORE par rapport à la biodiversité et aux compensations au titre des espèces protégées.

La COPAMO accompagne Valoripolis (Groupe EM2C), en charge de l'aménagement du secteur d'extension des Platières, dans son travail de compensation collective agricole. Une étude d'incidence agricole sera réalisée dans le cadre du projet et permettra de garantir la prise en compte des enjeux agricoles. Pour l'instant, plusieurs scénarii d'intervention possibles se dégagent et sont à l'étude :

- Un projet de diversification agricole sur la commune de Beauvallon par extension du réseau d'irrigation, en partenariat avec les entreprises pressenties pour s'installer sur la zone des Platières (légumerie, cuisine centrale et distribution de proximité de produits alimentaires). Pour l'instant, l'agriculture sur Beauvallon est essentiellement orientée vers l'élevage et la production céréalière, bien que sur les 10 dernières années le maraîchage se soit développé (petites surfaces irriguées). Cependant, dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial de la

métropole lyonnaise et de la loi sur l'alimentation (objectif de 50% de produits durables au 1er janvier 2021), la demande en produits agricoles, notamment en légumes, est vouée à croître. Le territoire n'a pas, actuellement, d'exploitation en capacité à fournir des volumes en maraîchage. Des démarches en relation avec cette mesure sont déjà en cours :

- Une étude du potentiel agronomique : identification des terrains propices à la culture maraîchère (un travail cartographique dans un premier temps puis une analyse de sol confiée à la chambre d'Agriculture) dans le secteur environnant la zone des platières sur Beauvallon
  - Maîtrise foncière d'un premier ilot pour initier le projet (piste en cours de travail) : portage du foncier du parcellaire de l'exploitation cessant son activité et impactée par l'extension au sud des platières et mobilisation de terrains d'un exploitant en place désireux de diversifier son exploitation.
  - Identification du besoin en eau actuel et futur : enquête du SMHAR lancée le 13 mai auprès des agriculteurs de la commune de Beauvallon ; chiffrage du coût d'extension du réseau à partir de la borne de la Côte (Mornant) en diamètre 100mm sur le secteur qui sera retenu propice à la culture maraîchère.
  - Recherche d'un ou plusieurs porteurs de projet : échanges en cours avec un exploitant en place sur le secteur en question, souhaitant diversifier son activité agricole (élevage allaitant) ; lien avec le point info-installation afin de repérer des candidats à l'installation, ayant le souhait de développer de la production maraîchère pour les circuits intermédiaires
- Un accompagnement pour garantir la pérennité de l'activité agricole sur les terrains restants d'une exploitation en partie impactée, 15 hectares, qui a cessé son activité le 31.12.2018 (au sud des Platières).
  - Intervention financière sur le « dispositif paragrêle »
  - Conventionnement avec la Chambre d'Agriculture et abondement d'un fond pour compenser les préjudices causés à l'activité agricole
  - La bonification de l'aide à la remobilisation des friches agricoles par l'aménageur pour les exploitations impactées et par la COPAMO pour l'ensemble des exploitations du Pays mornantais

Les compensations environnementales seront réfléchies pour prendre en compte les enjeux agricoles et les pressions induites par ces mesures.

## **7.4. Incidences sur le contexte topographique, géologique et pollution des sols**

### **7.4.1. Incidences**

La topographie du secteur des Platières étant relativement marquée, des terrassements seront nécessaires pour permettre la réalisation du projet.

Le site n'est pas recensé comme pollué ou potentiellement pollué. La réalisation du projet ne devrait donc pas entraîner d'exposition de la nouvelle population à des pollutions des sols.



#### **7.4.2. Mesures**

Un équilibre déblai-remblai sera recherché. Toutefois, les secteurs présentant les pentes les plus importantes ont été évités ce qui permet de limiter les terrassements dans les aménagements (zone à proximité du pylône électrique à Saint-Laurent-d'Agnay).

### **7.5. Incidences sur le Paysage**

#### **7.5.1. Incidences sur le Paysage de Saint-Laurent-d'Agnay**

##### **7.5.1.1. Incidences**

L'extension de la zone d'activités des Platières aura un impact sur les entités paysagères agricoles et naturelles, déjà impactées par l'implantation de la zone d'activités. Le relief de la zone favorise les covisibilités vers et depuis le Parc d'Activités, mais la perception reste limitée au regard de la zone existante.

##### **7.5.1.2. Mesures**

Une partie du boisement au Nord-Est conservé ce qui permet de préserver un effet de masque de la zone d'activités depuis les vues lointaines.

L'OAP permet d'assurer un aménagement paysager le long de l'axe de la RD83, où l'extension sera réalisée. Cet aménagement paysager sera adapté sous forme de bosquets, qui permettra de concilier intégration du bâti avec l'effet vitrine des activités.

Les constructions et mouvements de terrain sont interdits sur la partie haute du site, au niveau du pylône électrique, ce qui permet de préserver ce point haut de l'urbanisation et d'intégrer les constructions plus basses. Cela limitera la perception visuelle de la zone.

En entrée de zone, la zone humide est préservée, ce qui permet d'avoir un espace agricole ouvert et ainsi de limiter les vues sur l'extension mais aussi d'intégrer les constructions dans le paysage.

L'OAP propose un traitement paysager adapté, favorable à l'intégration des constructions et aménagements dans le grand paysage, sous forme de haies d'essences locales et variées et/ou d'arbres pour les limites Ouest, Nord et Est de la zone.

Le règlement de la zone AUic stipule que :

- Les constructions doivent avoir une hauteur maximale de 12 mètres
- Les couleurs des façades doivent être comprises du gris clair au beige clair (les couleurs blanches, vives, criardes ou agressives sont interdites). De plus, les teintes employées pour les bardages sont définies par un nuancier

Ces réglementations permettent d'avoir une cohérence paysagère au sein du secteur.

#### **7.5.2. Incidences sur le Paysage de Mornant**

##### **7.5.2.1. Incidences**

Le reclassement de ce secteur en zone agricole permet de préserver un paysage ouvert et des vues lointaines rasantes.

### **7.5.3. Incidences sur le Paysage de Beauvallon (Chassagny)**

#### **7.5.3.1. Incidences**

L'extension de la zone d'activités des Platières aura un impact sur les entités paysagères agricoles et naturelles, déjà impactées par l'implantation de la zone d'activités. Le relief de la zone favorise les covisibilités vers et depuis le Parc d'Activités, mais la perception reste limitée au regard de la zone existante.

La visibilité sur le site depuis la future déviation de la RD342 sera effective sur tout le tracé au droit de l'extension de la zone d'activités des Platières sur la commune de Chassagny. Des covisibilités seront ainsi possibles. A l'exception de la présence ponctuelle d'un bâti en bord de RD342, les abords de l'axe apparaissent assez homogènes. Ils se caractérisent par un paysage ouvert marqué ponctuellement par des arbres et arbustes implantés en alignement. En amont et en aval du site, le cadre bâti existant aux abords de la RD342 empêche les visibilités sur la zone d'extension. Il est à noter que les bâtiments d'activités existants de part et d'autre de la RD83, ont été implantés à moins de 30 m de l'axe de la RD342. Les bâtiments implantés « historiquement » sur le secteur, présentant pour certains un usage agricole, sont situés à moins de 10 m de l'axe de la RD342.

A proximité du site, depuis l'espace agricole inscrit au Sud, les vues sont limitées par la trame végétale composée de haies agricoles et de bosquets ponctuels.

#### **7.5.3.2. Mesures**

L'OAP propose d'appliquer un traitement paysager sous forme de haies multi-strates d'essences locales et variées sur les limites ouest, sud et Sud-Est et sous forme de bosquets le long de la RD342 afin de concilier l'intégration du bâti et un effet vitrine des activités.

L'OAP proposait de préserver une partie du boisement en limite est de la zone. Cependant, depuis les inventaires des habitats réalisés en 2018, les propriétaires de la parcelle boisée ont effectué un déboisement, sans information préalable et de leur propre initiative. La zone sur laquelle le boisement devait être préservée sera alors reconstituée grâce à la plantation d'essences boisées locales.

Le règlement de la zone AUic stipule que :

- Les constructions doivent avoir une hauteur maximale de 16 mètres
- Les couleurs des façades doivent être comprises du gris clair au beige clair (les couleurs blanches, vives, criardes ou agressives sont interdites). De plus, les teintes employées pour les bardages sont définies par un nuancier

Ces réglementations permettent d'avoir une cohérence paysagère au sein du secteur.

La réduction du recul par rapport à l'axe de la RD342, abaissé à 25m, permettra de garantir une cohérence paysagère et architecturale et un aménagement qualitatif des franges urbanisées de la zone en créant un alignement des façades le long de cet axe. Cette bande permettrait également un accompagnement paysager sous forme de bosquets pour mettre en valeur les bâtiments. Une analyse particulière est développée dans le rapport de présentation par rapport à la demande de dérogation à la Loi Barnier.



## **7.6. Incidences sur le bâti et le cadre de vie**

### **7.6.1. Incidences**

La vocation économique du projet correspond tout à fait au milieu dans lequel il s'insère en continuité avec la zone d'activité existante. Le cadre de vie du secteur ne sera donc pas dégradé.

### **7.6.2. Mesures**

Les aménagements prévus permettent aussi une meilleure qualification de l'entrée de la zone d'activités. Les espaces verts maintenus, les arbres et haies plantés permettront de recréer une transition avec les milieux naturels et agricoles. De plus, la création de nouveaux secteurs d'activités permettra de dynamiser la zone d'activités complète et permettre l'implantation de services et équipements et une requalification de la zone actuelle.

## **7.7. Incidences acoustiques et qualité de l'air**

Le projet ne modifie pas les voiries principales d'accès et sont connectées aux voiries structurantes de la zone d'activités existante. Ces voies sont déjà concernées par des trafics importants notamment des poids lourds et le projet ne modifiera pas sensiblement les conditions d'ambiance du site (ambiance sonore, qualité de l'air...).

Les extensions sont situées en continuité de la zone existante et d'axes majeurs de trafics. Les trafics générés par l'extension ne sont pas de nature à engendrer des émissions polluantes significatives impliquant une aggravation de la dégradation de la qualité de l'air à l'échelle du site ou de la commune. En fonction des activités retenues, une analyse particulière sera menée ultérieurement en prenant en compte les trafics envisagés par les activités. En effet, les trafics sont fortement dépendant de la typologie des activités implantées. La COPAMO souhaitant promouvoir des activités à faible flux de véhicules (hors entreprises du secteur agro-alimentaire), les projets économiques retenus tiendront compte de ce paramètre.

## **7.8. Incidences sur le déplacement**

### **7.8.1. Incidences sur le déplacement à Saint-Laurent-d'Agnay**

#### **7.8.1.1. Incidences**

Le projet ne modifie pas les voiries principales du site et est connecté aux voiries structurantes de la zone d'activités existante. Ces voies sont déjà concernées par des trafics importants notamment des poids lourds. Ces axes sont suffisamment dimensionnés pour accepter le trafic supplémentaire.

#### **7.8.1.2. Mesures**

La voirie d'accès au site devra être suffisamment éloignée des autres accès et intersections sur la RD83 notamment de la route de Berthoud pour garantir la sécurité des flux et limiter les risques accidentogènes. L'analyse de ce carrefour et des accès au site devra être validée avec le Département. Une voie de desserte se terminant pas une aire de retournement pourra permettre de desservir l'ensemble de la zone.

Les poids-lourds ne transiteront pas par les centres bourg de Saint-Laurent-d'Agnay et des communes voisines. L'accès à la zone sera fait par la RD83 et sera empruntée par l'intégralité du trafic pour rejoindre principalement la D342 au Sud du site, axe majeur de transit du territoire.

Dans l'OAP, il est précisé que la continuité du chemin rural sera assurée. De plus une mutualisation des stationnements sera recherchée. La continuité des modes actifs sera assurée le long de la RD83 comme indiqué dans l'OAP.

### **7.8.2. Incidences sur le déplacement à Mornant**

Le projet d'extension de la zone d'activités des Platières ne concerne pas le site situé sur Mornant, il n'y aura donc aucune incidence sur le déplacement à Mornant.

### **7.8.3. Incidences sur le déplacement à Beauvallon (Chassagny)**

#### **7.8.3.1. Incidences**

Le projet ne modifie pas les voiries principales du site et est connecté aux voiries structurantes de la zone d'activités existante. Ces voies sont déjà concernées par des trafics importants notamment des poids lourds. Ces axes sont suffisamment dimensionnés pour accepter le trafic supplémentaire.

#### **7.8.3.2. Mesures**

La voie de desserte structurante interne de la zone sera connectée à la RD83, en un seul point de connexion sécurisé et aucun nouvel accès ni connexion viaire ne se fera sur la RD342. La voie de desserte structurante interne se terminera par une aire de retournement au plus près de la voie communale.

Dans l'OAP, il est précisé qu'une mutualisation des stationnements sera recherchée. La continuité des modes actifs en direction des arrêts de transport en commun sera assurée le long de la RD342 et jusqu'à la voie communale comme indiqué dans l'OAP.

L'étude spécifique dérogatoire réalisée dans le cadre de la déclaration de projet, permettant de réduire le recul des constructions par rapport à l'axe de la RD342 (de 75 m à 25 m), engendrerait un espace suffisant pour la réalisation future d'un bus en site propre.

### **7.8.4. Incidences sur l'énergie**

Les nouvelles constructions respecteront la réglementation thermique en vigueur et ne devraient pas augmenter de manière importante la consommation d'énergie pour les besoins de chauffage. De plus, les bâtiments seront orientés de manière à bénéficier des apports solaires passifs

L'absence d'arrêt de transport en commun à proximité des nouvelles constructions et les nombreuses places de stationnement envisagées favoriseront l'utilisation de la voiture individuelle. Les consommations d'énergies pour les besoins de déplacements augmenteront donc proportionnellement avec le nombre de nouveaux véhicules. De plus, les activités suivant leur nature peuvent engendrer des déplacements de poids lourds, consommateurs d'énergie.

La COPAMO propose un accompagnement des entreprises en matière de de transition énergétique. En effet, dans le cadre de sa politique développement durable, et afin d'accélérer la production



d'énergies renouvelables sur le territoire, elle souhaite faciliter le déploiement du photovoltaïque sur les grandes superficies (toitures de bâtiments et ombrières de parkings). Les zones d'activités, notamment celle des Platières sont particulièrement ciblées. La zone d'activités des Platières présente des bâtiments de grande superficie et des facilités de raccordement au réseau. Ainsi, les mesures suivantes sont proposées :

- Un accompagnement gratuit par un prestataire spécialisée et neutre pour les entreprises voulant étudier l'opportunité et la pré faisabilité d'un projet photovoltaïque sur toiture ou parking. Cette dernière permet d'estimer le productible à partir d'un dimensionnement technique du générateur, permettant d'établir un plan d'affaire préliminaire, les coûts d'investissements et d'exploitation, ainsi que les revenus liés à la vente de l'énergie. Une analyse des consommations est effectuée afin d'étudier l'intérêt de développer un projet en autoconsommation.
- Dans le cadre de l'extension des Platières, un accompagnement spécifique sera proposé pour les projets de nouvelles constructions afin de pouvoir intégrer, dès la phase conception, l'installation photovoltaïque.
- Dans le cas où l'entreprise ne souhaite pas investir elle-même, des solutions de tiers-investissement pourront être proposées, notamment en lien avec une SAS citoyenne locale, la SAS Centrale villageoise du Pays Mornantais (SAS CVPM).
- Il sera également possible, dans le cadre d'un partenariat entre la COPAMO et SAS CVPM, de bénéficier d'un groupement de commande permettant à la fois aux entreprises de bénéficier de tarifs avantageux ou de louer une surface et de sélectionner des installateurs fiables et compétents.

-

#### **7.8.5. Incidences sur le patrimoine culturel**

Le site est situé en dehors de tout périmètre de protection de monument historique et aucune zone archéologique n'est recensée dans le site d'étude.

D'une manière générale, on rappellera que le maître d'ouvrage et les entreprises appelés à effectuer les travaux devront se conformer à la législation relative à la protection des vestiges archéologiques. En particulier, toute découverte fortuite sera signalée aux autorités compétentes en application de la loi du 27 septembre 1941, et ses abords préservés en attendant l'intervention des spécialistes.

## 8. Analyse des incidences sur le réseau Natura 2000

### 8.1. Contexte Natura 2000

Aucun site Natura 2000 ne se trouve à proximité du site d'étude, le plus proche se trouvant à environ 17 km. Les sites les plus proches sont détaillés ci-après.

Le site le plus proche est intitulé « Vallons et combes du Pilat rhodanien » (Directive habitats FR8202008) et se trouve à 17 km au sud du site. Beaucoup de vallons encaissés ont été en partie préservés des activités humaines, surtout s'ils sont difficile d'accès. Plusieurs secteurs ont également été abandonnés par l'homme, ce qui a permis le retour d'habitats naturels. On y retrouve de nombreux habitats différents, les plus répandus étant les forêts caducifoliées, les prairies semi-naturelles humides, les pelouses sèches et les landes. L'alternance entre milieux humides et secs, ouverts et forestiers forment une mosaïque favorable à beaucoup d'espèces. Les versants sud accueillent des espèces méridionales en limite de répartition (reptiles, insectes), et les forêts profitent à la reproduction de rapaces, tels que le Busard Saint-Martin, de mammifères comme le Grand murin, ainsi qu'aux insectes saproxylophages. On retrouve également des stations d'Ecrevisse à pieds blancs en tête de bassin.

Ensuite, à 23 km au Nord-Est, on trouve le site « Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage » - (Directive habitats FR8201785). Ce site contient des milieux témoins du fleuve avant son aménagement par le canal de Miribel (1850) dédié à la navigation et par le canal de Jonage (1900) dédié à la production hydro-électrique. Avant, ce site constituait l'un des plus grands bassins de tressage de la vallée du Rhône. Les habitats majoritaires dans ce site Natura 2000 sont les forêts caducifoliées, les terres arables, les zones urbanisées et les eaux douces intérieures. Les habitats intéressants ici sont les forêts de bord de rivière et les milieux humides associés au Rhône. On retrouve également des prairies sèches à orchidées et des habitats humides intéressants. Au sein de site, on retrouve des espèces de poissons d'intérêt, tels que le Blageon ou le Chabot commun, de chiroptères comme la Babastelle ou le Murin à oreilles échancrées et de reptiles comme la Cistude d'Europe

Au Sud-Ouest, à 25 km, se trouve les « Crêts du Pilat » (Directive habitats FR8201760). On y trouve une grande majorité d'habitats de type forêts caducifoliées (50%), de landes et broussailles ainsi que de forêts artificielles. Les habitats d'intérêt se trouvent surtout la partie sommitale des crêts, avec la présence de landes et pelouses montagnardes, des « chirats » (éboulis de granit), hêtraies et des tourbières. Les espèces intéressantes présentes sont surtout liées aux zones ouvertes, comme le Lycopode en massue.

Pour finir, à environ 26 km au sud du site d'étude on trouve le site intitulé « île de la Platière » (Directive oiseaux FR8212012). Le secteur de l'île de la Platière est un élément majeur de l'écosystème alluvial du Rhône. Il a un bon niveau de fonctionnalité et présente une mosaïque de formations végétales alluviales remarquables. Ce site Natura 2000 englobe la réserve naturelle nationale de l'île de la Platière, créée en 1986. Le site comprend de nombreux milieux naturels. On y retrouve des habitats d'eaux douces intérieures (dormantes et eaux courantes), des terres arables, des forêts artificielles et mixtes et alluviales, des pelouses sèches et des zones de plantations d'arbres. Il est inventorié comme Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO). Il représente un site de reproduction entre autres pour l'Aigrette garzette, le Martin-pêcheur d'Europe ou encore la Pie-grièche écorcheur (occasionnellement). Le site constitue également une halte migratoire pour d'autres espèces, telles que le Bihoreau gris, la Grande Aigrette ou encore le Héron pourpré. Pour finir, il sert de lieu



d'hivernage pour de nombreux oiseaux d'eau, comme les Grands Cormorans, les Cygnes tuberculés, Fuligules milouin...

## **8.2.      *Présentation des enjeux du projet***

La zone du projet n'a pas d'emprise directe sur les sites Natura 2000 présentés ci-dessus. La distance entre l'aire d'étude et le site Natura 2000 écarte tout lien fonctionnel. On retrouve néanmoins des habitats se rapprochant de certains présents dans ces sites Natura 2000. Ce sont principalement des milieux liés aux cultures.

Certaines espèces d'avifaune sont communes entre les inventaires réalisés et les enjeux des sites Natura 2000 :

- Dans l'« île de la Platière » on retrouve le Milan noir, le Milan royal, le busard Saint-Martin, la Pie-grièche écorcheur, l'Alouette lulu, le Héron cendré, le Courlis cendré
- Dans les « crêts du Pilat » on retrouve la Pie-grièche écorcheur, l'Alouette lulu
- Dans les « Vallons et combes du Pilat rhodanien » on retrouve l'Alouette lulu, la Pie-grièche écorcheur, le Busard saint Martin et le Milan noir

## **8.3.      *Analyse des effets directs et indirects, temporaires et permanents du projet sur les sites Natura 2000***

### **8.3.1. Risque de pollution des eaux**

Le site d'étude est situé en amont hydraulique des sites Natura 2000 des « Vallons et combes du Pilat rhodanien » et de l'« île de la Platière ». L'augmentation de l'imperméabilisation du sol sur le site engendrera un impact sur les eaux de ruissèlement et donc un risque potentiel de pollution des eaux. Néanmoins, la gestion des eaux pluviales du sites (projet soumis à la réglementation au titre de la Loi sur l'Eau) permettra de garantir la qualité des rejets d'eaux pluviales et donc la qualité des milieux naturels et notamment des sites Natura 2000 en aval hydraulique. De plus, l'éloignement des sites permet de limiter les risques de perturbations.

### **8.3.2. Risque d'altération d'habitats potentiellement exploités**

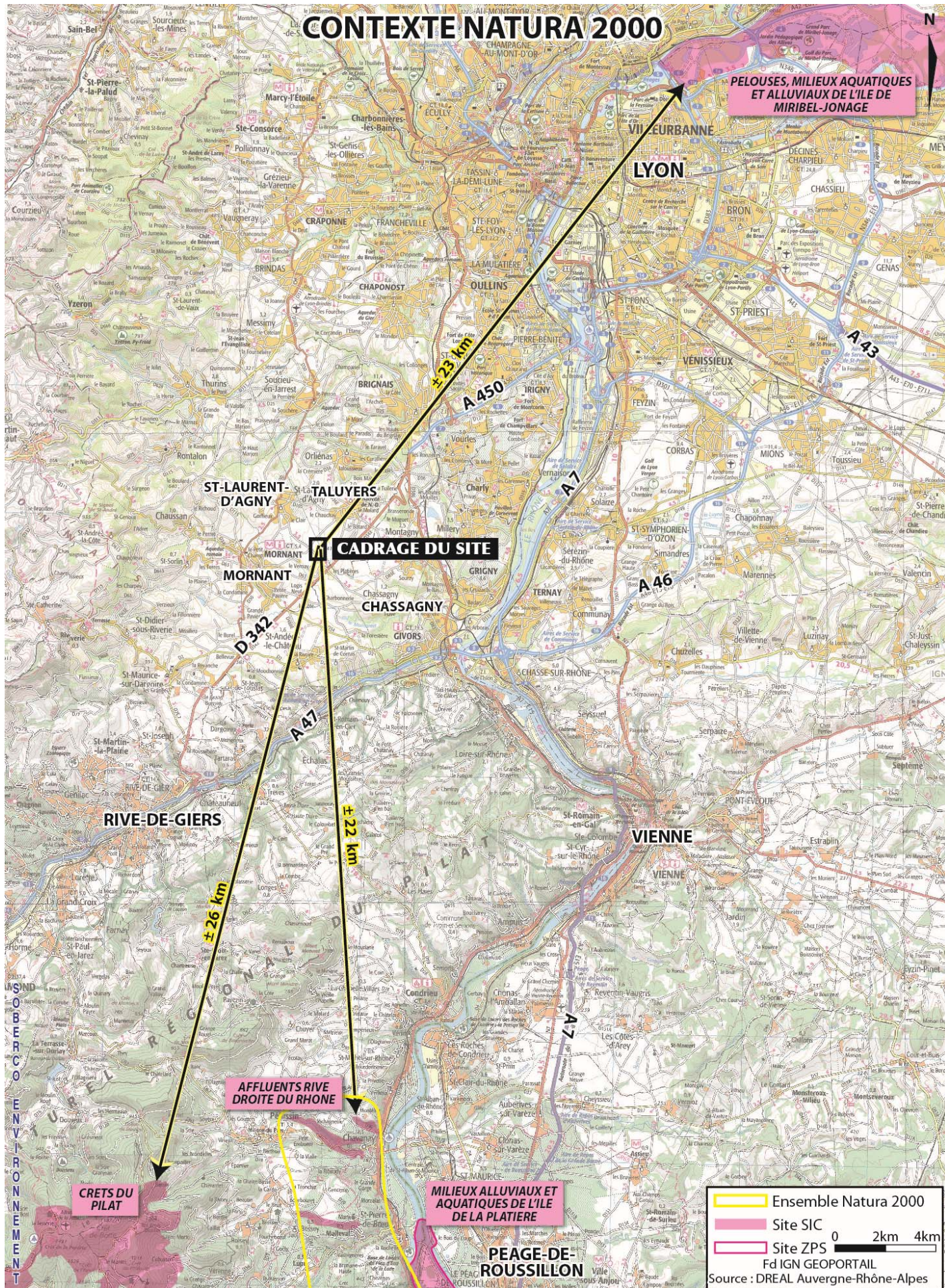
On retrouve des habitats au sein du site d'étude, se rapprochant de certains présents dans ces sites Natura 2000. Ce sont principalement des milieux liés aux cultures et donc ne concerne pas de milieux déterminants de ces sites.

### **8.3.3. Synthèse sur l'incidence Natura 2000**

Au regard des enjeux du site et de l'éloignement des sites Natura 2000, le projet ne présente pas de liens fonctionnels avec ces sites et donc n'aura pas d'incidences significatives sur ces sites.



# CONTEXTE NATURA 2000



Ensemble Natura 2000  
 Site SIC  
 Site ZPS  
 Fd IGN GEOPORTAIL  
 Source : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes



## 9. Indicateurs de suivi

Les principaux enjeux environnementaux identifiés sur le secteur de l'extension des Platières sont en lien avec le fonctionnement hydraulique, écologique et agricole du site.

### 9.1. Indicateurs de suivi sur Saint-Laurent-d'Agnay

Thématiques	Indicateurs de suivi
Ressource en eau	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des travaux de reprise de la canalisation de transport d'eau usées</li> <li>• Dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales (infiltration privilégiée)</li> <li>• Dossier Loi sur l'eau</li> </ul>
Biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des espaces naturels préservés : zone humide « Prairie humide de Berthoud-sud », milieu humide (prairie de fauche mésohygrophile) au nord et des arbres à enjeu fort.</li> <li>• Compensation du fossé humide, notamment de la zone humide « Petite prairie humide de Raze ».</li> <li>• Superficie des espaces verts créés (haies et arbres) – respect des 15% d'espaces verts des lots et choix des essences</li> <li>• Respect des périodes de chantier et des mesures de chantier permettant de limiter les perturbations (intégration des mesures dans DCE).</li> <li>• Contrats des ORE des mesures compensatoires</li> <li>• Demande de dérogation au titre des espèces protégées</li> </ul>
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des secteurs évités</li> <li>• Préservation ou reconstitution du chemin rural</li> <li>• Implantation d'entreprises de la filière agronomique ou agroalimentaire</li> <li>• Mise en œuvre des mesures d'éviction</li> <li>• Mise en œuvre des mesures agricoles collectives (accompagnement du foncier restant de l'exploitation, extension du réseau d'irrigation...)</li> <li>• Etude d'incidence agricole</li> </ul>
Topographie/Géologie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect de l'équilibre déblais-remblais</li> <li>• Limitation des terrassements sur la zone</li> </ul>
Paysage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des règles d'implantation</li> <li>• Transition paysagère avec la création de haies en limite</li> <li>• Traitement paysager de la façade le long de la RD83</li> <li>• Préservation d'une partie du boisement</li> <li>• Préservation des zones humides</li> <li>• Respect des recommandations du CAUE</li> </ul>
Nuisances (acoustique, air)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence de modifications du réseau viaire principal</li> <li>• Analyse des nuisances en fonction des trafics estimés</li> </ul>
Déplacements	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Validation du carrefour sur la RD83 par le Département</li> <li>• Préservation ou reconstitution du chemin rural</li> <li>• Continuité des modes actifs sur la RD83</li> </ul>
Energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Architecture bioclimatique des bâtiments</li> </ul>



## 9.2. Indicateurs de suivi sur Mornant

Thématiques	Indicateurs de suivi
Biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des espaces naturels préservés : la zone humide « Prairie humide sous Bois Manin » et la zone agricole</li> </ul>
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des secteurs évités</li> </ul>

## 9.3. Indicateurs de suivi sur Beauvallon (Chassagny)

Thématiques	Indicateurs de suivi
Ressource en eau	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des travaux de reprise de la canalisation de transport d'eau usées</li> <li>• Dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales (infiltration privilégiée)</li> <li>• Dossier Loi sur l'eau</li> </ul>
Biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création de haies multi strates, choix des essences (limites sud et Sud-Est et Sud-Ouest)</li> <li>• Superficie des espaces verts créés (haies et arbres) – respect des 15% d'espaces verts des lots et choix des essences</li> <li>• Respect de la zone humide préservée</li> <li>• Respect des périodes de chantier et des mesures de chantier permettant de limiter les perturbations (intégration des mesures dans DCE).</li> <li>• Contrats des ORE des mesures compensatoires</li> <li>• Demande de dérogation au titre des espèces protégées</li> </ul>
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maintien de la voie communale</li> <li>• Implantation d'entreprises de la filière agronomique ou agroalimentaire</li> <li>• Mise en œuvre des mesures d'éviction</li> <li>• Mise en œuvre des mesures agricoles collectives (accompagnement du foncier restant de l'exploitation, extension du réseau d'irrigation...)</li> <li>• Etude d'incidence agricole</li> </ul>
Topographie/Géologie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect de l'équilibre déblais-remblais</li> <li>• Limitation des terrassements sur la zone</li> </ul>
Paysage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traitement paysager le long de la RD342 (bosquets)</li> <li>• Traitement paysager sur les limites ouest sud et Sud-Est (haies multi strates)</li> <li>• Reconstitution d'une partie du boisement ayant été déboisé en limite est de la zone</li> </ul>
Nuisances (acoustique, air)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence de modifications du réseau viaire principal</li> <li>• Analyse des nuisances en fonction des trafics estimés</li> </ul>
Déplacements	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maintien du chemin rural</li> <li>• Continuité des modes actifs vers les arrêts de transports en commun</li> </ul>
Energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Architecture bioclimatique des bâtiments</li> </ul>

## 10. Méthodes employées

La mise en œuvre de l'évaluation environnementale a reposé sur plusieurs étapes :

- Lecture des éléments présentés dans la déclaration de projet et la mise en compatibilité du PLU.
- Prise en compte des documents cadres du territoire (SCOT, SDAGE, SRCE, SRCA...)
- Prise en compte du Plan Local d'Urbanisme actuellement en vigueur sur les trois communes (Saint-Laurent-d'Agnay, Chassagny (Beauvallon) et Mornant) et apportant de nombreux éléments quant au contexte dans lequel s'inscrit le projet.
- Prise en compte des études territoriales de la COPAMO sur les extensions de la ZAE des Platières dont la réalisation d'inventaires faunistiques et floristiques.

Afin d'analyser plus finement les incidences du projet sur l'environnement local, plusieurs visites de terrain ont été réalisées en 2018. Elles ont permis d'appréhender les enjeux en termes de biodiversité (arbres présents, intérêt pour la faune locale, ...), d'accessibilité, de paysage et de cadre de vie.

## **11. Résumé non technique**

### **11.1. Présentation des projets de mise en compatibilité des PLU**

Les communes de Saint-Laurent-d'Agnay, de Mornant et de Beauvallon (Chassagny), ont engagé une procédure de déclaration de projet permettant de mettre en compatibilité les documents d'urbanisme en vigueur, avec le projet d'extension de la zone d'activités des Platières. Ce projet s'inscrit à l'est de Mornant, au Nord-Ouest de Beauvallon (Chassagny) et au Sud-Est de Saint-Laurent-d'Agnay. Cette extension a pour but d'accueillir de nouvelles activités, de permettre le développement de celles existantes et de créer de l'emploi.

Suite à un examen au cas par cas, ces procédures de modification nécessitent la réalisation d'une étude environnementale, dont le contenu est basé sur l'article R.122-20 du code de l'environnement.

#### **11.1.1. Mise en compatibilité du PLU de Saint-Laurent-d'Agnay**

Une extension de la ZAE est déjà prévue à l'Est sur la commune de Saint-Laurent-d'Agnay, la modification n°2 du PLU permet l'urbanisation opérationnelle de ce secteur.

Le zonage du PLU doit être modifié, afin de permettre l'extension sur une zone agricole et de préserver certaines zones à enjeux (environnementaux et agricoles) par des zonages agricoles et naturels. La modification du règlement permettra de créer la zone à urbaniser opérationnelle à vocation économique (AUic2). Pour finir, ce projet implique également la création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

#### **11.1.2. Mise en compatibilité du PLU de Mornant**

Le zonage du PLU doit être modifié, afin de supprimer les zones à urbaniser non opérationnelles (AUi et AUizh, « zh » pour zone humide), qui présentent un intérêt environnemental et agricole. Elles seront préservées par un zonage agricole. Le règlement sera également modifié pour supprimer les règlements des zones retirées du zonage.

#### **11.1.3. Mise en compatibilité du PLU de Beauvallon (Chassagny)**

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables doit être modifié pour intégrer l'évolution du périmètre du projet de l'extension mais également pour rectifier une erreur de cartographie. Le zonage doit aussi être modifié pour créer une zone à urbaniser opérationnelle (AUic1), sur des zones agricoles (A et Aa). La création de cette zone à urbaniser nécessite alors la modification du règlement, avec la création d'un règlement adapté. Ce projet implique également la création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Pour finir, afin de réduire le recul des constructions le long de la RD 342 de 75 mètres à 25 mètres (dérogation à l'application de la loi Barnier), une annexe devra être créée.



## **11.2.     *Articulation du projet avec les schémas, plans et programmes***

Le projet de mise en compatibilité des trois documents d'urbanisme est compatible avec les documents cadres du territoire : SDAGE Rhône-Méditerranée, SCoT de l'Ouest Lyonnais (dérogation par rapport aux noyaux de biodiversité) et Schéma Régional Climat Air Energie de la région Rhône-Alpes.

## **11.3.     *Etat initial de l'environnement***

### **11.3.1.Contexte du projet**

#### **11.3.1.1.   Sur le territoire de Saint-Laurent-d'Agnay**

L'environnement du site étudié sur la commune est constitué principalement de terrains naturels au nord ; de terrains agricoles à l'ouest ; d'une ligne haute-tension (société RTE), de terrains agricoles et naturels à l'est et enfin de la zone d'activités au sud. Le site étudié ici est classé, dans le PLU en vigueur, en zones agricoles (A), naturelles (N), à urbaniser (AU<sub>i</sub>) et urbanisées (U<sub>i</sub>, qui correspond à la ZI des Platières).

#### **11.3.1.2.   Sur le territoire de Mornant**

L'environnement du site étudié sur la commune est constitué principalement de terrains agricoles et naturels au nord, de terrains agricoles à l'ouest et de la zone d'activités à l'est et au sud. Le site étudié ici est classé, dans le PLU en vigueur, en zones à urbaniser (AU<sub>i</sub> et AU<sub>izh</sub>, « zh » pour zone humide).

#### **11.3.1.3.   Sur le territoire de Beauvallon (Chassagny)**

L'environnement du site étudié sur la commune est constitué principalement de la zone d'activités au nord et à l'est, de terrains agricoles et de la zone d'activités à l'ouest et de terrains agricoles au sud. Le site étudié ici est classé, dans le PLU en vigueur, en zones agricoles (A et Aa, « a » pour la protection agronomique).

### **11.3.2.Milieu physique du site**

#### **11.3.2.1.   Topographie**

Le secteur des Platières se situe entre les vallées du Jonan à l'Ouest et du Broulon à l'Est : la topographie y est marquée, entre 315 et 354 mètres.

#### **11.3.2.2.   Géologie**

Le secteur des Platières est assez sensible à l'eau, car son sol contient des couches imperméables.

##### **11.3.2.2.1.   Géologie sur Saint-Laurent-d'Agnay et Mornant**

Le sol y est constitué principalement du complexe métamorphique des Monts du Lyonnais (gneiss à biotite de simianite).

##### **11.3.2.2.2.   Géologie sur Beauvallon (Chassagny)**

Le sol y est constitué principalement de granites à biotite.

### 11.3.2.3. Hydrologie

#### 11.3.2.3.1. Hydrogéologie

Le secteur des Platières se trouve sur la masse d'eau souterraine « Socles des Monts du Lyonnais, Beaujolais, Mâconnais et Chalonnais BV Saône ». Elle est renouvelée par infiltration des pluies et est drainée vers la Saône et le Rhône par la Grosne, l'Ardières, la Vauxonne... Le SDAGE donne des propositions d'orientations prioritaires d'action pour cette masse d'eau, concernant l'amélioration des connaissances hydrogéologiques, de l'état quantitatif, des pratiques agricoles...

La région, peu peuplée, a une vocation essentiellement agricole, les industries se situant à proximité des villes (Tarare, Ecully), les activités industrielles y sont traditionnelles (textile) et les grands axes de communication sont peu développés (quelques départementales et une nationale). Ainsi, la principale source de pollution potentielle est l'agriculture. Les eaux souterraines sont faiblement utilisées pour l'alimentation en eau potable des collectivités.

Selon le SDAGE, l'état chimique et qualitatif de cette masse d'eau est bon (2015).

#### 11.3.2.3.2. Réseaux hydrauliques

Trois cours d'eau sont présents à proximité du secteur : le Jonan (ouest), le Broulon (est) et le Mornantet (sud). Le suivi de la qualité des eaux du Jonan et du Broulon n'est pas à jour (2009). Le Broulon subit des pressions reliées aux activités (ZAE), aux rejets d'eaux usées ainsi qu'à la présence d'une décharge. Le Jonan subit surtout la fragmentation et les pesticides. Le Mornantet est l'exutoire de ces deux cours d'eau et présente une qualité écologique médiocre mais un bon état chimique, tout comme le Garon, dans lequel il se déverse à son tour.

#### 11.3.2.3.3. Eau potable

Les aquifères sont peu importants (terrains cristallins et cristallophylliens) et la qualité de leur eau est variable. Le territoire est alimenté en eau potable par la nappe phréatique du Garon. Le parc d'activités des Platières est desservi par un réseau en eau potable dimensionné afin de pouvoir accueillir l'extension. La gestion du service de l'eau potable est confiée à la société Veolia Eau.

Il n'y a pas de prise d'eau en rivière, ne de captage d'eau, public ou privé, destiné à l'alimentation humaine sur le site ou à proximité.

#### 11.3.2.3.4. Desserte en assainissement eaux usées

Le Syndicat pour la Station d'Épuration de Givors (SYSEG) est compétent en matière d'assainissement des eaux usées. La gestion du réseau est assurée par la société VEOLIA. Sur le secteur des Platières, les réseaux d'assainissement sont de type séparatif. Le parc d'activités possède des réseaux et branchements internes et une canalisation de transport qui traverse le parc (son renouvellement est prévu en 2021 pour une partie). La station d'épuration du SYSEG a une capacité d'assainissement adaptée à l'extension de la zone d'activités.

#### 11.3.2.3.5. Assainissement eaux pluviales

L'assainissement pluvial du site est soumis à l'étude de zonage pluvial, élaborée par le Syndicat Mixte d'Aménagement et de Gestion du bassin versant du Garon. Les résultats seront pris en compte dans le développement de la zone et dans le règlement des zones (priorisation de l'infiltration). Si l'infiltration est insuffisante, un système de rétention à la parcelle pourra être mis en place (rejet max 6 L/s/ha imperméabilisé).

#### 11.3.2.4. Milieu naturel

##### 11.3.2.4.1. Contexte global

Le secteur des Platières est plus ou moins concerné par les périmètres suivants :

- ZNIEFF de type II n° 820003154 « Plateau Mornantais », qui englobe tout le parc d'activités
- ZNIEFF de type I n° 820031458 « Plateau de Berthoud », qui concerne uniquement une petite partie du parc d'activités, au nord (Saint-Laurent-d'Agnay)
- ENS « Bocage de Berthoud » concerne directement une partie du site d'activités des Platières, au niveau de la commune de Saint-Laurent-d'Agnay
- ENS « Landes de Montagny » se situe juste à la limite Sud-Est du site d'activité (Chassagny et Taluyers)
- ENS « Prairies et landes du secteur de la Pyramide » se trouve à plus de 200 mètres au sud du secteur des Platières
- Aucun site Natura 2000 n'est localisé dans la zone d'étude ou à proximité. Le plus proche est situé à environ 17 km au Sud du site : « Vallons et Combes du Pilat Rhodanien ».

##### 11.3.2.4.2. La COPAMO et les milieux naturels

La COPAMO comprend l'importance du maintien des espaces naturels entre les agglomérations, autant pour la biodiversité que pour les habitants. Elle mène des actions pour préserver et gérer les Espaces Naturels Sensibles depuis 1996 : agro-environnementales, foncières, scientifiques... Ces actions sont menées en collaboration avec le Département du Rhône et le CEN Rhône-Alpes. Ainsi, plus de 3 000 hectares d'ENS font l'objet de plans de gestion par la COPAMO.

### **11.3.3. Sensibilité écologique des sites**

Des inventaires ont été réalisés sur les zones potentielles d'extension, en 2012 (printemps-été) par le Conservatoire Rhône-Alpes des Espaces Naturels, la FRAPNA, la LPO et la Fédération des chasseurs du Rhône, et en 2018 (février à octobre) par SOBERCO Environnement. Ces inventaires concernaient les zones humides, les habitats naturels et semi-naturels, la flore et la faune.

#### 11.3.3.1. Sensibilité du site sur Saint-Laurent-d'Agnay

Les sensibilités du site sont :

- La présence de deux zones humides.
- La présence d'une mosaïque de milieux naturels ou semi-naturels souvent issus des pratiques agricoles extensives.
- Des enjeux faunistiques concernant l'avifaune, les amphibiens et les insectes, dont l'Œdicnème criard et la Pie-grièche écorcheur.

#### 11.3.3.2. Sensibilité du site sur Mornant

Les sensibilités du site sont :

- La présence d'une zone humide.
- La présence d'une mosaïque de milieux naturels ou semi-naturels souvent issus des pratiques agricoles extensives.
- Des enjeux faunistiques concernant l'avifaune et les insectes, dont le Courlis cendré, le Grand Capricorne, le Damier de la Succise et le Cuivré des marais.



### 11.3.3.3. Sensibilité du site sur Beauvallon (Chassagny)

Les sensibilités du site sont :

- La présence d'une zone humide sur les abords du point d'eau.
- La présence d'une mosaïque de milieux naturels ou semi-naturels souvent issus des pratiques agricoles extensives.
- Des enjeux faunistiques concernent principalement l'avifaune, dont l'Œdicnème criard.

### 11.3.4. **Présentation succincte des incidences potentielles principales et des mesures envisagées**

Les enjeux liés aux sites d'extension sur le secteur des Platières résident dans le maintien des fonctionnalités écologiques (notamment pour les zones et milieux humides), des enjeux agricoles ainsi que des enjeux d'intégration paysagère du projet.

#### 11.3.4.1. Incidences potentielles et mesures sur Saint-Laurent-d'Agnay

CONTEXTE TOPOGRAPHIQUE, GEOLOGIQUE ET POLLUTION DES SOLS
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Secteurs à pentes fortes évités</li><li>• Le projet n'entraînera pas d'exposition à la pollution des sols</li><li>• L'équilibre déblai-remblai est recherché.</li></ul>
RESSOURCE EN EAU
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Augmentation du ruissellement par l'imperméabilisation des surfaces (augmentation des débits et vitesses en aval)</li><li>• Le projet prévoit une gestion intégrée des eaux pluviales par infiltration (noues ou bassin) et si nécessaire un système de rétention à la parcelle</li></ul>
BIODIVERSITE
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Impact sur une partie de la ZNIEFF I « Plateau de Berthoud »</li><li>• Destruction partielle d'un fossé humide contenant une zone humide (« Petite prairie humide de Raze » de 0,02 ha)</li><li>• Perturbations d'espèces protégées (avifaune, amphibiens)</li><li>• Protection de la zone humide « Prairie humide de Berthoud-sud » (1,2 ha) par un zonage spécifique (Azh) avec une réglementation adaptée et du milieu humide au nord (prairie humide, 0,39 ha) par un zonage N</li><li>• Reconstitution d'un fossé équivalent à celui impacté, permettant d'offrir des milieux humides</li><li>• Préservation d'arbres remarquables propices à la biodiversité (Grand capricorne, avifaune)</li><li>• Valorisation des espaces libres de constructions (≥15% de la surface de chaque terrain constitué d'espaces verts et de plantations) : essences locales, bosquets, haies agricoles accompagnées d'arbres</li><li>• Demande de dérogation au titre des espèces protégées suivant la démarche Eviter-Réduire-Compenser (ERC), avec des mesures :<ul style="list-style-type: none"><li>- D'évitement des secteurs sensibles (zones humides, milieux propices à l'Œdicnème criard...)</li><li>- De réduction des impacts grâce aux plantations de haies et aux mesures de chantier</li><li>- De compensation des impacts par la mise en place d'Obligations Réelles Environnementales (ORE) pour favoriser la Pie-grièche écorcheur.</li></ul></li></ul>
AGRICULTURE

Incidences et mesures
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 parcelles impactées, dont 2 ayant une destination agricole actuelle : 1,21 ha de fourrage bio et 1,05 ha de culture de blé.</li> <li>• Aucune exploitation n'est compromise ou remise en cause : les surfaces impactées sont limitées par rapport aux superficies totales des exploitations</li> <li>• Augmentation de la pression foncière sur la surface agricole</li> <li>• La desserte agricole est préservée (maintien ou reconstitution)</li> <li>• Les parcelles à enjeux forts ont été écartées du projet : 2,68 ha de prairies et de culture de blé</li> <li>• Des mesures d'éviction sont étudiées pour compensation individuelle des exploitations.</li> <li>• Un tènement d'environ 6 ha sera acquis par la SAFER pour proposer des terrains en compensation agricole individuelle</li> <li>• Plusieurs mesures de compensation collectives sont à l'étude : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet de diversification agricole sur la commune de Beauvallon par extension du réseau d'irrigation Garantir la pérennité de l'activité agricole sur des terrains restants d'une exploitation partiellement impactée : 15 ha</li> <li>- Conventonnement avec la Chambre d'Agriculture et abondement d'un fond pour compenser les préjudices</li> <li>- Bonification de l'aide à la remobilisation des friches agricoles : par l'aménageur pour compensation aux exploitations impactées, par la COPAMO pour l'ensemble des exploitations du Pays Mornantais</li> </ul> </li> </ul>
RISQUES ET NUISANCES
Incidences et mesures
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le projet ne modifie pas les voiries principales d'accès. Le trafic sur ces voies ne sera pas sensiblement augmenté et donc l'ambiance acoustique sera faiblement impactée</li> <li>• Le trafic engendré n'entraînera pas d'émissions polluantes significatives. La qualité de l'air ne sera donc pas dégradée</li> <li>• Une analyse prenant en compte les trafics supplémentaires sera réalisée en fonction des activités retenues pour le projet</li> </ul>
DEPLACEMENTS
Incidences et mesures
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les voiries principales du site ne sont pas modifiées et le projet est connecté aux voiries structurantes. Ces voiries sont suffisamment dimensionnées pour accepter le trafic supplémentaire</li> <li>• La voirie d'accès au site sera éloignée des autres accès et intersections, notamment de la route de Berthoud pour limiter les risques accidentogènes. L'analyse de ce carrefour et des accès au site seront validés par le département</li> <li>• Les poids lourds ne transiteront pas par le centre bourg</li> <li>• La continuité du chemin rural sera assurée</li> <li>• La mutualisation des stationnements sera recherchée et la continuité des modes actifs sera assurée</li> </ul>
PAYSAGES
Incidences et mesures
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incidence sur le paysage agricole et naturel déjà impacté par le secteur d'activités existant</li> <li>• Préservation d'une partie de boisement au nord et de la zone humide en entrée de zone afin de limiter l'impact visuel</li> <li>• Aménagements paysagers adaptés le long de l'axe de la RD83 et aux limites de la zone : essences locales, bosquets, haies, boisements</li> <li>• Réglementation de la hauteur des bâtiments (12 m) et de la couleur des façades (couleurs vives et criardes ou blanches interdites) et des bardages (nuancier)</li> </ul>
BATI, CADRE DE VIE

<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>La vocation économique du projet correspond à la continuité de la zone d'activités existante, pas d'incidence sur le bâti ou le cadre de vie</li> <li>Les aménagements prévus vont améliorer la qualification de l'entrée de la zone d'activités</li> <li>Les plantations recréeront une transition avec les milieux agricoles et naturels</li> <li>L'implantation de services et d'équipements dynamisera la zone</li> </ul>
<b>ENERGIE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Respect de la réglementation thermique en vigueur par les nouvelles constructions</li> <li>Incitation à l'intégration de panneaux photovoltaïques sur les Platières (accompagnement spécifique des entreprises, tiers-investissement).</li> </ul>
<b>PATRIMOINE CULTUREL</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le site n'est ni concerné par des périmètres de protection de monuments historiques ni par des zones archéologiques</li> <li>La législation relative à la protection des vestiges archéologiques sera respectée : toute découverte fortuite sera signalée</li> </ul>

#### 11.3.4.2. Incidences potentielles et mesures sur Mornant

<b>CONTEXTE TOPOGRAPHIQUE, GEOLOGIQUE ET POLLUTION DES SOLS</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, le projet d'extension ne concerne pas ce site
<b>RESSOURCE EN EAU</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, le projet d'extension ne concerne pas ce site
<b>BIODIVERSITE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Les habitats, dont la zone humide « Prairie humide sous Bois Manin » (2,6 ha), seront préservés, ainsi que les espèces présentes</li> <li>La fonctionnalité écologique de la zone humide anciennement classée en zone à urbaniser sera préservée grâce au classement en zone humide agricole (Azh, règlement spécifique)</li> </ul>
<b>AGRICULTURE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, les exploitations présentes seront conservées
<b>RISQUES ET NUISANCES</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, le projet d'extension ne concerne pas ce site
<b>DEPLACEMENTS</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, le projet d'extension ne concerne pas ce site
<b>PAYSAGES</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, la suppression de la zone à urbaniser sur ce site permet de préserver le paysage ouvert et les vus lointaines rasantes



<b>BATI, CADRE DE VIE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, le projet d'extension ne concerne pas ce site
<b>ENERGIE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, le projet d'extension ne concerne pas ce site
<b>PATRIMOINE CULTUREL</b>
<b>Incidences et mesures</b>
Pas d'incidence, le projet d'extension ne concerne pas ce site

#### 11.3.4.3. Incidences potentielles et mesures sur Beauvallon (Chassagny)

<b>CONTEXTE TOPOGRAPHIQUE, GEOLOGIQUE ET POLLUTION DES SOLS</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Topographie marquée, des terrassements seront nécessaires</li> <li>• Le projet n'entraînera pas d'exposition à la pollution des sols</li> <li>• L'équilibre déblai-remblai est recherché.</li> <li>• Secteur à pentes fortes évités</li> </ul>
<b>RESSOURCE EN EAU</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentation du ruissellement par l'imperméabilisation des surfaces (augmentation des débits et vitesses en aval)</li> <li>• Le projet prévoit une gestion intégrée des eaux pluviales par infiltration (noues ou bassin) et si nécessaire un système de rétention à la parcelle</li> </ul>
<b>BIODIVERSITE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un habitat à enjeu modéré sera détruit (prairie de fauche humide)</li> <li>• Perturbation d'espèces protégées, notamment de l'avifaune</li> <li>• Impact sur le domaine vital de l'Œdicnème criard</li> <li>• La création de haies agricoles accompagnées d'arbres sera favorable à l'avifaune et permettra le déplacement des espèces le long des espaces agricoles (corridor écologique)</li> <li>• Préservation de la zone humide autour du plan d'eau, évitée par le projet. L'intérêt écologique et le fonctionnement de ce milieu sont donc conservés</li> <li>• Valorisation des espaces libres de constructions (≥15% de la surface de chaque terrain constitué d'espaces verts et de plantations) : essences locales, bosquets, haies agricoles accompagnées d'arbres</li> <li>• Demande de dérogation au titre des espèces protégées suivant la démarche Eviter-Réduire-Compenser (ERC) : avec des mesures <ul style="list-style-type: none"> <li>- De réduction des incidences, avec la pose de nichoirs pour l'avifaune, des mesures de chantier</li> <li>- De compensation avec la signature d'Obligations Réelles Environnementales (ORE) pour favoriser l'Œdicnème criard ; plantations ; création d'abris pour les reptiles</li> </ul> </li> </ul>
<b>AGRICULTURE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 parcelles impactées, dont 3 ayant une destination agricole actuelle : 2,41 ha de culture de céréales ; 0,64 ha</li> </ul>

<p>de fourrage bio et 6,82 ha de colza bio.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune exploitation n'est compromise ou remise en cause : les surfaces impactées sont limitées par rapport aux superficies totales des exploitations</li> <li>• Augmentation de la pression foncière sur la surface agricole</li> <li>• La desserte agricole est préservée</li> <li>• Des mesures d'éviction sont étudiées pour compensation individuelle des exploitations</li> <li>• Un tènement de 6 ha sera acquis par la SAFER pour proposer des terrains en compensation agricole individuelle</li> <li>• Plusieurs mesures de compensation collectives sont à l'étude : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet de diversification agricole sur la commune de Beauvallon par extension du réseau d'irrigation</li> <li>- Garantir la pérennité de l'activité agricole sur des terrains restants d'une exploitation partiellement impactée : 15 ha</li> <li>- Conventonnement avec la Chambre d'Agriculture et abondement d'un fond pour compenser les préjudices</li> <li>- Bonification de l'aide à la remobilisation des friches agricoles : par l'aménageur pour compensation aux exploitations impactées, par la COPAMO pour l'ensemble des exploitations du Pays Mornantais</li> </ul> </li> </ul>
<b>RISQUES ET NUISANCES</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le projet ne modifie pas les voiries principales d'accès. Le trafic sur ces voies ne sera pas sensiblement augmenté et donc l'ambiance acoustique sera faiblement impactée</li> <li>• Le trafic engendré n'entraînera pas d'émissions polluantes significatives. La qualité de l'air ne sera donc pas dégradée.</li> <li>• Une analyse prenant en compte les trafics supplémentaires sera réalisée en fonction des activités retenues pour le projet</li> </ul>
<b>DEPLACEMENTS</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les voiries principales du site ne sont pas modifiées et le projet est connecté aux voiries structurantes. Ces voiries sont suffisamment dimensionnées pour accepter le trafic supplémentaire</li> <li>• La voie de desserte structurante interne sera connectée à la RD83 en un seul point sécurisé.</li> <li>• Les poids lourds ne transiteront pas par le centre bourg</li> <li>• La continuité du chemin communal sera assurée</li> <li>• La mutualisation des stationnements sera recherchée et la continuité des modes actifs sera assurée</li> </ul>
<b>PAYSAGES</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incidence sur le paysage agricole et naturel déjà impacté par le secteur d'activités existant</li> <li>• Covisibilité entre le site et la future déviation de la RD342</li> <li>• Un traitement paysager adapté permettra de mieux intégrer le bâti : essences locales, bosquets</li> <li>• Une partie du boisement qui avait été recensé lors des inventaires (désormais déboisé par le propriétaire), sera replanté</li> <li>• Réglementation de la hauteur des bâtiments (16 m) et de la couleur des façades (couleurs vives, criardes et blanches interdites) et des bardages (nuancier)</li> <li>• Recul par rapport à la RD342 réduit à 25m pour une cohérence paysagère, aménagement qualitatif des franges urbanisées (alignement des façades). Accompagnement paysager sur cette bande sous forme de bosquet</li> </ul>
<b>BATI, CADRE DE VIE</b>
<b>Incidences et mesures</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• La vocation économique du projet correspond à la continuité de la zone d'activités existante, pas d'incidence sur le bâti ou le cadre de vie</li> <li>• Les aménagements prévus vont améliorer la qualification de l'entrée de la zone d'activités</li> <li>• Les plantations recréeront une transition avec les milieux agricoles et naturels</li> <li>• L'implantation de services et d'équipements dynamisera la zone</li> </ul>
<b>ENERGIE</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect de la réglementation thermique en vigueur par les nouvelles constructions</li> <li>• Incitation à l'intégration de panneaux photovoltaïques sur les Platières (accompagnement spécifique des entreprises, tiers-investissement).</li> </ul>
<b>PATRIMOINE CULTUREL</b>
<b>Incidences et mesures</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le site n'est ni concerné par des périmètres de protection de monuments historiques ni par des zones archéologiques</li> <li>• La législation relative à la protection des vestiges archéologiques sera respectée : toute découverte fortuite sera signalée</li> </ul>

#### 11.3.5. Incidences potentielles sur le réseau Natura 2000

Aucun site Natura 2000 ne se trouve à proximité du site d'étude : le plus proche, « Vallons et combes du Pilat rhodanien », se trouvant à environ 17 km. À 23 km au Nord-Est on trouve le site « Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage » ; à 25 km au Sud-Ouest, se trouvent les « Crêts du Pilat » et à environ 26 km au sud du site d'étude on trouve le site intitulé « île de la Platière ».

La zone du projet n'a pas d'emprise directe sur les sites Natura 2000 cités. De par leur distance, il n'y a pas de lien fonctionnel avec le site d'étude. On retrouve néanmoins des habitats semblables à certains présents dans ces sites Natura 2000, mais cela concerne principalement des milieux liés aux cultures et non des milieux déterminants Natura 2000. On retrouve également certaines espèces d'oiseaux communes aux sites inventoriés et aux sites Natura 2000 : le Milan noir, le Milan royal, le Busard saint Martin, le Pie-grièche écorcheur, l'Alouette lulu, le Héron cendré, et le Courlis cendré.

Les sites Natura 2000 « Vallons et combes du Pilat rhodanien » et « l'île de la Platière » se trouvent en aval hydraulique du site d'étude. Or, l'imperméabilisation du sol sur le site d'étude aura un impact sur les eaux de ruissellement et potentiellement sur la pollution des eaux. Cependant, la gestion des eaux pluviales du site (réglementation au titre de la Loi sur l'Eau) garantira la qualité de ces eaux et de fait celle des sites Natura 2000 en aval hydraulique.

Au vu de ces éléments, le projet n'aura pas d'incidences significatives sur ces sites.

#### 11.4. Indicateurs de suivi des mesures

Cette partie présente les indicateurs principaux qui permettront de vérifier que les mesures envisagées pour éviter, réduire et compenser les impacts du projet sont bien appliquées, mais aussi d'identifier des impacts négatifs imprévus au départ.



#### 11.4.1. Indicateurs de suivi pour Saint-Laurent-d'Agnay

Thématiques	Indicateurs de suivi
Ressource en eau	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réalisation des travaux de reprise de la canalisation de transport d'eau usées</li> <li>Dossier Loi sur l'eau avec infiltration privilégiée</li> </ul>
Biodiversité et Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respect des espaces naturels préservés</li> <li>Compensation du fossé humide, notamment de la zone humide « Petite prairie humide de Raze ».</li> <li>Superficie des espaces verts créés (haies et arbres)</li> <li>Mesures de chantier</li> <li>Contrats des ORE des mesures compensatoires</li> <li>Demande de dérogation au titre des espèces protégées et étude d'incidence agricole</li> <li>Mise en œuvre des mesures agricoles collectives (accompagnement du foncier restant de l'exploitation, extension du réseau d'irrigation...)</li> </ul>
Paysage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respect des règles d'implantation et transition paysagère</li> <li>Préservation d'une partie du boisement</li> <li>Respect des recommandations du CAUE</li> </ul>

#### 11.4.2. Indicateurs de suivi pour Mornant

Thématiques	Indicateurs de suivi
Biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respect des espaces naturels préservés : la zone humide « Prairie humide sous Bois Manin » et la zone agricole</li> </ul>
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respect des secteurs évités</li> </ul>

#### 11.4.3. Indicateurs de suivi pour Beauvallon (Chassagny)

Thématiques	Indicateurs de suivi
Ressource en eau	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réalisation des travaux de reprise de la canalisation de transport d'eau usées</li> <li>Dossier Loi sur l'eau avec infiltration privilégiée</li> </ul>

<b>Biodiversité et Agriculture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des espaces naturels préservés</li> <li>• Compensation du fossé humide, notamment de la zone humide « Petite prairie humide de Raze ».</li> <li>• Superficie des espaces verts créés (haies et arbres)</li> <li>• Mesures de chantier</li> <li>• Contrats des ORE des mesures compensatoires</li> <li>• Demande de dérogation au titre des espèces protégées et étude d'incidence agricole</li> <li>• Mise en œuvre des mesures agricoles collectives (accompagnement du foncier restant de l'exploitation, extension du réseau d'irrigation...)</li> </ul>
<b>Paysage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des règles d'implantation et transition paysagère</li> <li>• Préservation d'une partie du boisement</li> <li>• Respect des recommandations du CAUE</li> </ul>
<b>Ressource en eau</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des travaux de reprise de la canalisation de transport d'eau usées</li> <li>• Dossier Loi sur l'eau avec infiltration privilégiée</li> </ul>
<b>Biodiversité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création de haies multi strates, choix des essences (limites sud et Sud-Est et Sud-Ouest)</li> <li>• Superficie des espaces verts créés (haies et arbres)</li> <li>• Mesures de chantier</li> <li>• Contrats des ORE des mesures compensatoires</li> <li>• Demande de dérogation au titre des espèces protégées et étude d'incidence agricole</li> <li>• Mise en œuvre des mesures agricoles collectives (accompagnement du foncier restant de l'exploitation, extension du réseau d'irrigation...)</li> </ul>
<b>Paysage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traitement paysager le long de la RD342 (bosquets)</li> <li>• Traitement paysager sur les limites ouest sud et Sud-Est (haies multi strates)</li> <li>• Reconstitution d'une partie du boisement ayant été déboisé en limite est de la zone</li> </ul>

### **11.5. Méthodes employées dans l'évaluation environnementale**

L'évaluation environnementale a pris en compte les éléments de la déclaration de projet et de la mise en compatibilité du PLU, les documents concernant le territoire (SCoT, SDAGE...), les Plans Locaux d'Urbanisme en vigueur ainsi que les études menées sur le territoire et sur le site (inventaires, agricoles...). Les inventaires complémentaires réalisés en 2018 ont permis de préciser les enjeux environnementaux, agricoles et paysagers du site.