

**Recrute un(e) Chargé(e) de projet Amélioration de l'Habitat privé et petites villes de
demain**

**A temps complet
Sur le cadre d'emploi des Ingénieurs – Cat. A**

La communauté de communes du pays mornantais (COPAMO) située dans le département du Rhône à environ 25 km de Lyon est composée de 11 communes (15 villages) avec des identités fortes, accueillant environ 30 000 habitants. Son siège est basé à Mornant.

Aux portes de la métropole de LYON et de la Métropole de Saint Etienne, la situation géographique de ce territoire attractif et dynamique lui confère de réels atouts.

La COPAMO est engagée depuis plus de 10 ans dans la mise en œuvre de programmes d'amélioration de l'habitat privé. Cette démarche a été intégrée et renforcée plus récemment dans un dispositif plus large de revitalisation des centre-bourgs (PVD, ORT) pour traiter avec davantage de transversalité les questions de renouvellement urbain, de mobilités, de commerces et d'espaces et équipements publics notamment.

Le Programme Local de l'Habitat 3, qui vient d'être approuvé, a fixé des objectifs ambitieux en matière de développement de logements abordables sur le territoire mais également concernant l'amélioration du parc privé existant. En plus de renforcer l'accompagnement des propriétaires occupants sur les mesures classiques d'amélioration de l'habitat (rénovation énergétique, adaptation des logements, ...), l'enjeu principal est de pouvoir animer les démarches auprès des propriétaires des immeubles dégradés et/ou vacants en vue de leur réhabilitation.

Au sein de l'équipe du service Aménagement, vous êtes chargé(e) de conduire les actions en matière d'amélioration de l'habitat privé avec une mise en œuvre en interne des volets « réhabilitation des immeubles dégradés et vacants » et « lutte contre le logement indigne », dans le cadre des dispositifs d'amélioration de l'Habitat (OPAH et PIG), contractualisés avec l'Anah.

Vous aurez également en charge l'animation et la coordination du dispositif « petites villes de demain »

Missions :

↳ Pilotage, mise en œuvre et évaluation de l'OPAH-RU et du PIG :

- ♦ **Animation des dispositifs d'amélioration de l'habitat OPAH-RU et PIG**

- Animation et gestion de la contractualisation avec l'ANAH et du partenariat avec les communes,
- Pilotage et réalisation d'une partie des futures études pré-opérationnelles pour le 4ème PIG et la 2ème OPAH-RU,
- Pilotage technique et financier du service d'accompagnement à la rénovation énergétique et à l'adaptation des logements,

→ Organisation des instances de pilotage technique ou politique de ces dispositifs, bilans réguliers sur les résultats, actions de communication pour la promotion des dispositifs, animation et coordination du réseau de partenaires.

♦ **Accompagnement de la réhabilitation des immeubles vacants/dégradés**

→ Mise en place d'un système de repérage en continu des immeubles et logements dégradés et/ou vacants,

→ Mobilisation des propriétaires des immeubles repérés grâce à une démarche proactive,

→ Accompagnement des propriétaires volontaires dans une démarche de réhabilitation du bien :

- Aide à la décision par réalisation de diagnostics techniques; expertise technique sur l'état du bâti et les travaux urgents; estimation des coûts de travaux et simulations financières incluant toutes les aides mobilisables ; avis sur le potentiel d'amélioration thermique et environnemental des immeubles suivis,

- Aide au montage des dossiers de demandes de subventions dans le cas d'un dossier ANAH,

→ Réhabilitation de logements et d'immeubles repérés par la mise en place d'outils coercitifs si la situation le nécessite :

- Réalisation d'un diagnostic technique, juridique et patrimonial de l'immeuble afin de préciser la stratégie d'intervention, la préconisation de travaux à réaliser et d'aider à la décision le propriétaire et la commune,

- Préconisation de la procédure adéquate et assistance à la commune dans sa mise en œuvre.

♦ **Animation du dispositif de lutte contre l'indécence**

→ Mise en place et coordination d'un système de repérage,

→ Réalisation d'un diagnostic technique, social et juridique (avec l'aide de partenaires) avec préconisation de travaux et d'accompagnement pour les situations signalées,

→ Accompagnement des communes à la mise en place des procédures d'hygiène adéquates et à leur suivi.

✚ **Animation et coordination du dispositif Petites villes de demain**

- Animation du projet global de revitalisation des centres-bourgs et suivi du dispositif Petites villes de demain,
- Apport d'une aide méthodologique aux communes concernées dans la planification et la programmation des projets et actions.

Compétences :

Un profil technique avec des compétences en gestion de projet est souhaité :

- Titulaire d'un diplôme supérieur en habitat, immobilier, et d'une formation en technique du bâtiment (génie civil, bâtiment, architecture),
- Vous disposez d'une formation ou d'une expérience dans la rénovation et l'amélioration des bâtiments existants en qualité de maître d'œuvre ou en assistance à maîtrise d'ouvrage,
- Connaissance de l'environnement et des acteurs publics et privés de l'habitat et du logement,

- Savoir-faire : capacité à intégrer ses missions dans un projet global de développement du territoire, aptitude à travailler en mode projet, maîtrise de l'outil informatique, qualités rédactionnelles,
- Savoir-être : sens des responsabilités, esprit d'analyse, de synthèse, rigueur, autonomie, réactivité.

Temps de travail : Temps complet 35h – Possibilité de travailler sur 4.5 jours.

Rémunération : Grille statutaire des Ingénieurs + régime indemnitaire RIFSEEP.

Action sociale : Collectivité adhérente au CNAS (Comité National d'Action Sociale) / tickets restaurant / participation de la collectivité à la Garantie Maintien de Salaire.

Emploi à pourvoir : Au plus tôt

Dans le cadre de sa politique diversité, la collectivité étudie, à compétences égales, toutes candidatures dont celles de personnes en situation de handicap.

Contact : Service RH (04 78 44 72 40)

Lettre de motivation et C.V. à adresser **dans les meilleurs délais** :

Monsieur le Président

Communauté de Communes du Pays Mornantais

Le Clos Fournereau – 50 avenue du Pays Mornantais – CS40107 - 69440 MORNANT

E-mail : ressources.humaines@copamo.fr