COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS MORNANTAIS Le Clos Fournereau CS 40107 69440 MORNANT Re

Envoyé en préfecture le 29/09/2025

Reçu en préfecture le 29/09/2025

ublié le

ID: 069-246900740-20250923-BC\_2025\_039-DE

### DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

EXTRAIT

Délibération n° BC-2025-039

L'an deux mille vingt-cinq

Le vingt-trois septembre à dix-huit heures

Le Bureau Communautaire dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la salle Valéry Giscard d'Estaing à Mornant, sous la présidence de Monsieur Renaud PFEFFER.

<u>Date de convocation</u>: 17 septembre 2025

#### Nombre de membres :

# En exercice 16 Présents 14 Votes 14

#### PRESENTS:

Renaud PFEFFER, Yves GOUGNE, Marc COSTE, Fabien BREUZIN, Isabelle BROUILLET, Christian FROMONT, Jean-Pierre CID, Arnaud SAVOIE, Pascal OUTREBON, Olivier BIAGGI, Luc CHAVASSIEUX, Françoise TRIBOLLET, Charles JULLIAN, Caroline DOMPNIER DU CASTEL

#### **ABSENTS / EXCUSES:**

Loïc BIOT, Magali BACLE

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Pascal OUTREBON

Rapporteur: Monsieur Renaud PFEFFER, Président

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays Mornantais validés par arrêté préfectoral n° 69-2024-09-24-00001 du 24 septembre 2024, et notamment sa compétence en matière de Développement Economique,

Vu le schéma de Développement Economique (SDE) de la Copamo, adopté par délibération n° 079/18 du Conseil Communautaire du 25 septembre 2018,

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

\*\*\*\*\*

Vu la délibération n° AP-2022 06 / 07-13-6750 du Conseil régional des 29 et 30 juin 2022 adoptant le Schéma Régional de Développement Economique (SDREII), d'Innovation et d'Internationalisation,

Approbation de la convention d'occupation précaire avec la SCI D'AGNY pour l'aménagement du parking mutualisé

Vu la délibération de la commission permanente du Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes en date du 2 juillet 2024 intégrant le parc d'activités Les Platières - La Ronze dans la liste des Parcs d'Activités Industrielles Régionaux (PAIR),

Parc d'activités Les Platières - La Ronze Vu la délibération n° CC-2023-001 du Conseil Communautaire du 24 janvier 2023 donnant délégation au Bureau Communautaire pour procéder à la conclusion du louage de choses immeubles pour une durée n'excédant pas 12 ans,

Considérant l'avis favorable de la Commission d'Instruction « Finances, Moyens Généraux, Développement Economique et Equipements » en date du 2 septembre 2025,

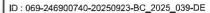
Le parc d'activités Les Platières – La Ronze fait l'objet, depuis plusieurs années, d'une stratégie de requalification et de modernisation. Plusieurs projets structurants, réalisés ou en cours, illustrent cette dynamique de transformation :

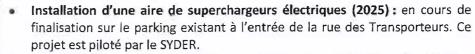
Requalification de la traversée des Platières - route de Ravel (2024): projet d'envergure qui a permis la création d'une voie verte sur l'axe RD83, la reprise des trottoirs ainsi que l'aménagement paysager.

Envoyé en préfecture le 29/09/2025

Reçu en préfecture le 29/09/2025

Publié le





• Amélioration de la desserte en transports collectifs (2024-2025) : structuration et augmentation de la desserte des bus TCL, développement du covoiturage dynamique, installation de box à vélos...

Dans la continuité de ces aménagements, un parking mutualisé sera créé à l'entrée du parc d'activités Les Platières — La Ronze. Ce projet a pour objectif de faciliter l'accès au site, d'encourager les mobilités alternatives (mobilités douces, covoiturage, véhicules électriques) et d'améliorer les services offerts aux usagers. L'objectif étant d'offrir un cadre de travail de qualité aux salariés du parc, tout en répondant aux enjeux d'intermodalité et de mobilité durable.

Une partie de la parcelle cadastrée A549, d'une superficie de 1 384 m², idéalement située à l'entrée de la zone d'activités Les Platières – La Ronze, a été identifiée pour accueillir le futur parking mutualisé.

Afin de permettre la réalisation d'un aménagement provisoire avant la fin de l'année, il est proposé de conclure une convention d'occupation précaire avec la SCI D'AGNY, propriétaire du terrain.

La convention d'occupation précaire prendra effet à compter de sa date de signature et au plus tôt le 1<sup>er</sup> octobre 2025. Elle resterait en vigueur jusqu'à la prise d'effet du bail emphytéotique, qui sera établi ultérieurement avec la SCI D'AGNY. Ce bail permettra la réalisation des aménagements définitifs.

Le montant de l'indemnité annuelle de la convention temporaire est de 1 000 euros HT.

Ouï l'exposé de son rapporteur et après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

Certifié exécutoire Transmis en Préfecture le 2.9 SEP. 2025 Notifié ou publié le 2.9 SEP. 2025

Le Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président ou d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Lyon, 184 rue Duguesclin 69003 Lyon / www.telerecours.fr, dans un délai de 2 mois suivant sa publication

APPROUVE la convention d'occupation précaire à intervenir avec la SCI D'AGNY,

Préfecture le 2.9 SEP. 2025 VALIDE le montant de l'indemnité annuelle de 1 000 € HT,

**AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégataire à signer toutes les pièces s'y référant.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour copie certifiée conforme.

PUBLIE LE 29 SEPTEMBRE 2025 RENAUD PFEFFER, PRESIDENT



Le Président, Renaud PFEFFER