

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Délibération n° CC-2025-115

Envoyé en préfecture le 15/12/2025  
Reçu en préfecture le 15/12/2025  
Publié le  
ID : 069-246900740-20251210-CC\_2025\_115-DE

L'an deux mille vingt-cinq  
Le dix décembre à dix-neuf heures  
Le Conseil Communautaire dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la  
Salle Valéry Giscard d'Estaing à Mornant, sous la présidence de Monsieur Renaud  
PFEFFER.  
Date de convocation : 3 décembre 2025

**Nombre de membres :**

En exercice	37
Présents	28
Votes	32

**PRESENTS :**

Renaud PFEFFER, Marc COSTE, Fabien BREUZIN, Isabelle BROUILLET, Jean-Pierre  
CID, Arnaud SAVOIE, Olivier BIAGGI, Pascal OUTREBON, Luc CHAVASSIEUX,  
Françoise TRIBOLLET, Loïc BIOT, Charles JULLIAN, Magali BACLE, Caroline  
DOMPNIER DU CASTEL, François PINGON, Jean-Luc BONNAFOUS, Stéphanie  
NICOLAY, Anne RIBERON, Bruno FERRET, Denis LANCHON, Anik BLANC, Pascale  
CHAPOT, Patrick BERRET, Pascale DANIEL, Véronique MERLE, Christèle CROZIER,  
Hélène DESTANDAU, Gérard MAGNET

**ABSENTS / EXCUSES :**

Yves GOUGNE, Raphaëlle GUERIAUD, Anne-Sophie DEVAUX, Bernard CHATAIN,  
Séverine SICHE-CHOL

**PROCURATIONS :**

Christian FROMONT donne procuration à Marc COSTE  
Marilyne SEON donne procuration à Olivier BIAGGI  
Thierry BADEL donne procuration à Charles JULLIAN  
Cyprien POUZARGUE donne procuration à Fabien BREUZIN

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Anik BLANC

**COMMANDE  
PUBLIQUE**

\*\*\*\*\*

**Marché de Maîtrise  
d'œuvre pour la  
rénovation et  
l'extension du Théâtre  
Cinéma Jean Carmet**

**Autorisation de  
signature du marché  
au Président**

Rapporteur : Monsieur Fabien BREUZIN, Vice-Président délégué aux Finances, aux  
Moyens Généraux, à l'Economie et aux Equipements

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article  
L. 5211-1,

Vu les dispositions de l'article L. 1414-2 du Code Général des Collectivités  
Territoriales qui prévoient que la Commission d'Appel d'Offres est composée  
conformément aux dispositions de l'article L. 1411-5 du CGCT,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays Mornantais validés par  
arrêté préfectoral n° 69-2024-09-24-00001 en date du 24 septembre 2024,

Vu la délibération n° CC-2025-078 du Conseil Communautaire du 23 septembre  
2025 fixant les modalités de dépôt des listes pour la constitution de la commission  
d'Appel d'Offres « TCJC »,

Vu la délibération n° CC-2025-099 du Conseil Communautaire du 4 novembre 2025  
portant élection des membres au sein de la commission d'Appel d'Offres « TCJC »,

Vu l'avis de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 17 novembre 2025,

La Communauté de Communes du Pays Mornantais a lancé une consultation concernant la maîtrise d'œuvre pour la rénovation et l'extension du Théâtre Cinéma Jean Carmet.

La mission confiée à l'équipe de maîtrise d'œuvre concerne la réhabilitation d'un bâtiment, sans mission diagnostic.

Les éléments de missions sont APS, APD (dont PC), PRO, ACT, VISA, DET, AOR (dont DOE), OPC, SSI.

Le marché est passé selon la procédure formalisée avec négociation, permettant au pouvoir adjudicateur de négocier les conditions du marché avec un ou plusieurs opérateurs économiques autorisés à participer aux négociations.

La consultation s'est déroulée en deux phases distinctes :

**Phase de candidature** : Sélection de quatre candidats admis à présenter une offre à partir des critères suivants :

- Pertinence de la motivation du groupement, de la compréhension du sujet et de la méthodologie de travail envisagée, appréciée au vu de la lettre de motivation, pondéré à 40%,
- Adéquation entre les références du candidat et l'objet de l'opération, appréciée au vu des 3 opérations représentatives présentées par le mandataire, pondéré à 40%,
- Adéquation des compétences financières, techniques et professionnelles avec l'objet de la consultation, appréciée au vu de la note établie par chaque membre du groupement et de leur chiffre d'affaires, pondéré à 20%.

**Phase de remise des projets/négociation** : Choix de l'attributaire à partir des critères suivants :

- Pertinence de l'équipe proposée et de la répartition des tâches, appréciée au vu de la note méthodologique, pondéré à 20%
- Compréhension de l'existant, des enjeux du programme et pertinence des intentions de conception appréciée au vu du mémoire d'intentions, pondéré à 20%
- Qualité de la présentation orale lors de l'audition, pondéré à 35%,
- Prix, pondéré à 25%.

Après analyse des offres remises par les quatre soumissionnaires, la commission d'appel d'offres du 17 novembre 2025 a classé et choisi l'offre du groupement LINK ARCHITECTES, Atelier de MONTROTTIER LOIC PARMENTAIER et ASSOCIES, Le BE associés, CM économistes, GENIE ACOUSTIQUE SAS et SAS THEMI FLUIDES, comme économiquement la plus avantageuse, pour un montant de 500 875.00 € HT.

Où l'exposé de son rapporteur et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

**Certifié exécutoire**  
Transmis en  
Préfecture le 15 DEC. 2025

**AUTORISE** Monsieur le Président ou la personne habilitée à signer le marché n° 2025-03 relatif à la maîtrise d'œuvre pour la rénovation et l'extension du Théâtre Cinéma Jean Carmet,

Envoyé en préfecture le 15/12/2025

Reçu en préfecture le 15/12/2025

Publié le

ID : 069-246900740-20251210-CC\_2025\_115-DE



**Notifié ou publié  
le ..15..DEC..2025  
Le Président**

*La présente délibération  
peut faire l'objet d'un  
recours gracieux auprès  
du Président ou d'un  
recours en annulation  
devant le Tribunal  
Administratif de Lyon,  
184 rue Duguesclin 69003  
Lyon /  
[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans  
un délai de 2 mois suivant  
sa publication*

**DIT** que les crédits sont inscrits au budget principal opération 1911.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour copie certifiée conforme.

PUBLIE LE 15 DECEMBRE 2025  
RENAUD PFEFFER, PRESIDENT



Le Président,  
**Renaud PFEFFER**