

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Délibération n° CC-2026-006

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 069-246900740-20260127-CC_2026_006-DE



L'an deux mille vingt-six

Le vingt-sept janvier à dix-neuf heures

Le Conseil Communautaire dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Salle Valéry Giscard d'Estaing à Mornant, sous la présidence de Monsieur Renaud PFEFFER.

Date de convocation : 21 janvier 2026

Nombre de membres :

En exercice 37

Présents 26

Votes 30

PRESENTS :

Renaud PFEFFER, Yves GOUGNE, Marc COSTE, Fabien BREUZIN, Isabelle BROUILLET, Christian FROMONT, Jean-Pierre CID, Olivier BIAGGI, Pascal OUTREBON, Luc CHAVASSIEUX, Françoise TRIBOLLET, Loïc BIOT, Charles JULLIAN, François PINGON, Jean-Luc BONNAFOUS, Anne RIBERON, Bruno FERRET, Anik BLANC, Pascale CHAPOT, Patrick BERRET, Pascale DANIEL, Véronique MERLE, Christèle CROZIER, Hélène DESTANDAU, Anne-Sophie DEVAUX, Bernard CHATAIN

ABSENTS / EXCUSES :

Magali BACLE, Denis LANCHON, Raphaëlle GUERIAUD, Marilyne SEON, Thierry BADEL, Gérard MAGNET, Séverine SICHE-CHOL

PROCURATIONS :

Arnaud SAVOIE donne procuration à Bernard CHATAIN
Caroline DOMPNIER DU CASTEL donne procuration à Jean-Pierre CID
Stéphanie NICOLAY donne procuration à Yves GOUGNE
Cyprien POUZARGUE donne procuration à Fabien BREUZIN

SECRETAIRE DE SEANCE : François PINGON

HABITAT

Approbation de
l'avenant 1 à la
convention cadre
valant Opération de
Revitalisation du
Territoire (ORT)

Rapporteur : Monsieur Luc CHAVASSIEUX, Vice-Président délégué au Logement, à l'Habitat inclusif et à la Revitalisation urbaine

Vu le Code Général des Collectivités Locales,

Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays Mornantais validés par arrêté préfectoral n°69-2024-09-24-00001 en date du 24 septembre 2024 et notamment sa compétence « Politique du logement et du cadre de vie »,

Vu la délibération n° CC-2021-044 du Conseil Communautaire en date du 25 mai 2021 approuvant la convention d'adhésion pour le programme "Petites Villes de Demain" du territoire des communes de Mornant et Soucieu-en-Jarrest,

Vu la convention d'adhésion "Petites Villes de Demain" signée le 7 juillet 2021 entre les communes de Mornant, Soucieu-en-Jarrest, la COPAMO et l'Etat,

Vu la délibération n° CC-2023-022 du Conseil Communautaire en date du 7 mars 2023 approuvant la convention cadre valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et donnant délégation au Bureau Communautaire pour la mise en œuvre du programme ORT,

Vu la convention cadre valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) signée le 29 mars 2023 entre les communes de Mornant, Soucieu-en-Jarrest, la COPAMO, le Département du Rhône et l'Etat,



Vu l'avis favorable de la Commission d'Instruction « Solidarités et Vie Sociale » du 6 janvier 2026,

La Copamo et les communes de Mornant et Soucieu-en-Jarrest, ont signé avec l'Etat et le Département du Rhône en mars 2023 une convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT), dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain (PVD).

Il s'agit d'un outil à disposition des collectivités locales pour coordonner et mettre en œuvre un projet de territoire et améliorer l'attractivité des centres-bourgs.

Elle comprend notamment un plan d'actions pluriannuel visant la requalification d'ensemble d'un centre-ville dont elle facilite la rénovation du parc de logements, de locaux commerciaux et artisanaux, et plus globalement le tissu urbain, pour créer un cadre de vie attractif propice au développement à long terme du territoire.

La convention ORT a une durée de 3 ans et se termine en mars 2026. Il est proposé de prolonger par voie d'avenant la durée de la convention ORT jusqu'au 31 décembre 2026 pour finaliser les différentes actions prévues.

Ce délai permettra également de confirmer la prolongation éventuelle du dispositif Petites Villes de Demain et, le cas échéant, de laisser aux nouvelles équipes municipales et intercommunales le soin de décider si elles souhaitent poursuivre ou non.

Il est également proposé d'intégrer à cet avenant une mise à jour des annexes de la convention (cartes des périmètres, tableau des actions, maquette financière).

Où l'exposé de son rapporteur et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

Certifié exécutoire

Transmis en

Préfecture le **30 JAN 2026**

Notifié ou publié

le **30 JAN 2026**

Le Président

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président ou d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Lyon, 184 rue Duguesclin 69003 Lyon / www.telerecours.fr, dans un délai de 2 mois suivant sa publication

APPROUVE l'avenant 1 à la convention cadre valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT),

AUTORISE Monsieur le Président à signer l'avenant ainsi que toutes les pièces administratives et financières y afférentes.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour copie certifiée conforme.

PUBLIE LE 30 JANVIER 2026
RENAUD PFEFFER, PRESIDENT



Le Président,
Renaud PFEFFER



AVENANT N°1

CONVENTION D'OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE (ORT)

SIGNÉE LE 29/03/2023

Entre

L'État, représenté par Mme Charlotte CREPON, sous-préfète en charge du Rhône-sud,

Et

La **commune de Mornant**, ayant son siège rue Henri IV à 69440 MORNANT, identifiée au SIREN sous le n° 216 901 413 représentée par M. Renaud PFEFFER, en sa qualité de maire, dûment habilité aux fins des présentes en vertu d'une délibération du conseil municipal en date du 14/06/2021,

Et la **commune de Soucieu-en-Jarrest**, ayant son siège Place de la Flette 69510 SOUCIEU-EN-JARREST, identifiée au SIREN sous le n° 216 901 769 représentée par M. Arnaud SAVOIE, en sa qualité de maire, dûment habilité aux fins des présentes en vertu d'une délibération du conseil municipal en date du 24/06/2021,

Et la **Communauté de communes du Pays Mornantais**, ayant son siège au Le Clos Fournereau, 50 avenue du Pays Mornantais à 69440 MORNANT, identifiée au SIREN sous le n° 246 900 740, représentée par M. Renaud PFEFFER, en sa qualité de président, dûment habilité aux fins des présentes en vertu des délibérations du conseil communautaire en date du 25/05/2021 et 07/03/2023.

PREAMBULE

La convention ORT conclue initialement le 29 mars 2023 fixait les modalités de mise en œuvre de l'Opération de Revitalisation de Territoire et du programme Petites Villes de Demain, afin de revitaliser les centres-villes du territoire de Mornant et Soucieu-en-Jarrest.

Compte tenu de la poursuite des objectifs fixés, de l'avancement des actions engagées et de la nécessité d'assurer la continuité des opérations prévues, les parties conviennent de proroger la durée de validité de ladite convention selon les termes définis au présent avenant.

Article 1 : Objet de l'avenant

Une convention Petites Villes de Demain valant Opération de Revitalisation du Territoire a été signée le 29 mars 2023 entre les parties susmentionnées, pour une durée initiale de 3 ans, prenant effet le 29 mars 2023.

Cette convention portait sur deux objets complémentaires :

- l'opération de revitalisation des territoires, dispositif défini par l'article L303-2 du code de la construction et de l'habitat,
- le programme Petites Villes de Demain porté par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires dont l'échéance, initialement fixée au 31 mars 2026, a été prorogée au 31 décembre 2026.

Le présent avenant a pour objet de :

- Proroger la convention ORT,
- Repréciser les différents périmètres d'intervention,
- Mettre à jour les actions prévues sur le territoire.

Article 2 – Modification des périmètres de l'ORT

Dans la convention initiale, des secteurs d'intervention ont été définis (les centres-bourgs).

Toutefois, les différentes parties se sont rendu compte à l'usage que les périmètres de chaque village n'étaient pas suffisamment précis.

À la suite de ce constat, il a donc été décidé conjointement par les parties de refaire des cartes.

Celles-ci seront donc annexées au présent avenant (Annexes 1 et 2).

Article 3 – Prorogation de la convention et durée

Le présent avenant a pour objet de proroger la durée de validité de ladite convention, afin de permettre la poursuite et l'achèvement des actions prévues dans le programme d'ORT.

Le volet de la convention portant sur le programme Petites Villes de Demain sera prorogé pour une durée de 9 mois soit jusqu'au 31 décembre 2026, conformément à l'instruction transmise aux Préfets de Région.

Le volet ORT de la convention est prorogé lui aussi pour une durée de 9 mois, soit jusqu'au 31 décembre 2026.

Article 4 – Mise à jour du programme d'action PVD

Dans la convention initiale, un certain nombre d'action était prévue. La convention prévoyait la possibilité de mettre à jour ce plan d'action lors des comités annuels.

Pour répondre au besoin du territoire et aux évolutions réglementaires, certaines actions ont été suspendues et d'autres ont été ajoutés lors du dernier COPIL.

Un tableau récapitulatif des actions et la maquette financière seront donc annexés au présent avenant (annexes 3 et 4).

Article 5 – Entrée en vigueur

Le présent avenant prendra effet à compter de sa signature par les différentes parties.

Fait à Mornant, le

En 5 exemplaires originaux.

Signatures des parties :

Pour l'Etat,
Mme CREPON Charlotte,
Sous-préfète en charge du Rhône-
sud

**Pour le Département du
Rhône,**
Christophe GUILLOTEAU,
Président

**Pour la Communauté de
Communes du Pays du Pays
Mornantais**
Renaud PFEFFER
En sa qualité de président

Pour la commune de Mornant
Renaud PFEFFER
En sa qualité de maire

**Pour la commune de Soucieu-
en-Jarrest**
Arnaud SAVOIE
En sa qualité de maire

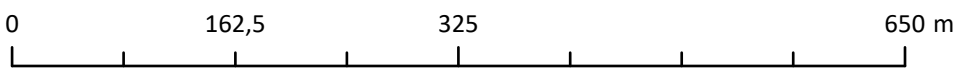


Périmètre Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)

Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le 30/01/2026
ID : 069-246900740-20260127-CC_2026_006-DE



Sources: Esri, Maxar, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community; Esri Community Maps Contributors, IGN 2022 - Esri France 2022, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS



Sources : Service habitat © Copamo 2025 | Fond topographique

17/06/2025 - Communauté de communes du Pays Mornantais - Géomatique



Envoyé en préfecture le 30/01/2026
Reçu en préfecture le 30/01/2026
Publié le 
ID : 069-246900740-20260127-CC 2026_006-DE

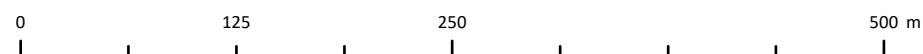


Sources: Esri, Maxar, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, C
Intermap, and the GIS user community; Esri Community M

Zoom - Secteurs Micky Barange | La Piat

Sources : Service habitat © Copamo 2025 | Fond topographique

15/07/2025 - Communauté de communes du Pays Mornantais - Géomatique



Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le



ID : 069-246900740-20260127-CC_2026_006-DE

ACTIONS	OBJECTIFS	ORIENTATION ORT	PORTEURS DE PROJET	ETAT D'AVANCEMENT
1	Aide au développement des petites entreprises des centralités PVD	Un territoire pour entreprendre	COPAMO	Terminée
2	Favoriser le développement du territoire par la requalification de l'habitat privé ancien : Renouvellement de l'OPAH-RU	Un territoire solidaire Un territoire à énergie positive	COPAMO	ANNULE
3	Création de la maison des acteurs économiques et de l'emploi Mornant (MAD)	Un territoire pour entreprendre	COPAMO	En cours
4	Construction d'Ombrières photovoltaïques pour l'alimentation du centre aquatique Mornant	Un territoire à énergie positive	COPAMO	Terminé
5	Rénovation énergétique et extension du théâtre et du cinéma Jean Carmet Mornant	Un territoire à énergie positive Un territoire solidaire	COPAMO	En cours
6	Requalification de l'Avenue de Verdun Mornant	Un territoire solidaire Un territoire à énergie positive	COPAMO	En cours
7	Création de stationnement limitrophe du centre-bourg, en lien avec le cheminement modes doux à Mornant	Un territoire à énergie positive	MORNANT	Terminé
8	Schéma communal de cheminement modes doux	Un territoire à énergie positive	MORNANT	Terminé
9	Rénovation de l'église Saint Pierre Mornant	Un territoire solidaire	MORNANT	En cours
10	Plan d'aide à la rénovation des façades en centre-bourg Mornant	Un territoire solidaire	MORNANT	Nouvelle convention signée
11	Restructuration du site du clos St Charles en équipement culturel Mornant	Un territoire solidaire	MORNANT	Terminé
12	Création d'une maison du pouvoir d'achat Mornant	Un territoire solidaire	MORNANT	Terminé
13	Agrandissement du restaurant scolaire Mornant	Un territoire solidaire	MORNANT	Terminé
14	Construction d'un nouvel équipement sportif Mornant	Un territoire solidaire	MORNANT	En cours
15	Requalification des places publiques du centre-bourg et de la rue St Charles Soucieu-en-jarrest	Un territoire solidaire Un territoire à énergie positive	SOUCIEU-EN-JARREST	Terminé
16	Renforcer et adapter les équipements scolaires Soucieu-en-Jarrest	Un territoire solidaire	SOUCIEU-EN-JARREST	Terminé
17	Maintien et développement des commerces de proximité Soucieu-en-jarrest	Un territoire solidaire	SOUCIEU-EN-JARREST	Terminé
18	Création d'une agence postale communale Soucieu-en-jarrest	Un territoire pour entreprendre Un territoire solidaire	SOUCIEU-EN-JARREST	Terminé
19	Réalisation d'un plan guide intercommunal Soucieu-en-jarrest	Un territoire à énergie positive Un territoire solidaire	SOUCIEU-EN-JARREST	Suspendu
20	Etude d'impact commerce Mornant	Un territoire pour entreprendre Un territoire solidaire	MORNANT	Terminé
22	Création d'une salle multi activité (Sport)	Un territoire solidaire	SOUCIEU-EN-JARREST	En cours
25	Halle gourmande	Un territoire pour entreprendre Un territoire solidaire	MORNANT	En cours

FICHE ACTIONS	NOMS DE L'ACTION	MO	MONTANT GLOBAL	MONTANT AUTOFINANCEMENT	FINANCEMENTS	DEMANDE DE CO-FINANCEMENT D'INGENIERIE PVD	MONTANT DEMANDES	AVIS	MONTANTS ATTRIBUES
1	Aide au développement des petites entreprises des centralités PVD	COPAMO	13 589 € 2025 2153€ 2026	13 589 € 2025 2153€ 2026	NON	NON			
2	Favoriser le développement du territoire par la requalification de l'habitat privé ancien : Renouvellement de l'OPAH-RU	COPAMO	ANNULÉ						
3	Création de la maison des acteurs économiques et de l'emploi Mornant	COPAMO	En attente des etudes pour chiffrages travaux	En attente des etudes pour chiffrages travaux	En attente des etudes pour chiffrages travaux	NON			
4	Construction d'Ombrières photovoltaïques pour l'alimentation du centre aquatique Mornant	COPAMO	679 800 € TTC	212 521,22 €	DETR: 190 000€ Département (pacte2): 165 000€	NON			
5	Rénovation énergétique et extension du théâtre et du cinéma Jean Carmet Mornant	COPAMO	5 621 000 €	1 000 000 €	FEDER : 1 600 000€ DRAC : 300 000€ CPER : 2 000 000€ Département (CPER) : 100 000€	OUI	Dossier cinéma: 28000€ HT	ACCEPTEE	19 600 €
6	Requalification de l'Avenue de Verdun Mornant	COPAMO	841 666 €	428 036 €	DSIL : 80 555€ DETR : 19 950€	OUI	Etude agence de l'eau: 7000€ HT	ACCEPTEE	4 900 €
7	Création de stationnement limitrophe du centre-bourg, en lien avec le cheminement modes doux à Mornant	MORNANT	35 893€ (Ruches - 17 958 € TTC Cimetière - 6 321 € TTC Mayne Donzel - 4 614 € TTC Le Peu : 7 000€ TTC)	La totalité	NON	NON			
8	Schéma communal de cheminement modes doux	MORNANT	720 000 €	24 000 €	DETR: 78000€ COPAMO: 18 000€	NON			
9	Rénovation de l'église Saint Pierre Mornant	MORNANT	535 100 €	En attente	Recherche de financement via la fondation du patrimoine	NON			
10	Plan d'aide à la renovation des facades en centre-bourg Mornant	MORNANT	60 000 €	60 000 €	NON	NON			
11	Restructuration du site du clos St Charles en équipement culturel Mornant	MORNANT	2 297 700 €	720 700 €	DSIL: 750 000€ Département: 70000€ DRAC : 98 840€ Fonds européen: 750 000€	NON			
12	Création d'une maison du pouvoir d'achat Mornant	MORNANT	65 000 €	65 000 €	NON	NON			
13	Agrandissement du restaurant scolaire Mornant	MORNANT	2 297 700 €	1 427 300	Fond vert : 750 000€ Département : 70 000€ Copamo: 40 000€ CAF: 50 000€	NON			
14	Construction d'un nouvel équipement sportif Mornant	MORNANT	3 870 000 €	2 545 251 €	Département: 160 000€ DETR: 308 750€ Région: 1 000 000€	NON			
22	Projet halle gourmande	MORNANT	7 500 €	2 250 €	NON	OUI	7500€ HT	ACCEPTE	5 250 €
16	Renforcer et adapter les équipements scolaires Soucieu-en-Jarrest	SOUCIEU EN JARREST	302 649,83 €	56 347,98 €	DETR 122 968,93 € Rejetée DSIL 61 484,46 € Rejetée Conseil Régional 30 742 En attente Conseil Départemental 30 742,23 € En attente	NON			
17	Maintien et développement des commerces de proximité Soucieu-en-jarrest	SOUCIEU EN JARREST	302 649,83 €	56 347,98 €	DETR 122 968,93 € Rejetée DSIL 61 484,46 € Rejetée Conseil Régional 30 742,23 € En attente Conseil Départemental 30 742,23 € En attente	NON			
18	Création d'une agence postale communale Soucieu-en-jarrest	SOUCIEU EN JARREST	198 154 €	NC	NC	NON			
19	Réalisation d'un plan guide intercommunal Soucieu-en-jarrest	SOUCIEU EN JARREST	17700€ HT	NC	NC	OUI	12 390 €	ACCEPTEE	12 390 €
Hors convention initiale									
20	Etude d'impact commerce Mornant	COPAMO	4320€ TTC	1 170 €	NON	OUI	3 150 €	ACCEPTEE	3 150 €
21	Equipement sportifs	SOUCIEU EN JARREST	Etude 1: 18240€ TTC Etude 2: A définir Projet 1: Environ 1	NC	A CHERCHER EN FONCTION DU PROJET RETENU	OUI	10 640 €	ACCEPTEE	10 640 €
22	Projet halle gourmande	MORNANT	7500€ HT	NC	NC	OUI	5 250 €	ACCEPTEE	5 250 €