

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Délibération n° CC-2026-045



L'an deux mille vingt-six

Le dix mars à dix-neuf heures

Le Conseil Communautaire dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Salle Valéry Giscard d'Estaing à Mornant, sous la présidence de Monsieur Renaud PFEFFER.

Date de convocation : 4 mars 2026

**Nombre de membres :**

En exercice 37

Présents 29

Votes 35

**PRESENTS :**

Renaud PFEFFER, Yves GOUGNE, Marc COSTE, Fabien BREUZIN, Isabelle BROUILLET, Christian FROMONT, Jean-Pierre CID, Olivier BIAGGI, Pascal OUTREBON, Luc CHAVASSIEUX, Françoise TRIBOLLET, Charles JULLIAN, Magali BACLE, Caroline DOMPNIER DU CASTEL, François PINGON, Jean-Luc BONNAFOUS, Stéphanie NICOLAY, Anne RIBERON, Bruno FERRET, Anik BLANC, Pascale CHAPOT, Patrick BERRET, Pascale DANIEL, Véronique MERLE, Jean-Marc MACHON, Christèle CROZIER, Hélène DESTANDAU, Anne-Sophie DEVAUX, Bernard CHATAIN

**ABSENTS / EXCUSES :**

Raphaëlle GUERIAUD, Gérard MAGNET

**PROCURATIONS :**

Arnaud SAVOIE donne procuration à Bernard CHATAIN

Denis LANCHON donne procuration à Caroline DOMPNIER DU CASTEL

Marilyne SEON donne procuration à Olivier BIAGGI

Thierry BADEL donne procuration à Charles JULLIAN

Cyprien POUZARGUE donne procuration à Fabien BREUZIN

Séverine SICHE-CHOL donne procuration à Pascale DANIEL

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Pascal OUTREBON

**HABITAT**

\*\*\*\*\*

**Approbation du bilan  
annuel du Programme  
Local de l'Habitat PLH 3**

Rapporteur : Monsieur Luc CHAVASSIEUX, Vice-Président délégué au Logement, à l'Habitat inclusif et à la Revitalisation urbaine

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la construction et de l'habitation, et notamment les articles L. 302-1 et suivants, et R. 302-1 et suivants,

Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays Mornantais validés par arrêté préfectoral n° 69-2024-09-24-00001 du 24 septembre 2024 et notamment sa compétence « Politique du logement et du cadre de vie »,

Vu la délibération n° CC-2023-011 du Conseil Communautaire du 24 janvier 2023 portant approbation du PLH 3,

Vu le bilan annuel du PLH 3 ci-annexé,

Vu l'avis favorable de la Commission d'Instruction « Solidarités et Vie Sociale » du 3 février 2026,



Le 3<sup>ème</sup> Programme Local de l'Habitat (PLH) est le fruit d'une étroite co-construction avec les communes et les acteurs de l'habitat pour aboutir à un document cadre le plus opérationnel et pertinent possible. Il a été approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 24 janvier 2023.

Un comité technique s'est tenu le 22 janvier 2026 en présence des services de l'Etat et du syndicat de l'ouest lyonnais pour faire un point d'étape sur les chiffres de la production de logements et sur les résultats des actions qui ont donné lieu à un avancement particulièrement significatif. Un comité de pilotage se tiendra au second semestre 2026.

A titre d'exemple, la majorité des communes du territoire s'est engagée dans l'intégration des objectifs du Programme Local de l'Habitat dans leur Plan Local d'Urbanisme. L'instauration de règles claires et adaptées dans les documents d'urbanisme permet d'instaurer de nouvelles conditions favorables aux logements abordables sur le territoire. La maîtrise des prix du foncier est en effet au cœur des enjeux pour la concrétisation des projets d'habitat.

La Copamo et les communes ont également contribué au développement de logements abordables en apportant leur garantie d'emprunt sur un investissement de 4 304 823 €, permettant la réalisation de 88 logements. L'intercommunalité a par ailleurs accordé une aide financière de 128 000 € pour la construction de 30 logements respectant les critères d'exigence fixés.

Un grand nombre de communes s'est mobilisé en complément pour porter, avec ou sans l'aide d'EPORA, des projets d'habitat permettant notamment de répondre au besoin des jeunes et des seniors.

Le Pays Mornantais s'est doté en 2022 d'un observatoire de l'habitat et du foncier. Il a été enrichi en 2025 par des données plus précises concernant notamment les prix de vente sur le territoire et le suivi des opérations en Bail Réel Solidaire (BRS). Les nouveaux projets d'habitat (public et privé) sont répertoriés et analysés. Véritable boussole de l'action publique, l'observatoire permet de confronter les tendances observées avec les objectifs fixés. Des ajustements sont ainsi possibles pour répondre au plus près des besoins du territoire.

Outre la production neuve, le Pays Mornantais veille également à l'amélioration des logements existants, gage de qualité de vie des habitants. Ainsi, la communauté de communes accompagne les habitants dans la rénovation énergétique et l'adaptation à la perte de mobilité de leur logement (conseils techniques et aides financières).

Conformément à l'article L. 302-3 du code de la construction et de l'habitation, le bilan annuel du PLH doit être approuvé par le Conseil Communautaire.

Où l'exposé de son rapporteur et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

Envoyé en préfecture le 13/03/2026

Reçu en préfecture le 13/03/2026

Publié le

ID : 069-246900740-20260310-CC\_2026\_045-DE



**Certifié exécutoire**  
**Transmis en**  
**Préfecture le 13 MARS 2026**  
**Notifié ou publié**  
**le 13 MARS 2026**  
**Le Président**

*La présente délibération  
peut faire l'objet d'un  
recours gracieux auprès  
du Président ou d'un  
recours en annulation  
devant le Tribunal  
Administratif de Lyon,  
184 rue Duguesclin 69003  
Lyon /  
[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans  
un délai de 2 mois suivant  
sa publication*

**APPROUVE** le bilan annuel du Programme Local de l'Habitat du Pays Mornantais annexé à la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour copie certifiée conforme.

PUBLIE LE 13 MARS 2026  
RENAUD PFEFFER, PRESIDENT



Le Président,  
**Renaud PFEFFER**

## **BILAN ANNUEL DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT PLH 3 DU PAYS MORNANTAIS**

**Conseil communautaire du 10 mars 2026**



*« Nos villages, harmonieux et accessibles »*

## SOMMAIRE

- 1- Diaporama du Comité technique du PLH 3 réuni le 22 janvier 2026 – liste de présence
  
- 2- Données de l'observatoire de l'Habitat à l'échelle de la Copamo

# Programme Local de l'Habitat PLH 3

Comité technique du 22 janvier 2026



Programme local de l'habitat PLH 3  
approuvé le 24 janvier 2023

# 1- Principes fondateurs du PLH 3

## 4 principes fondateurs



- Renforcer l'identité du Pays Mornantais et son esprit village grâce à une stratégie commune



- Maîtriser la croissance du territoire pour un développement équitable, raisonné et régulier



- Améliorer les parcours résidentiels grâce au logement abordable



- Favoriser la qualité de vie et d'habiter

## 2- Portrait du territoire

## Portrait du territoire

### Population (Insee 2022)

29 758 hab

Evolution  
moyenne  
annuelle : 0,83%

Revenu déclaré  
médian : 2 349 €

Evolution des 75  
ans et + :  
+ 3,9%

### Logements

Mobilité résidentielle :  
42% de la métropole  
de Lyon

13 108 logements

Evolution moyenne  
des logements :  
+1,4%

La Copamo compte 29 758 habitants selon les données Insee 2022. L'évolution moyenne annuelle 2016-2022 est de 0,83 %. Sur la période 2014-2020 l'évolution moyenne est de 1,08% par et de 0,99% sur la période 2015-2021.

Cela est cohérent avec l'objectif du SCOT de 1% par an.

Sur les 0,83% d'évolution sur la période 2016-2022, 0,43% est due au solde naturel et 0,40% au solde migratoire.

Le revenu déclaré médian est de 2 349 € en 2021. Il est supérieur de 23% par rapport à la moyenne nationale (1 908 €)

Un des objectifs du PLH est de rendre le territoire accessible à tous. Le revenu déclaré médian du territoire nous indique que la population résidente a un revenu bien supérieur à la moyenne nationale. Nous pouvons en conclure que le territoire reste inaccessible à une partie de la population : actifs à bas et moyen salaire, jeunes couples et familles avec jeunes enfants, familles monoparentales, qu'ils soient primo-accédants ou locataires potentiels. Les actions du PLH ont donc toute leur importance.

L'évolution des habitants de 75 ans et plus sur la période 2016-2022 est de +3,9%. A l'échelle nationale cette évolution est de + 1,3%.

Cette évolution sur la période 2015-2022 était de +3,6% à comparer avec l'évolution de +0,9% à l'échelle nationale.

42% des personnes venues s'installer sur le territoire selon les données Insee 2022 vivaient auparavant dans la Métropole de Lyon. Cette part est en hausse, elle représentait 34% selon les données Insee 2021

La Copamo représente 13 108 logements selon les données Insee 2022.

L'évolution moyenne des logements 2016-2022 est de + 1,4%. Elle était de +1,5% sur la période 2015-2021 et + 1,6% sur la période 2014-2020

## Portrait du territoire

### Caractéristiques du parc entier

77% de maisons

51% de T5

### Demande de logements sociaux sur le territoire

53% des demandeurs de logements sociaux sous les plafonds PLAI

Une demande prépondérante de T2 et T3

Taux de pression : 6,4

### Zoom sur le taux de pression de 6,4%

Le territoire manque d'appartements, de petites surfaces et de logements sociaux. A noter que 53% des demandeurs sont en dessous des plafonds du PLAI.

Alors que dans le parc actuel de logements sociaux, la part de PLAI est 14%.

Les demandeurs de logements sociaux s'orientent de manière prépondérante vers des T2 et T3.

Le taux de pression c'est-à-dire le rapport Demandes/Attribution est au-dessus de la moyenne nationale de la tension locative (hors Ile de France) qui est à 5,9.

Le taux de pression a augmenté. Il était à 3,1 en 2022 et 4,2 en 2023.

## 3- Actions du PLH



Des 4 principes fondateurs du PLH 15 actions ont été définies.

Un focus sera réalisé lors de ce cotech sur les actions qui ont donné lieu à un avancement particulièrement significatif et les actions qui nécessitent le plus d'échanges avant le Copil PLH.

Animation PLH – Observatoire Habitat

Intégration dans PLU – Stratégies foncières

Aides au logement abordable

Logements adaptés vieillissement et handicap

Amélioration habitat privé

Action sur l'habitat indécent

## Animation PLH



- Renforcer l'identité du Pays Mornantais et son esprit village grâce à une stratégie commune

- Un PLH opérationnel grâce au groupe de travail Habitat
- Des thématiques portées par le groupe de travail Développement social



Un groupe de travail Habitat est composé d'un élu de chaque commune. Il se réunit 3 à 4 fois par an.

Des arbitrages et des ajustements sont pris collectivement sur les différentes thématiques du PLH : l'amélioration de l'habitat privé, la production de logements abordables, le suivi de la qualité de vie du parc social.

L'habitat est également traité sous un angle social avec le groupe de travail développement social. Les deux groupes de travail sont amenés à se réunir pour traiter certaines thématiques. Le groupe de travail impulse les missions ensuite réalisées par les agents du service.

L'animation est également réalisée par la commission des situations bloquantes portée par le développement social

## Observatoire Habitat et Foncier



- Renforcer l'identité du Pays Mornantais et son esprit village grâce à une stratégie commune

- Analyse des tendances
- Outil de pilotage des politiques publiques
- Enrichi de données plus précises sur :
  - Les autorisations d'urbanisme
  - Les logements livrés
  - Les prix de construction, les loyers
  - Le suivi des BRS
  - Les données de la vacance (travail de repérage)
  - La programmation future des bailleurs sociaux



L'observatoire de l'Habitat a été créé en 2022. il a depuis fait l'objet de trois mises à jour, en 2023, 2024 et 2025. Les différentes données présentées aujourd'hui sont extraites de cet observatoire.

Afin de suivre de manière concrète les objectifs du PLH, il a été enrichi de donner sur les logements créés autorisés, les nouveaux logements produits, les prix du marché, un suivi particulier des BRS, une fiabilisation des données sur la vacance en prenant en compte le travail de repérage réalisé.

Les différents bailleurs sociaux ont été contactés pour avoir une vision sur les projets en réflexion sur le territoire. Une base de données sur les projets à venir se constitue. Cela permet d'anticiper les demandes d'aides et de garantie d'emprunt.

## Logements autorisés 2022-2025

Données Next'ADS 2022-2025	Nombre de logements créés autorisés	Objectif PLH sur 4 ans	% de l'objectif atteint
Copamo	517	880	59%

Objectif 2026/2027 : La donnée sur les logements livrés sur une période est à créer avec les communes selon leur connaissance du terrain



Les PC ne donnent pas toujours lieu à des projets de construction.

Un délai de 3 ans (voire plus si demande de prolongation) peut s'écouler entre la décision et la réalisation concrète.

La phase de commercialisation peut s'avérer difficile et le projet ne voit pas le jour ou de manière différente

Il est difficile d'avoir une information des constructions réalisées sur une période. Ces données devront être élaborées avec les communes.

## Production de logements abordables 2022-2025

Logements sociaux construits selon RPLS 2024 (2022-2023)	Logements sociaux spécifiques construits (2022-2025)	Logements sociaux construits pas encore dans RPLS (2024-2025)	Lgts convt Anah	BRS/PSLA	Total 2022-2025	Objectif PLH sur 4 ans	% de l'objectif atteint
150	90	23	19	26	308	428	72%



Ces dernières années il y a un décalage de plusieurs années entre l'agrément accordé par l'Etat et la concrétisation des projets.

150 Logements sociaux construits selon RPLS : colonne construction (132 logements) et colonne entrée dans le patrimoine (18 logements) à partir de 2022

90 Logements sociaux spécifiques : Foyers pour personnes âgées et personnes handicapées Ephad de Mornant 90 logts conventionnés suite à des travaux

23 logements sociaux construits par encore dans RPLS : entretiens avec tous les CCAS et élu en charge du Social de chaque commune sur les différentes résidences sociales du territoire

4 logts Le cèdre bleu Mornant

11 logts Marie Curie avenue de Verdun Mornant

8 logts Villa Soleia Soucieu en Jarrest

19 logements conventionnés Anah sur le territoire entre 2022 et 2025 :

5 conventionnements avec travaux (amélioration de l'habitat privé)

14 conventionnements sans travaux (4 à Mornant, 1 à Taluyers, 1 à Riverie, 2 à Beauvallon, 6 à Chabanière)

26 BRS/PSLA :

3 BRS à Saint Laurent d'Agnay

26 PLSA à Saint Laurent d'Agnay et Chabanière

## Répartition par typologie LLS 2022-2025

	Logements construits	% / Total	% / Total Ciblé par PLH
PLAI	35	20 %	26 %
PLUS	67	40 %	54 %
PLS	67	40 %	20 %
Total	169	100 %	100 %

169 : logts construits et entrés dans le territoire RPLS (150) + logts construits pas encore dans RPLS (23) moins 4 PLI sont entrés dans le patrimoine en acquisition amélioration

## Parc de logements abordables

LLS RPLS 2024	LLS spécifiques	LLS construits pas encore dans RPLS	BRS/PSLA	LLI	Logts -20%	Lgts comm unaux -20%	Lgts convt Anah	Total
840	297	23	53	0*	5*	40*	19	1 277

Taux de logements abordables sur 13 108 logements : 9,74%

Taux de logements sociaux en 2024 (sur résidences principales) : 6,9%

\* Chiffres à fiabiliser



297 LLS spécifiques : Foyers pour personnes âgées et handicapées avec conventionnement

Foyer personnes handicapées ZAC de l'arc à Mornant : 33 logements

Foyer personnes handicapées 12 avenue de Verdun à Mornant : 12 logements

Ephad avenue de Verdun à Mornant : 90 logements

Maison d'accueil spécialisé foyer personnes handicapées, Route des Côteaux du Lyonnais

Soucieu en Jarrest : 48 logements

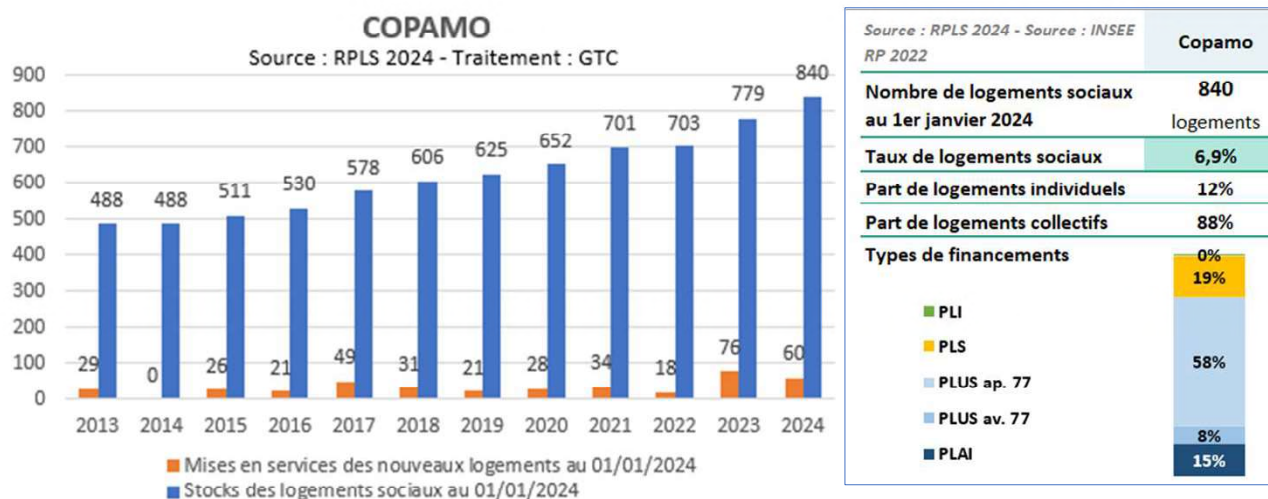
EHPAD La Christinière 2 - Lieudit La Ronze - Rue Saint Marc Taluyers, personnes âgées : 114 logements

Logements à prix maîtrisés pour les primo-accédants : 5 logements dans le projet Linéa

Construction en cours de chantier à Mornant

Logements communaux avec loyers inférieurs au marché : il y en a plus. Pas encore le retour de toutes les communes

## Parc des logements locatifs sociaux : 840 logts



La courbe de mises en services de nouveaux logements sociaux continue sa progression avec une hausse de 72% en 10 ans (2014-2024)

Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux/nombre de résidences principales \*100

## Observatoire des prix du neuf – marché « libre » T3 Collectif Prix au m<sup>2</sup> VEFA

	2021	2022	2023	2025	En commercialisation
Mornant	4 383	5 145		4 852	
Saint André la Côte					3 560
Saint Laurent d'Agny					4 086
Taluyers		3 195	4 475		

	24/25
Givors - Grigny	3 251
Oullins – Brignais – St Genis	5 490
Bron-St Priest, Vaux en Velin	4 372
Neuville-Fontaines, Sathonay	4 433
Lyon 7°	5 991



### Premières données sur les prix

Mornant VEFA 2021 : Parc Saint Charles sur le site patrimonial et historique de l'ancien "Pensionnats des Sœurs" 2 rue Serpaton, Bouygues Immobilier, livraison 2022  
 Mornant VEFA 2022 : Résidence Le Cède Bleu 15 rue Victor Hugo, Prodexia, livraison 2025  
 Mornant VEFA 2025 : Côté Village 2-4 avenue du souvenir, Linéa Construction, chantier en cours  
 Saint André la côte commercialisation : 2 route de Riverie (Ferme Marnas), ARB Promotion, 15 logements collectifs, PC modificatif pour passer de 13 à 15 logements. Commercialisation stoppée pour le moment  
 Saint Laurent d'Agny commercialisation : L'écho des poètes, 41 route de Ravel, Mercier Immobilier, réception prévue fin 2027  
 Taluyers VEFA 2022 : 33 rue Sainte Agathe, La Benchonière, Technique 2 Développement  
 Taluyers VEFA 2023 : Résidence Le jardin des Cyclamens, 280 rue de la mairie, Prodexia/Oralys. Projet construit en 2025 pour le collectif, 3 bâtiments (logements connectés pour séniors)

Sources : DVF pour les ventes et selogerneuf.com pour les commercialisations

Sources pour prix indiqués dans le tableau de droite : Appartements neufs, prix moyen au m<sup>2</sup> hors stationnement, hors vente en bloc, source : Cécim, chiffres au 30 avril 2025 sur 12 mois glissants

## Observatoire des BRS

- Définition d'objectifs cibles pour les BRS du territoire :

-Décote cible par rapport au prix du marché libre :  
moins 25-30% environ

-Redevance mensuelle cible :  
1€/m<sup>2</sup> Shab

## Observatoire des BRS

Commune	Etat	Prix de vente	Coût redevance
Saint Laurent d'Agn La Matazine	Construit	-48% : BRS très attractif	0,80 €/m <sup>2</sup> shab
Taluyers Le Clos de la Tour Carrée	Réception en 2026 Projet libre déjà construit	-33% : BRS clairement compétitif	0,90 €/m <sup>2</sup> shab
Saint Laurent d'Agn L'écho des poètes	Commercialisation		
Taluyers Entre tour et prieuré	Commercialisation		



Shab : surface habitable

Saint Laurent d'Agn La Matazine –maisons BRS

Référence pour comparaison avec prix accession libre : opération écho des poètes Libre T3 sur la commune

Redevance ; T3 : 48,72€, T4 : 59,76 €, Redevance inférieure à la redevance cible 1%

Taluyers : Le Clos de la Tour Carrée- maisons BRS :

Référence pour comparaison avec prix accession libre : Le Jardin des Cyclamens Libre (Appart) T3

Redevance : T3 : 67,50 €, T4 : 79,20 €, Redevance inférieure à la redevance cible 1%

## Intégration dans les PLU



- Maîtriser la croissance du territoire pour un développement équitable, raisonné et régulier

- Accompagnement technique et financier /Copamo
- Groupement de commandes : bureau d'études commun
- Point sur les procédures PLU :

Finalisées	En cours	A venir
Chassagny	Chabanière	St Laurent d'Agny
Rontalon	Mornant	Orliénas
Chaussan	St Andéol le Château	
	Soucieu en Jarrest	
	Taluyers	



Objectif 2026/2027 : tous les PLU intégrant le PLH

Certaines communes ont réalisé des procédures sans passer par le groupement de commandes.  
Chabanière et Mornant : révision du PLU

## Intégration dans les PLU



- Maîtriser la croissance du territoire pour un développement équitable, raisonné et régulier

- Etablissement d'une définition du logement abordable par le groupe de travail habitat
- Travail sur les servitudes de mixité sociale et les OAP
- Un engagement volontaire des communes vers 50% de logements abordables dans la production neuve

« Les logements abordables sont définis par des prix à la location ou à l'accession en dessous des prix du marché libre et selon un accès (location ou accession) soumis à des plafonds de ressources.

- Les différentes formes de logements sociaux définis à l'article L302-5 du CCH ;
- Les différentes formes de logements intermédiaires définis à l'article L302-16 du CCH ;
- L'accession à prix maîtrisé pour les primo-accédants dans le cadre d'un partenariat avec les acteurs de la construction et les collectivités aboutissant à un positionnement des prix inférieurs à minimum de 20% des prix du marché ;
- Les logements communaux qui seraient également positionnés selon des prix inférieurs à minimum de 20% des prix du marché ;
- Tout logement conforme à la définition. »

## Stratégies foncières



- Maîtriser la croissance du territoire pour un développement équitable, raisonné et régulier

- Projets habitat portés par les communes soit en direct soit via Epora

Beauvallon

Chausan

Mornant

Orliénas

St André la Côte

St Laurent d'Agy

Soucieu en Jarrest

- Etudes d'opportunité aidées financièrement par la Copamo :

Commune	Saint André la Côte	Saint Laurent d'Agy	Soucieu en Jarrest
Montant Aide	6 000 €	4 250 €	7 043 €

## Fonds d'aide au logement abordable



- Améliorer les parcours résidentiels grâce au logement abordable

- Aide financière et garantie d'emprunt pour les LLS :  
si respect min 30% PLAI, min 50% PLUS et max 20% PLS  
si pas de difficultés dans le parc social du bailleur sur la commune
- Aide financière et garantie d'emprunt pour les BRS :  
si prix de vente et redevance foncier adaptés à des jeunes ménages

Aides Logements abordables 2023 - 2025				
Commune	Bailleur social/OFS	Adresse	Types de logements	Aides / garantie d'emprunt
St Laurent d'Agny	Saint Laurent d'Agny (délibération spécifique)	La Matazine	3 BRS	15 000 €
St Laurent d'Agny	Saint Laurent d'Agny (acquisition – amélioration)	Rue de l'étang	1 PLAI, 1 PLUS	8 000 €
Mornant	Alliade Habitat	Rue V. Hugo (Cèdre bleu)	1 PLAI, 2 PLUS, 1 PLS	11 000 €
Taluyers	Alliade Habitat	Route du Batard (Les Framboisiers)	2 PLAI, 3 PLUS, 1 PLS	19 000 €
Taluyers	Deux Fleuves Rhône Habitat	Rue de la mairie (Clos de la Tour Carrée)	8 BRS	40 000 €
Taluyers	Deux Fleuves Rhône Habitat	Rue Sainte Maxime/ JM Chollet (Entre Tour et Prieuré)	7 BRS	35 000 €
Total			<b>30 logements</b>	<b>128 000 €</b>

Les aides financières (128 000 €) ont concerné la construction de 30 logements abordables dans plusieurs communes de la Copamo

## Garantie d'emprunt Logements abordables 2023 - 2025

Commune	Bailleur social/OFS	Adresse	Types de logements	Garantie d'emprunt
Orliénas	Deux Fleuves Rhône Habitat	Les Oriels 39 rue du Chater	3 PLS	118 071 €
Mornant	Deux Fleuves Rhône Habitat	Avenue de Verdun Lilas	4 PLAI, 5 PLUS, 2 PLS	258 831
Mornant	Vilogia	Avenue de Verdun Parc St Charles	41 LLS	2 809 955 €
Soucieu	Deux Fleuves Rhône Habitat	Place de la Flette	26 LLS	779 348 €
Mornant	Alliade Habitat	Rue V. Hugo (Cèdre bleu)	1 PLAI, 2 PLUS, 1 PLS	207 364 €
Beauvallon	Deux Fleuves Rhône Habitat	Rue du Mollard (St Andéol)	3 PLUS	131 268 €
Total			<b>88 logements</b>	<b>4 304 837 €</b>



Les garanties d'emprunt octroyées concernent 88 logements et 4 304 837 €

## Logements adaptés au vieillissement et au handicap



- Améliorer les parcours résidentiels grâce au logement abordable

### Adaptation des logements à la perte de mobilité :

- Volonté d'un accompagnement simple des ménages (enquête de satisfaction des ménages)
- Un changement de prestataire au 1<sup>er</sup> janvier : Urbanis
- Une forte dynamique en 2025 : 17 dossiers (2024 : 5)
- Un accompagnement technique pour tous les revenus pris en charge par la Copamo ou l'aide de l'Anah
- Des aides financières jusqu'aux revenus intermédiaires (depuis 2025)

Objectif 2026/2027 : Plan de communication, massification



Permettre aux séniors de rester à domicile dans de bonnes conditions

Animations : conférence destinée à la prévention des chutes, adaptation des logements (développement social)

Truck Soliha présent lors du salon de l'habitat en avril 2025

Les particuliers qui ont bénéficié de l'accompagnement de la Copamo concernant leurs travaux d'adaptation et de rénovation énergétique de leur logement ont été sollicités pour répondre à une enquête de satisfaction.

2024 : 5 dossiers - 8 795 € d'aides copamo – 9 570€ d'aides communales - Montant travaux : 91 584€

2025: 17 dossiers - 28 854€ d'aides copamo – 17 517€ d'aides communales - Montant travaux : 172 165€

Le nombre de dossiers a plus que triplé.

## Amélioration de l'habitat privé



- Favoriser la qualité de vie et d'habiter

- Volonté de simplification de la prise en charge des ménages
- Un seul partenaire pour tous les ménages : ALTE 69 pour l'année 2026
- Un accompagnement technique pris en charge par la Copamo pour tous les revenus
- Des aides financières selon le type de travaux et le niveau de revenus des ménages
- Davantage de liens créés avec les professionnels

Objectif 2026/2027 : simplification et massification



Animation : afterwork rénovation énergétique pour les habitants à Saint Laurent d'Agnay en 2024  
Afterwork des artisans à la Copamo en 2025  
Salon de l'Habitat annuel avec ALTE en mars / avril

Professionnels (artisans, agences immobilières, AMO,...)  
Annuaire des artisans sur le site internet

Amélioration de  
l'habitat privé



• Favoriser la qualité de vie et d'habiter

En 2025 - Dossiers Anah FranceRénov' « rénovation énergétique » sur la Copamo :  
118 dossiers

Subventions Ma Prime'Rénov : 2 125 807 €

Travaux éligibles aux aides : 3 941 053 €

En 2025 - Dossiers Anah FranceRénov' « Adaptation » sur la Copamo :  
12 dossiers

Subventions MaPrimeAdapt : 55 375 €

Travaux éligibles aux aides : 87 027 €



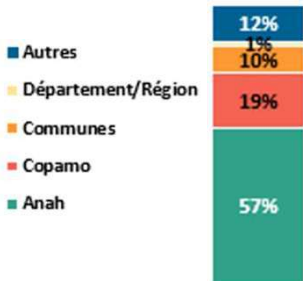

France Rénov sur la Copamo

Informations déconnectées d'une demande d'aide Copamo

## Amélioration de l'habitat privé



Favoriser la qualité de vie et d'habiter

Dossiers Copamo	2023	2024
Mt total tx générés	2 405 729	2 121 569 €
Mt total aides	846 641 €	787 697 €
Répartition aides	 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Autres 12%</li> <li>■ Département/Région 1%</li> <li>■ Communes 10%</li> <li>■ Copamo 19%</li> <li>■ Anah 57%</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Autres 1%</li> <li>■ Département/Région 1%</li> <li>■ Communes 6%</li> <li>■ Copamo 19%</li> <li>■ Anah 71%</li> </ul>

Adaptation + rénovation énergétique des logements

A partir de 2024 : budget important accordé à France Rénov, la participation de l'Anah passe de 57% à 71%

## Amélioration de l'habitat privé

 Favoriser la qualité de vie et d'habiter

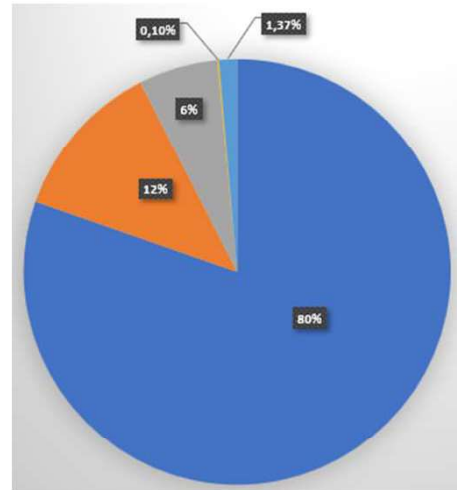
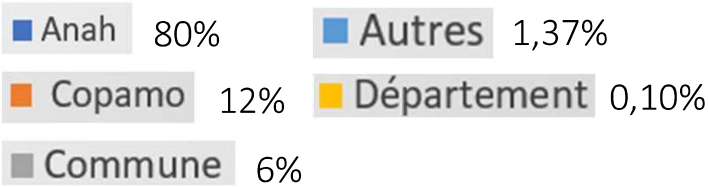
En 2025 :

Montant total des travaux : 1 727 483 €

Total des aides : 1 137 317 €

Dont aides Communes : 70 660 €

Dont aides Copamo : 144 449 €



Aides Adaptation : 102 287 € (Copamo : 28 854 €, Communes : 17 517 €)

Aides Rénovation énergétique : 1 035 030 € (Copamo : 115 595 €, Communes : 53 142 €)

Chaque commune a eu au minimum un ménage aidé en 2025.

Une commune avec 9 dossiers : Chabanière

Une commune avec 6 dossiers : Saint Laurent d'Agy

Trois communes avec 5 dossiers : Soucieu en Jarrest, Mornant, Beauvallon

Une commune avec 4 dossiers : Orléanas

Action contre  
l'habitat  
indécent



- Favoriser la qualité de vie et d'habiter

- Accompagner les habitants en situation d'habitat indigne
- Copamo intégrée au réseau Lutte contre l'habitat indigne avec l'Etat, le Département et l'ARS
- Des visites réalisées par la conseillère habitat privé Copamo : montée en puissance en 2025 : 11 visites (4 en 2024)
- Permis de louer à Saint Laurent d'Agny

Objectif 2026/2027 : Actions à définir selon les directives des nouveaux élus



Un état des lieux des résidences sociales a été réalisé pour s'assurer du niveau de qualité de vie des locataires.

Les visites sont réalisées dans le parc privé mais aussi public

Les élus se positionneront notamment sur l'utilisation ou non de Signal Logement



## Merci de votre attention

Pacte Habitat	Observatoire Habitat et Foncier	Stratégies foncières	Logements adaptés au vieillissement et au handicap	Amélioration de l'habitat privé
Animation PLH	Intégration dans les PLU	Fonds d'aide au logement abordable	Logements d'urgence	Action contre l'habitat indécents
Formation Communication	Travail partenarial avec opérateurs	Politique d'attribution des logements sociaux	Travail sur les formes d'habiter	Action sur les ilots dégradés des centres-bourgs



Légende couleurs : Plus la couleur est foncée, plus la dynamique a été lancée

Couleur selon le degré d'avancée

Travail partenarial avec opérateurs : plus de liens en amont des projets et un suivi de la qualité du parc social

Logements adaptés au vieillissement : une vision intercommunale à définir

Logements d'urgence : travail en cours à finaliser

Action contre l'habitat indécents : savoir si démarche davantage pro active : signal logement, permis de louer

Formes d'habiter : définir une opération exemplaire, travailler sur la densité agréable à vivre

Ilots dégradés des centres-bourgs : opérations coercitives, petites villes de demain

**- Fiche de Présence -**

	Présent	Excusé	Absent
<b>Élus municipaux</b>			
<b>Luc CHAVASSIEUX</b> Chaussan Vice-président délégué au Logement, à l'Habitat Inclusif et à la Revitalisation Urbaine	<b>X</b>		
<b>Françoise TRIBOLLET</b> Beauvallon Vice-présidente déléguée aux Solidarités, à l'Autonomie et à la Famille		<b>X</b>	
<b>Représentants de l'Etat</b>			
<b>Laurent VERE</b> Chef de service Habitat et ville solidaires		<b>X</b>	
<b>François HEUMANN,</b> Responsable de l'Unité Habitat et Mixité Sociale	<b>X</b>		
<b>Lauren KELLY</b> Chargée de mission Politiques Locales de l'Habitat	<b>X</b>		
<b>Représentant du Syndicat de l'Ouest Lyonnais</b>			
<b>Pauline MANAC'H</b> Chargée de mission Planification	<b>X</b>		
<b>Techniciens Copamo</b>			
<b>Arnaud PICARD</b> Responsable Aménagement	<b>X</b>		
<b>Camille GRUNCHEC,</b> Responsable Habitat	<b>X</b>		
<b>Mégane SAUVANT</b> Conseillère habitat et PVD	<b>X</b>		
<b>Delphine BRAHMI</b> Responsable Développement social		<b>X</b>	
<b>Juliane CHESSARI</b> Chargée de mission développement social	<b>X</b>		

# Observatoire de l'Habitat et du foncier

## Données globales du Pays Mornantais

## DÉMOGRAPHIE - ÉVOLUTION DE LA POPULATION

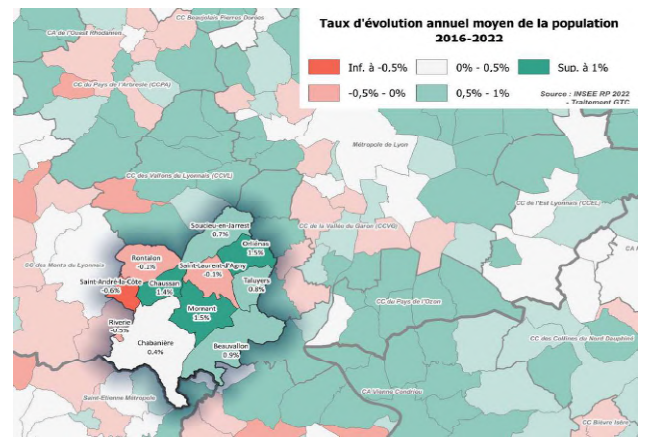
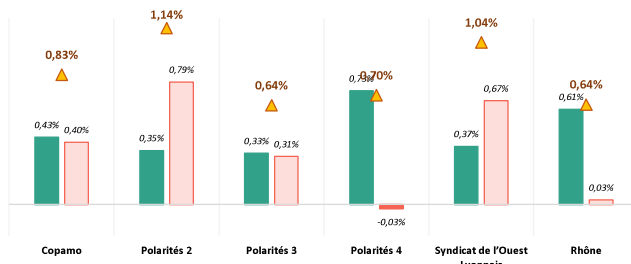
Source : INSEE RP 2022

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Population 2022</b>	<b>29 758</b> habitants	<b>10 913</b> habitants	<b>11 684</b> habitants	<b>7 161</b> habitants	<b>133 226</b> habitants	<b>1 907 982</b> habitants
<b>Evolution moyenne annuelle 2016-2022</b>	<b>0,83%</b>	<b>1,14%</b>	<b>0,64%</b>	<b>0,70%</b>	<b>1,04%</b>	<b>0,64%</b>

■ Due au solde naturel

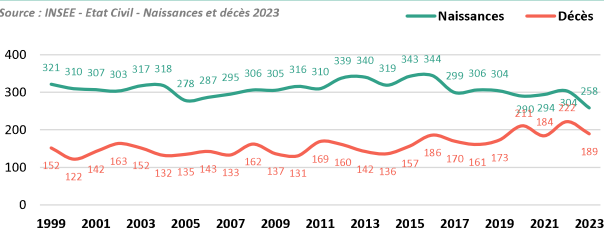
■ Due au solde migratoire

▲ Evolution moyenne annuelle 2016-2022



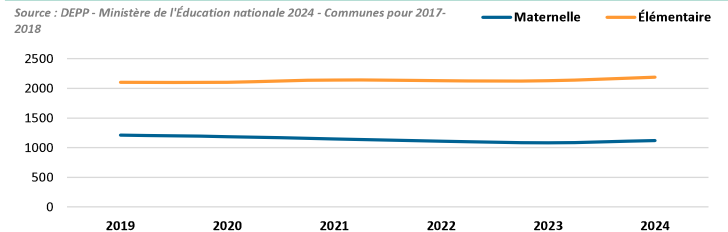
### Naissances et décès depuis 1999 - Copamo

Source : INSEE - Etat Civil - Naissances et décès 2023



### Évolution des effectifs scolaires - Copamo

Source : DEPP - Ministère de l'Éducation nationale 2024 - Communes pour 2017-2018



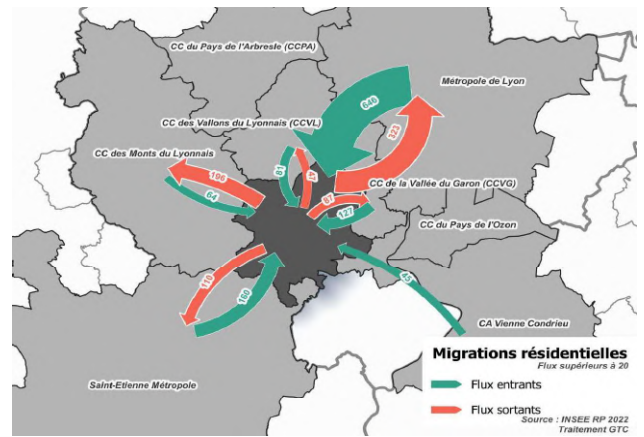


DÉMOGRAPHIE - MOBILITÉS RÉSIDENTIELLES



Source : INSEE RP 2022

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Mobilités internes au territoire</b>	<b>1 096</b>	<b>217</b>	<b>247</b>	<b>173</b>	-	-
<b>Personnes venues s'installées sur le territoire</b>	<b>1 523</b>	<b>691</b>	<b>739</b>	<b>591</b>	-	-
depuis le reste du SOL	14%	16%	10%	5%	-	-
depuis la Métropole de Lyon	42%	31%	29%	38%	-	-
depuis les Monts du Lyonnais	4%	3%	1%	7%	-	-
depuis le reste de la France	39%	51%	61%	51%	-	-
<b>Personnes ayant quitté le territoire</b>	<b>1 200</b>	<b>663</b>	<b>662</b>	<b>335</b>	-	-
vers le reste du SOL	11%	13%	5%	6%	-	-
vers la Métropole de Lyon	27%	22%	19%	16%	-	-
vers les Monts du Lyonnais	16%	9%	14%	12%	-	-
vers le département de la Loire	13%	6%	11%	10%	-	-
vers le reste de la France	33%	50%	51%	57%	-	-

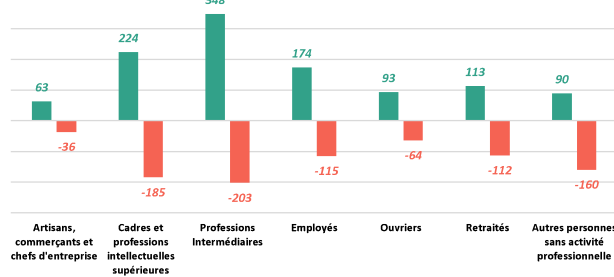


Catégories socio-professionnelles des entrants/sortants - Copamo

Source : INSEE RP 2022 - exploitation fichier détail - GTC

Population de 15 ans et plus

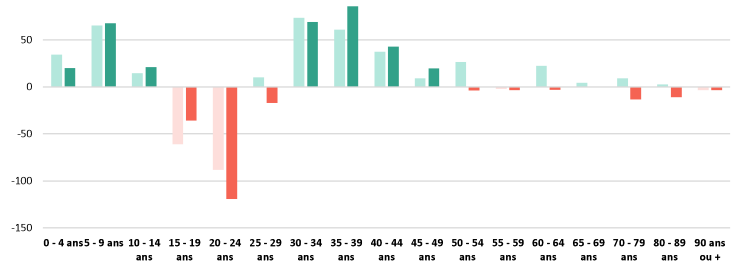
Entrants Sortants



Solde migratoire par tranches d'âge - Copamo

Source : Guy Taieb Conseil d'après INSEE RP 2022

2011 - 2016 2016 - 2022



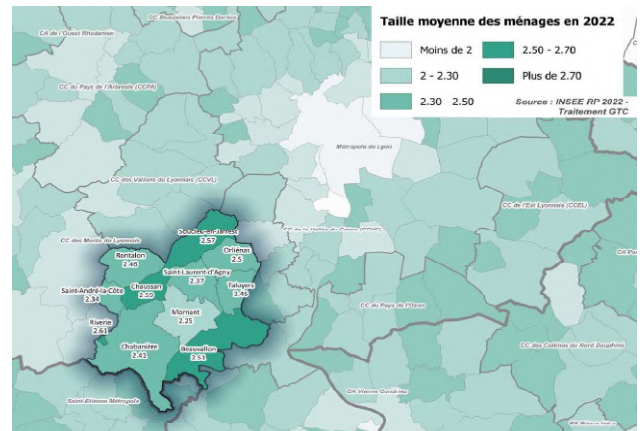
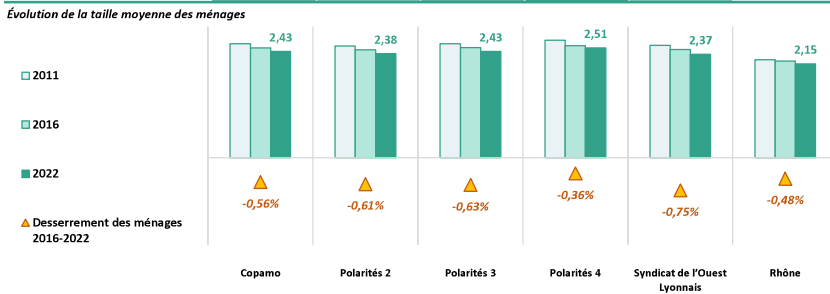


DÉMOGRAPHIE - POPULATION ET MÉNAGES



Source : INSEE RP 2022

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Nombre de ménages en 2022</b>	12 097 ménages	4 505 ménages	4 751 ménages	2 841 ménages	55 300 ménages	868 755 ménages
<b>Taille moyenne des ménages en 2022</b>	2,43	2,38	2,43	2,51	2,37	2,15

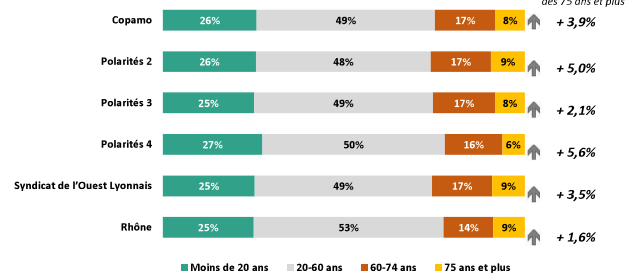


Composition de la population par tranches d'âge

Source : INSEE RP 2022

Évolution 2016-2022

des 75 ans et plus



Composition familiale des ménages

Source : INSEE RP 2022

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Personnes seules</b>	25,8%	28,7%	25,1%	22,6%	28,6%	41,1%
<b>Couples sans enfants</b>	30,7%	28,6%	32,5%	31,0%	30,2%	22,6%
<b>Couples avec enfants</b>	34,8%	33,2%	35,0%	37,1%	32,1%	24,3%
<b>Familles monoparentales</b>	8,0%	8,7%	6,8%	8,9%	8,2%	9,3%
<b>Autres sans famille</b>	0,7%	0,8%	0,7%	0,5%	0,9%	2,7%



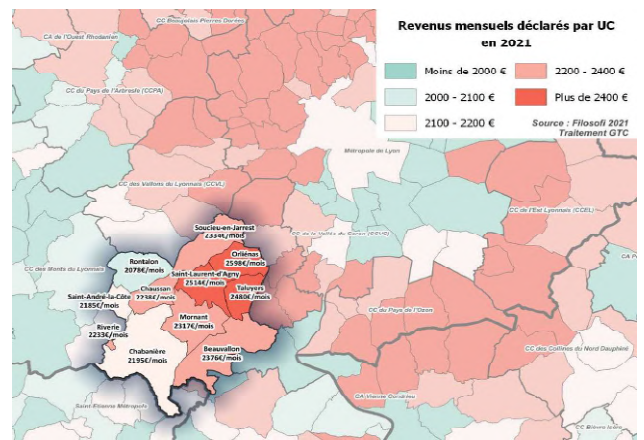
SOCIO-ÉCONOMIE



Revenus et niveau de vie des ménages

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Filosofi 2021	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Revenu déclaré médian en 2021 (€/UC) *</b>	<b>2 349 €</b>	<b>2 324 €</b>	<b>2 408 €</b>	<b>2 292 €</b>	<b>2 391 €</b>	<b>2 042 €</b>
<b>Evolution annuelle des revenus 2012-2021 (€ constant)</b>	↑ + 1,0%	↑ + 0,8%	↑ + 1,1%	N.R.	↑ + 0,9%	↑ + 0,7%
<b>Rapport interdécile en 2021</b>	3,4	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	6,7
<b>Taux de pauvreté en 2021 (60% du revenu disponible médian)</b>	5%	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	15%
<b>Proportion de ménages fiscaux non-imposés</b>	34%	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	41%

\*Estimation pour les sous-territoires et sur le Syndicat de l'Ouest Lyonnais



Population active et emploi au lieu de travail

Source : INSEE RP 2022	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Population de 15-64 ans en 2022</b>	18 309	6 618	7 223	4 468	81 565	1 228 236
<b>Part des inactifs</b>	19%	20%	19%	18%	20%	25%
Dont Etudiants	9%	10%	9%	8%	10%	13%
Dont Retraités	6%	6%	6%	6%	6%	4%
Dont autres inactifs	4%	4%	3%	4%	5%	8%
<b>Actifs occupés en 2022</b>	14 034	4 981	5 568	3 485	60 965	826 224
Evolution annuelle 2016-2022	↑ + 1,0%	↑ + 1,3%	↑ + 1,1%	↑ + 0,3%	↑ + 1,3%	↑ + 1,3%
<b>Emplois en 2022</b>	7 645	3 675	2 860	1 111	45 761	949 235
Evolution annuelle 2016-2022	↑ + 0,9%	↑ + 0,9%	↑ + 1,6%	↓ - 0,7%	↑ + 1,6%	↑ + 1,5%
<b>Indice de concentration de l'emploi *</b>	0,54	0,74	0,51	0,32	0,75	1,15

\* nombre d'emplois locaux pour un actif résidant occupé

Evolution comparée des emplois salariés privés depuis 2006

Source : ACOSS - URSSAF 2024

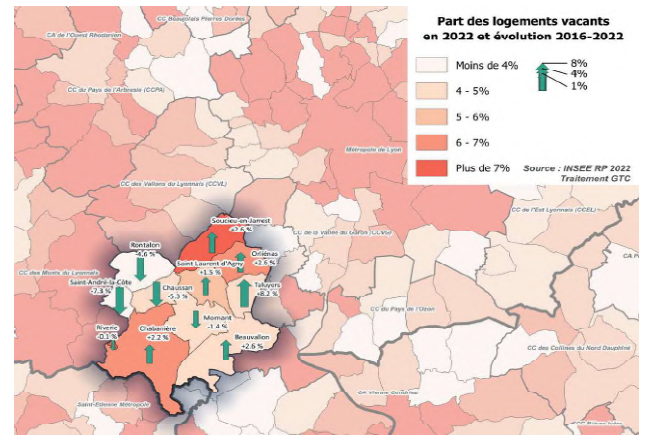


PARC DE LOGEMENT



Source : INSEE RP 2022

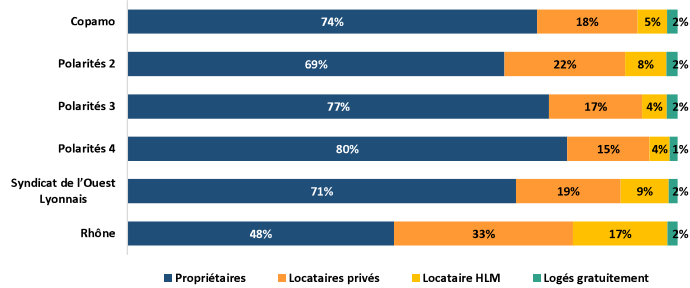
	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Logements en 2022</b>	13 108 logements	4 852 logements	5 192 logements	3 064 logements	59 979 logements	977 442 logements
<b>Évolution annuelle moyenne des logements 2016-2022</b>	↑ +1,4%	↑ +1,7%	↑ +1,4%	↑ +1,1%	↑ +1,7%	↑ +1,3%
<b>Évolution annuelle moyenne 2016-2022</b>						
Des résidences principales	↑ +1,5%	↑ +1,8%	↑ +1,4%	↑ +1,2%	↑ +1,8%	↑ +1,2%
Des résidences secondaires	↓ -1,0%	→ +0,0%	↓ -1,7%	↓ -0,6%	↑ +0,3%	↑ +4,4%
Des logements vacants	↑ +1,2%	↑ +0,5%	↑ +3,0%	↓ -0,8%	↑ +0,7%	↑ +1,6%
<b>Composition</b>						
Appartements	22%	33%	18%	13%	30%	71%
Maisons	77%	67%	81%	86%	69%	28%



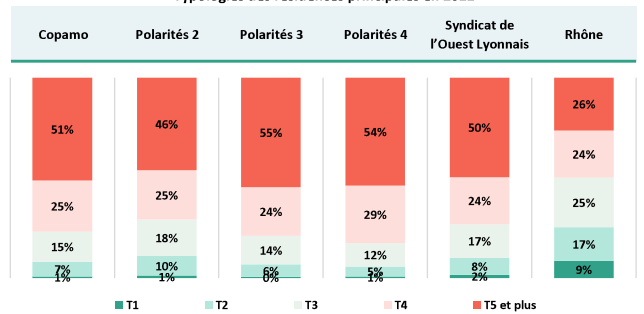
Parc des résidences principales

Source : INSEE RP 2022

Statut d'occupation des résidences principales en 2022



Typologies des résidences principales en 2022





DYNAMIQUES DU MARCHÉ



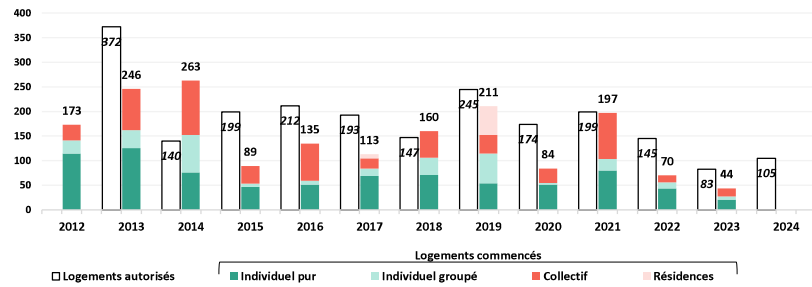
Logements construits 2016-2022 \*

Source : Sitadel - données arrêtées fin juillet 2025

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
Logements construits 2016-2022	874	428	315	131	4 961	67 554
Indice de construction 2016-2022 annuel pour 1 000 hab.	6,02	8,11	5,49	3,74	7,68	7,22

\* Les logements construits sont estimés avec un décalage d'un an pour l'individuel et de deux ans pour le collectif. Il s'agit des logements commencés de 2014 à 2020 inclus pour l'habitat collectif/résidences et de 2015 à 2021 inclus pour l'habitat individuel.

Logements autorisés et commencés depuis 2012 - Copamo

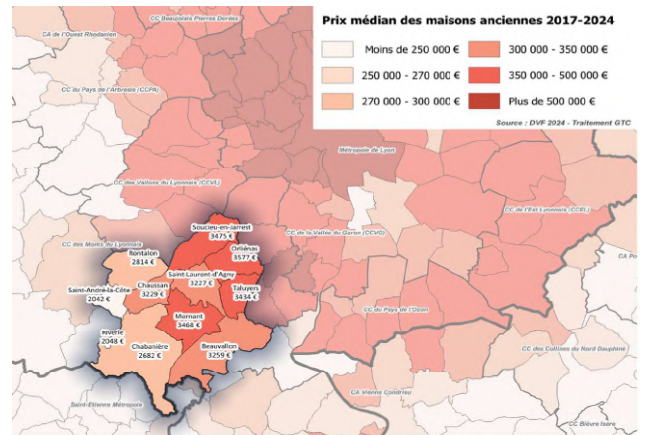


Prix immobiliers

Source : DVF 2024 - Traitement GTC

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
Prix médian des maisons anciennes (€/m²) en 2024	3 348 €	3 793 €	3 150 €	3 024 €	3 669 €	3 585 €
Nombre de transactions	155	55	59	41	712	6 866
Prix médian des appartements anciens (€/m²) en 2024	3 353 €	3 136 €	3 567 €	n.s	3 399 €	3 688 €
Nombre de transactions	65	33	24	8	388	18 565
Prix médian des terrains à bâtir (€/m²) en 2024	n.s	n.s	n.s	n.s	415 €	407 €
Nombre de transactions	2	1	1	0	22	491

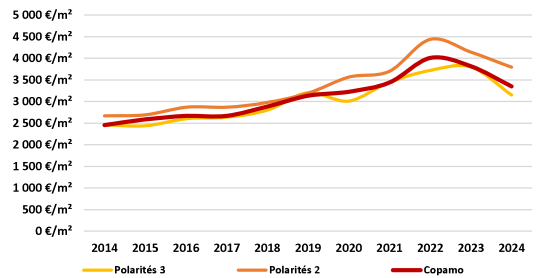
n.s. : données non significatives - moins de 10 transactions



Évolution des prix des maisons anciennes depuis 2014

Source : DVF 2024 - Traitement GTC

Données représentées sur plus de 10 transactions





OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

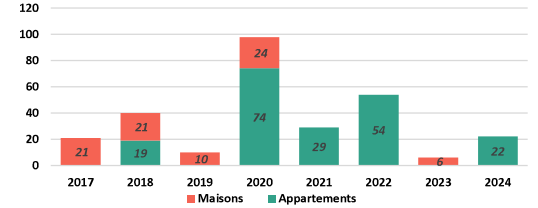


Prix immobiliers dans le logement neuf

Source : ECLN 2024

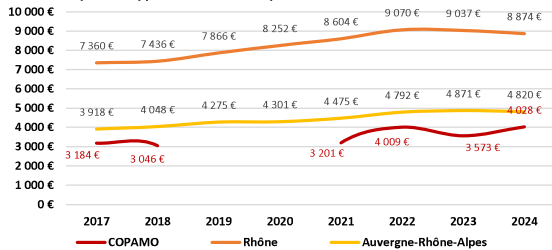
	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Prix appartement neuf €/m<sup>2</sup> en 2024</b>	<b>4 028 €</b>	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	<b>8 874 €</b>
<b>Nombre d'appartements mis en ventes en 2024</b>	22	22	0	0	110	2 017
<b>Prix maison neuve €/lot en 2024</b>	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	<b>794 633 €</b>
<b>Nombre de maisons mises en ventes en 2024</b>	0	0	0	0	11	32

Evolution des mises en ventes de logements neufs sur la COPAMO depuis 2017

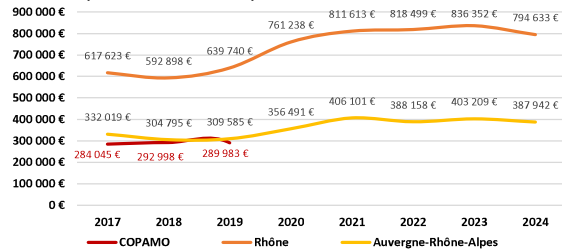


Source : ECLN 2024

Evolution des prix des appartements neufs depuis 2017 \*



Evolution des prix des maisons neuves depuis 2017 \*

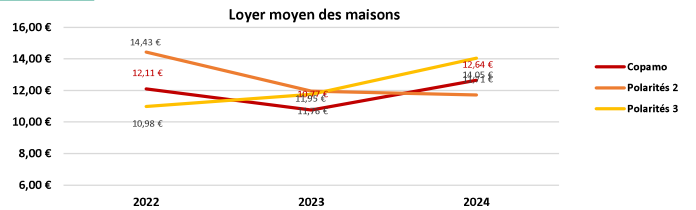
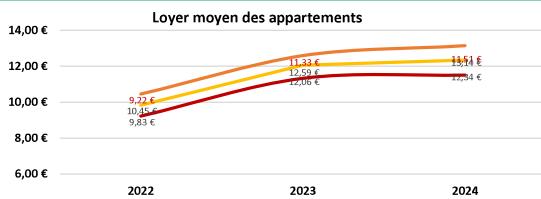


\* Données présentées

Loyers des logements

Source : ANIL 2024

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Loyer moyen appartement (€/m<sup>2</sup>) en 2024</b>	<b>11,5 €</b>	<b>13,1 €</b>	<b>12,3 €</b>	<b>10,9 €</b>	<b>12,4 €</b>	<b>14,2 €</b>
<b>Loyer moyen maison (€/m<sup>2</sup>) en 2024</b>	<b>12,6 €</b>	<b>11,7 €</b>	<b>14,1 €</b>	<b>10,9 €</b>	<b>12,3 €</b>	<b>11,5 €</b>
<b>Niveau de prédiction</b>	Estimation	Estimation	Estimation	Estimation	Estimation	Estimation





AMÉLIORATION DE L'HABITAT PRIVÉ



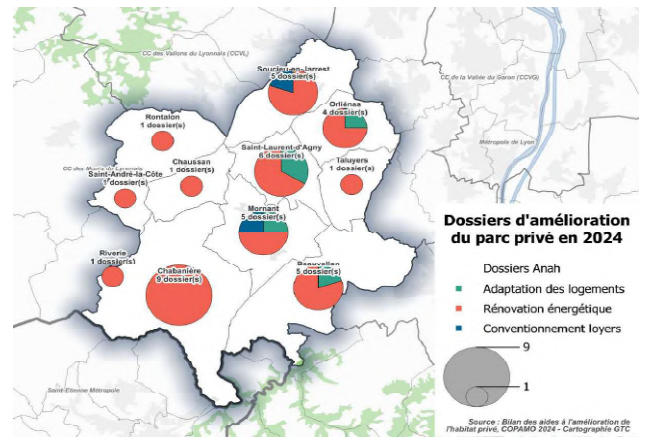
Aides à l'amélioration de l'habitat privé 2024

Source : COPAMO - PLH et

Programme de transition écologique

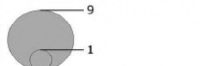
	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Nombre de dossiers</b>	39	10	20	9	n.d.	n.d.
dont PO	90%	70%	95%	100%	n.d.	n.d.
dont PB	8%	30%	0%	0%	n.d.	n.d.
T5+	16	3	9	4	n.d.	n.d.
T4	14	3	8	3	n.d.	n.d.
T3	8	3	3	2	n.d.	n.d.
T2	7	1	3	1	n.d.	n.d.
T1	1	0	0	0	n.d.	n.d.

Répartition par type d'aides



Dossiers d'amélioration du parc privé en 2024

Dossiers Anah  
 ■ Adaptation des logements  
 ■ Rénovation énergétique  
 ■ Conventionnement loyers



Source : Bilan des aides à l'amélioration de l'habitat privé, COPAMO 2024 - Cartographie G.T.

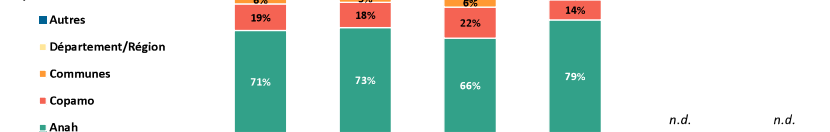
Montants des aides financières en 2024

Source : COPAMO - PLH et

Programme de transition écologique

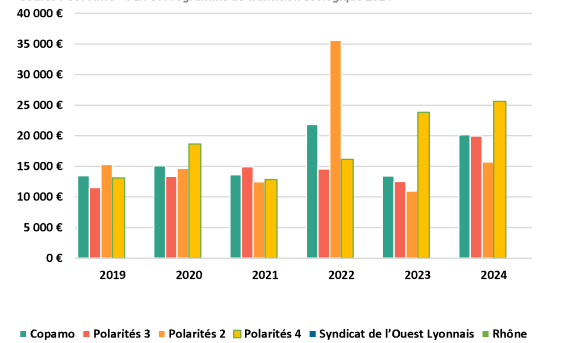
	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
<b>Montant total des travaux</b>	2 121 569 €	452 357 €	1 165 745 €	503 468 €	n.d.	n.d.
moyenne par logement	54 399 €	45 236 €	58 287 €	55 941 €	-	-
<b>Montant des aides financières</b>	787 697 €	156 944 €	399 857 €	230 895 €	n.d.	n.d.
moyenne par logement	20 197 €	15 694 €	19 993 €	25 655 €	-	-
Part des aides financières	37%	35%	34%	46%	n.d.	n.d.
<b>Montant moyen du reste à charge pour le propriétaire</b>	34 202 €	29 541 €	38 294 €	30 286 €	n.d.	n.d.

Répartition des aides



Évolution du montant des aides financières (moyenne par logement)

Source : COPAMO - PLH et Programme de transition écologique 2024





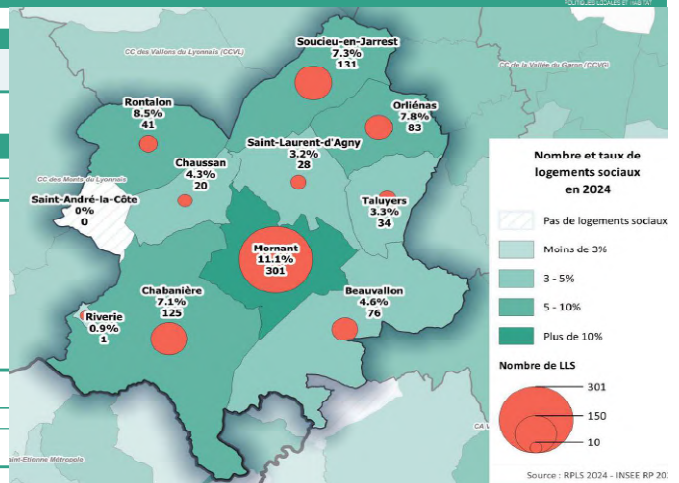
LOGEMENTS SOCIAUX



Caractéristiques et fonctionnement du parc social

Source : RPLS 2024 - Source : INSEE RP 2022

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2024	840	432	270	138	5 728	182 811
Taux de logements sociaux	6,9%	9,6%	5,7%	4,9%	10,4%	21,1%
Part de logements individuels	12%	7%	15%	25%	10%	3%
Part de logements collectifs	88%	93%	85%	75%	90%	97%
Types de financements						
	0%	21%	1%	17%	1%	4%
PLI	19%		16%		14%	12%
PLS	58%	48%	68%	71%	53%	33%
PLUS ap. 77						
PLUS av. 77	8%	16%			21%	45%
PLAI	15%	15%	16%	12%	12%	6%
Taux de vacance au 1er janvier 2024	4,4%	7,3%	1,5%	0,7%	3,1%	2,2%
Taux de mobilité en 2023	9,9%	7,4%	14,1%	9,3%	N.R.	6,8%
Loyer moyen (€/m²) au 1er janvier 2024	7,04 €	7,18 €	6,94 €	6,87 €	N.R.	6,51 €



Évolution du parc social

Source : RPLS 2024 - DDT69 2024

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
Nombre de nouvelles mises en services depuis 2018	161	89	124	24	1 283	18 706
Nombre d'agrèments LLS depuis 2020	121	33	65	23	n.d.	n.d.
dont logements neufs	119	33	63	23	n.d.	n.d.
dont acquisition-amélioration	2	0	2	0	n.d.	n.d.
Types d'agrèments depuis 2020						
	50%	33%	49%	74%	n.d.	n.d.
PLS	32%	39%	35%	13%		
PLUS	17%	27%	14%	13%		
PLAI						
Nombre d'agrèments Accession sociale depuis 2020	0	0	0	0	n.d.	n.d.

Caractéristiques des logements sociaux existants

Source : RPLS 2024

	Copamo	Polarités 2	Polarités 3
Typologie des logements			
T1	4%	4%	2%
T2	24%	15%	30%
T3	36%	38%	36%
T4	33%	37%	30%
T5 et plus	3%	3%	2%
Etiquette DPE*			
A & B	211	127	80
C	259	114	66
D	114	61	33
E	23	16	6
F	8	4	2
G	1	1	0
Non renseigné	224	109	83

\*DPE réalisés avant et après juillet 2021

Nombre de demandes et d'attributions 2024\*\*

Source : SNE 2024*	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
Nombre de demandes 2024	484	327	109	32	2 992	100 155
Nombre d'attributions 2024	76	58	0	0	553	11 351
Rapport D/A	6,4	5,6	n.d.	n.d.	5,4	8,8
Nombre de demandes de mutations 2024	123	96	0	0	1 063	36 999
Nombre d'attributions en mutations 2024	22	11	0	0	173	3 430
Rapport D/A mutations	5,6	8,7	n.d.	n.d.	6,1	10,8

\* La donnée est non disponible (n.d.) lorsque le territoire est soumis au secret statistique

Attributions par motif 2024

Source : SNE 2024	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
Autres motifs	3%	3%			5%	18%
Rap. travail/services/familles	7%	9%			10%	7%
Santé/environnement/voisinage	16%	19%			8%	5%
Difficulté économique	21%	22%			15%	9%
Situation urgente	18%	17%			16%	19%
Evolution familiale	30%	24%	n.d.	n.d.	41%	38%
Hébergés	5%	3%			5%	2%

Attributions par composition familiale

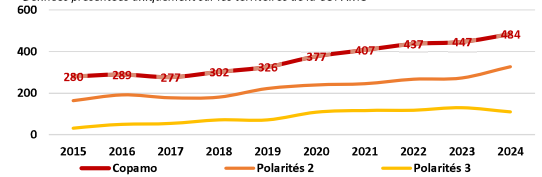
Source : SNE 2024	Copamo	Polarités 2	Polarités 3	Polarités 4	Syndicat de l'Ouest Lyonnais	Rhône
Couple avec enfants	20%	19%			21%	24%
Couple sans enfant	13%	14%			10%	11%
Famille monoparentale	18%	17%			28%	26%
Personne isolée	49%	50%	n.d.	n.d.	41%	39%

\*\* Les données SNE sont issues des déclarations faites par les ménages lors de l'enregistrement de leur demande pour un logement social.

Evolution de la demande depuis 2015

Source : SNE 2024

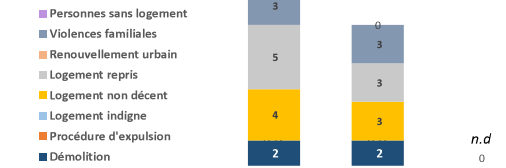
Données présentées uniquement sur les territoires de la COPAMO



Attributions par type de situations urgentes 2024

Source : SNE 2024

Attributions selon le public prioritaire (en volume)



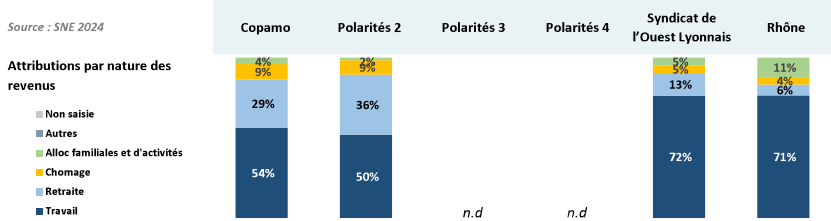


OBSERVATOIRE DE L'HABITAT



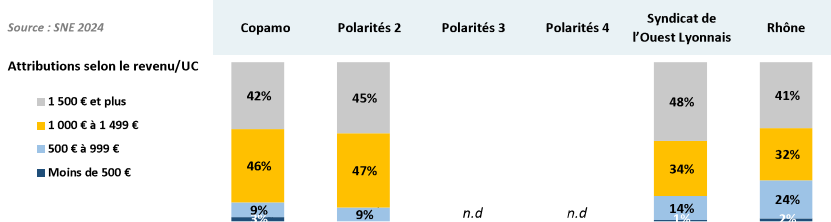
Attributions par nature des revenus 2024

Source : SNE 2024



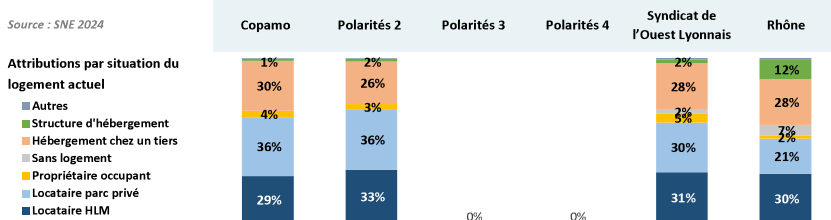
Attributions selon le revenu/unité de consommation 2024

Source : SNE 2024



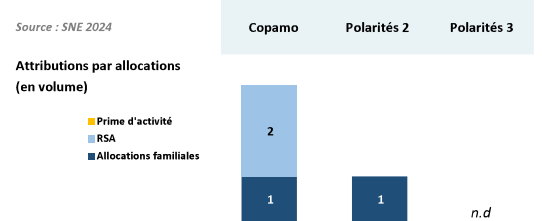
Attributions par situation du logement actuel 2024

Source : SNE 2024



Attributions par allocations familiales et d'activités 2024

Source : SNE 2024



Graphique à ne pas diffuser au regard des données statistiques

Attributions des sans logement 2024

Source : SNE 2024

