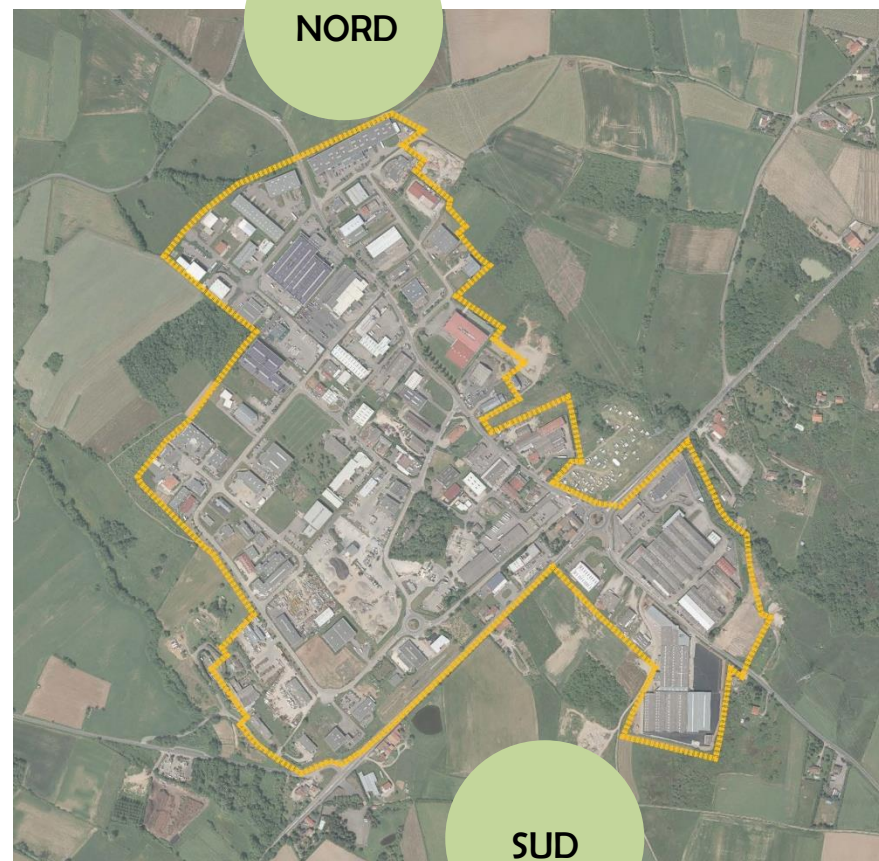




Volumétries de principe
illustrant les hypothèses
d'implantation des bâtiments
secteur NORD
vue depuis le Nord



NORD

SUD

Volumétries de principe
illustrant les hypothèses
d'implantation des
bâtiments secteur SUD
vue depuis le Sud-Ouest



Permis d'Aménager - Les Platières
SECTEURS NORD et SUD

Note complémentaire **PAYSAGE**

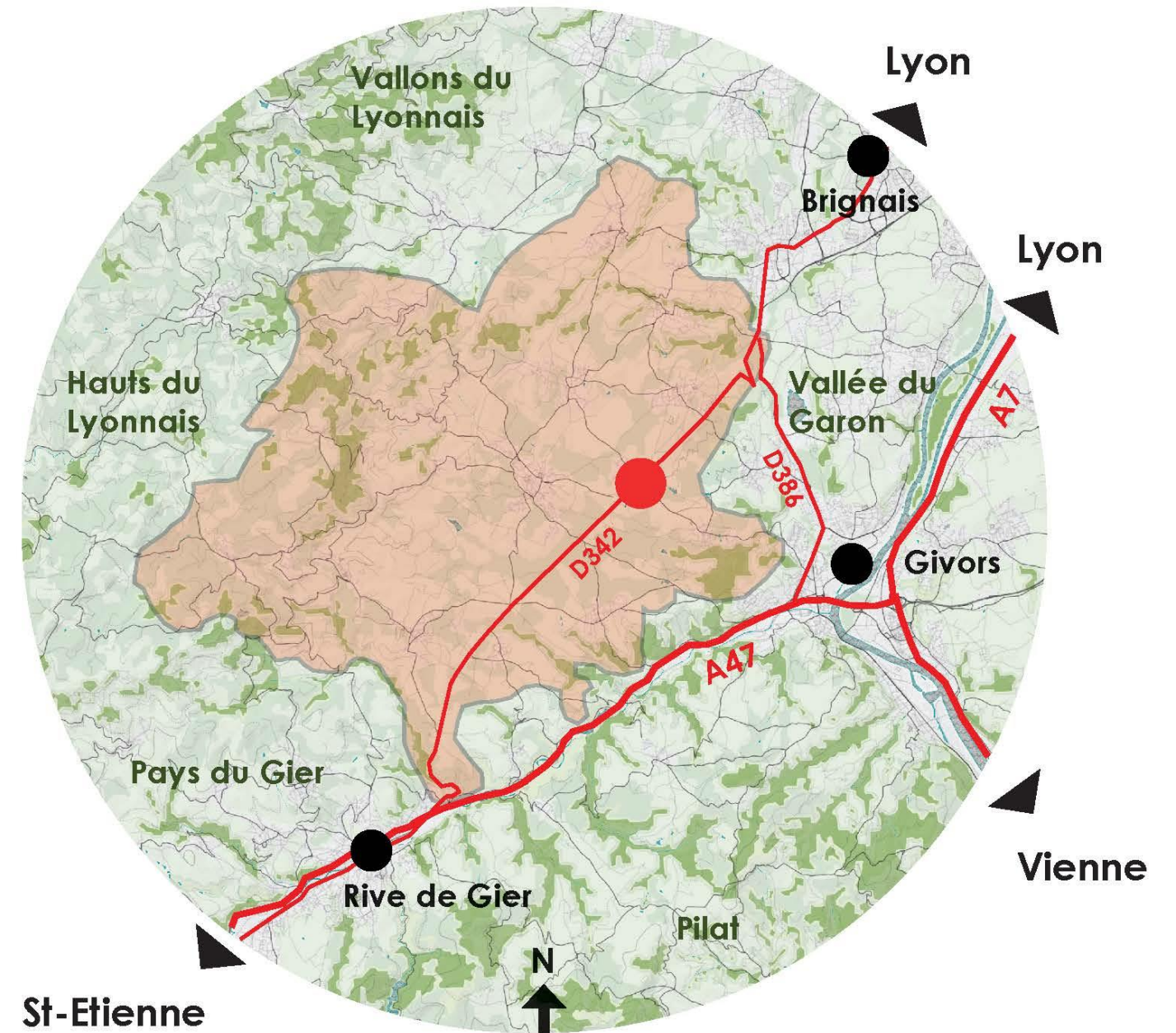
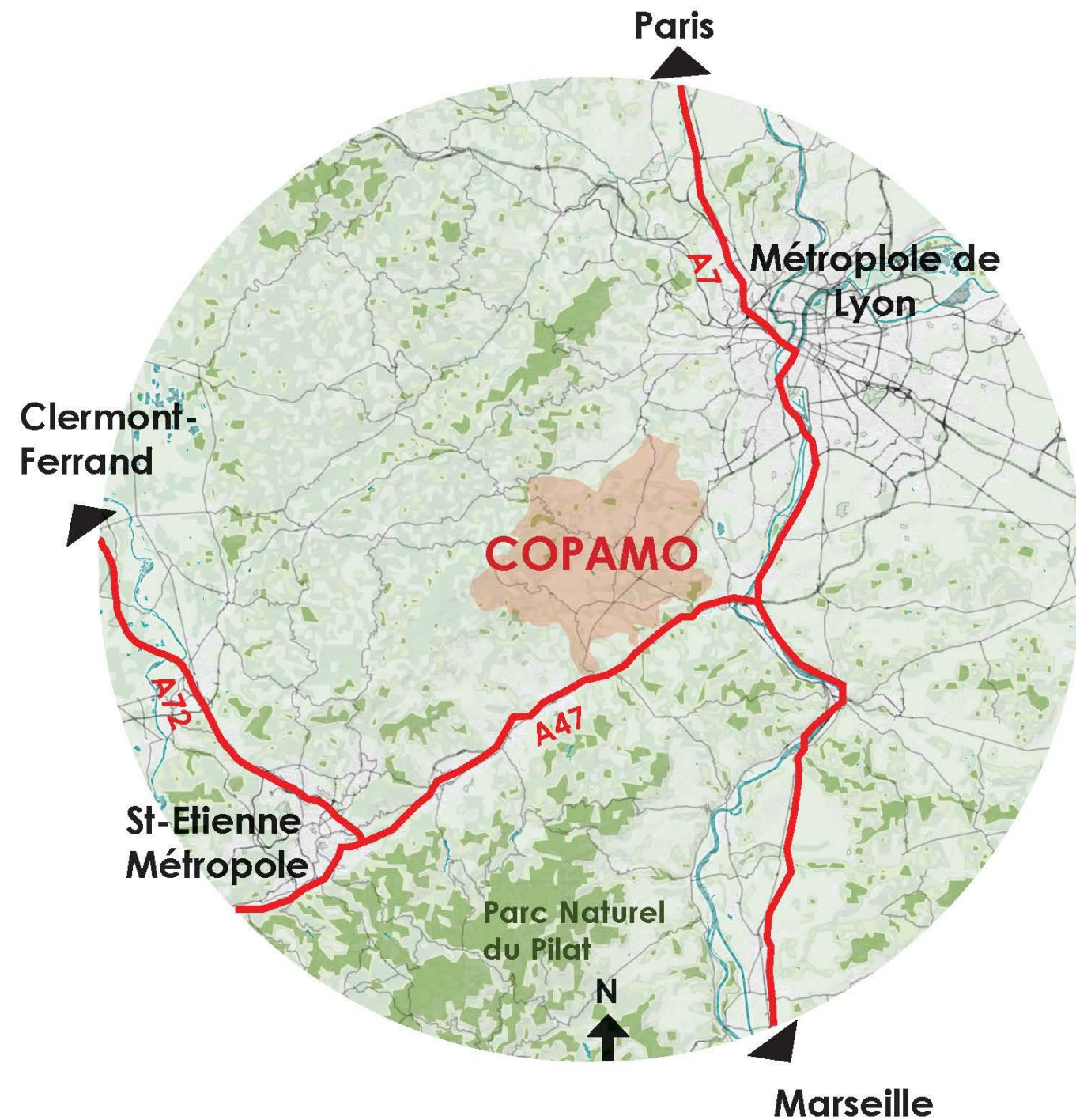
*Réalisée le 14 février 2020 par AALYON
pour le compte de VALORIPOLIS*

Analyse des enjeux paysagers

Analyse des enjeux paysagers

POSITIONNEMENT GÉOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIF DU SITE

> La COPAMO à mi-chemin de Lyon et Saint-Etienne est bordée par des axes nationaux



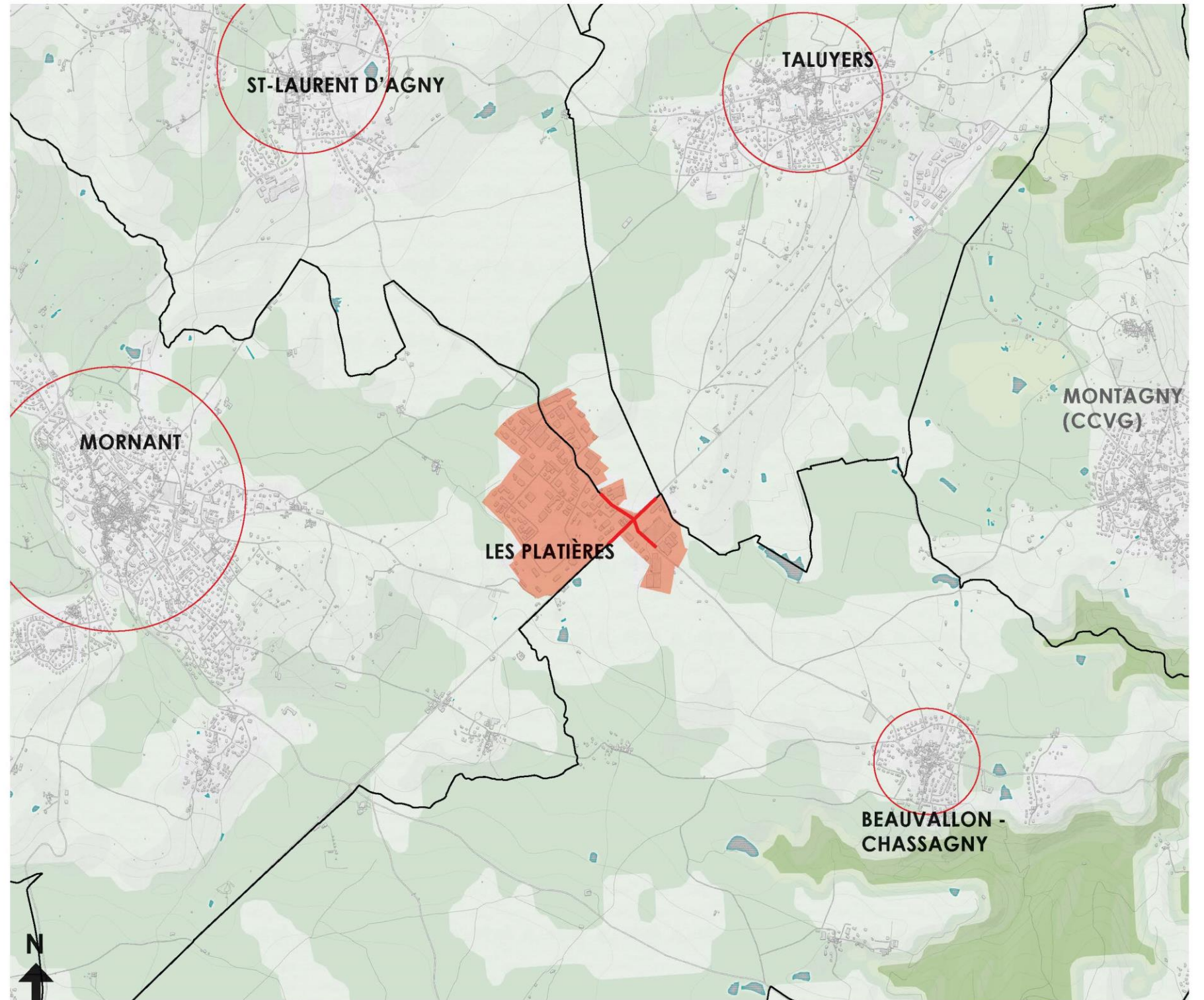
Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

Analyse des enjeux paysagers

ECHELLE TERRITORIALE

Un parc d'activités intercommunal

> Les Platières : un site ancré dans un territoire agricole à l'intersection de 4 communes

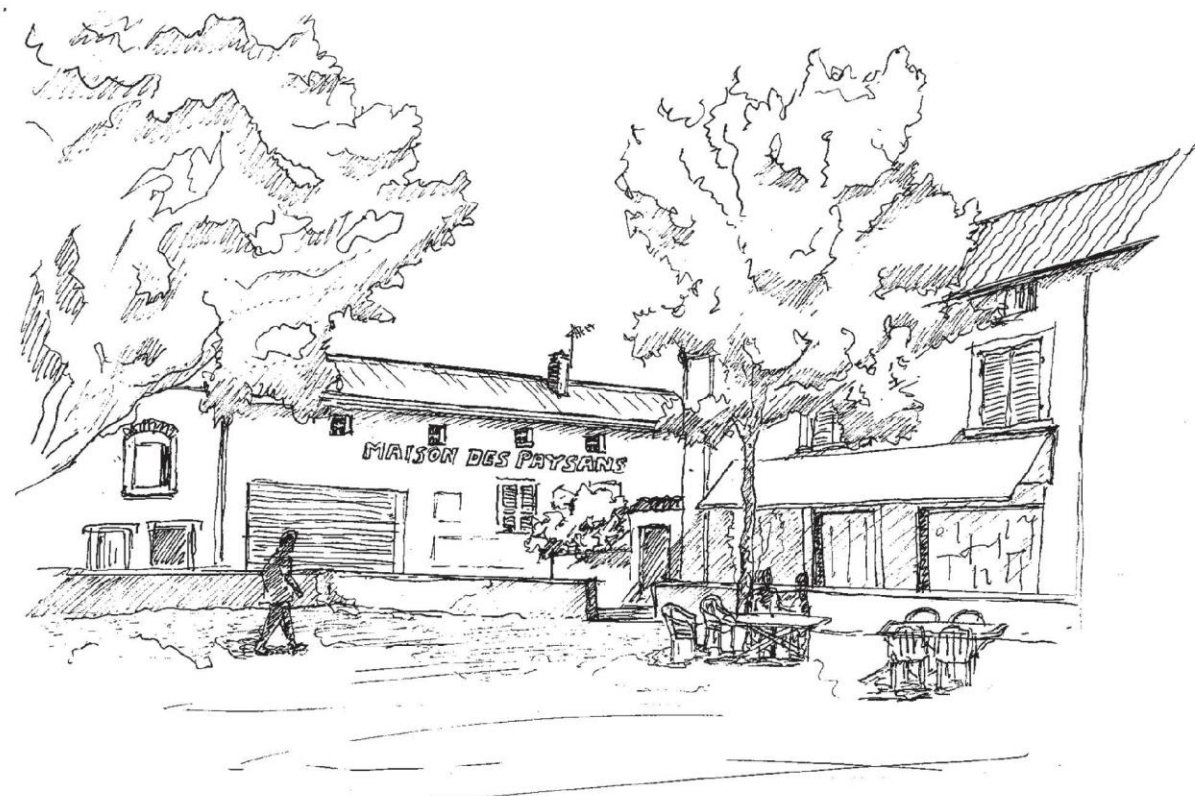


-  Périmètre de la zone d'activité des Platières
-  Limites des Communes limitrophes de la zone d'activité des Platières
-  Polarités urbaines principales des Communes limitrophes du parc d'activité des Platières

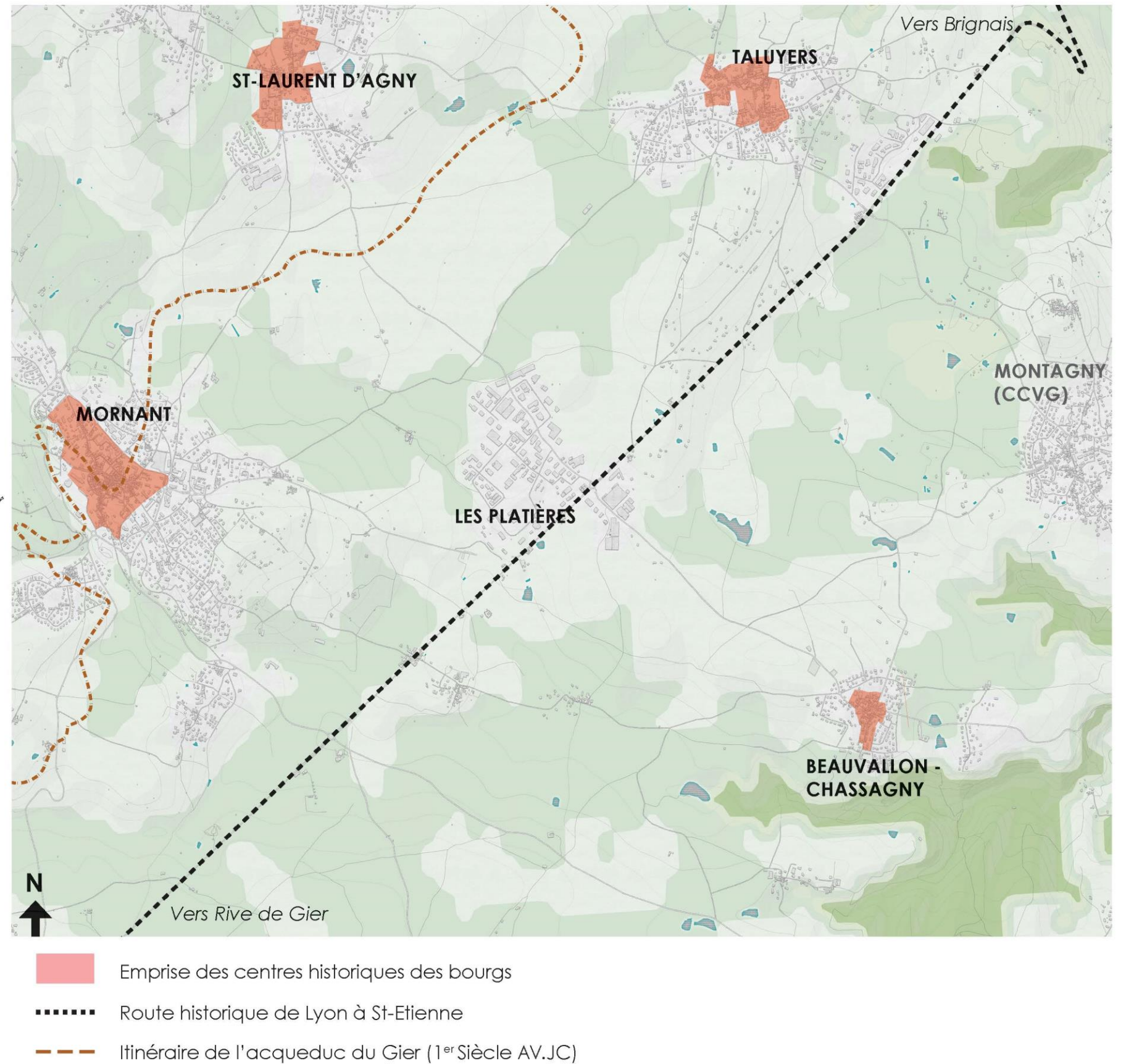
Analyse des enjeux paysagers

Développement historique du territoire et des centres-bourgs

- > Centres historiques à caractère médiéval
- > Des empreintes historiques fondatrices d'une identité locale



Place de la Liberté - Mornant



- Emprise des centres historiques des bourgs
- Route historique de Lyon à St-Etienne
- Itinéraire de l'acqueduc du Gier (1^{er} Siècle AV.JC)

Analyse des enjeux paysagers

Développement urbain périphérique et intercommunalités

> Développement horizontal des périphéries

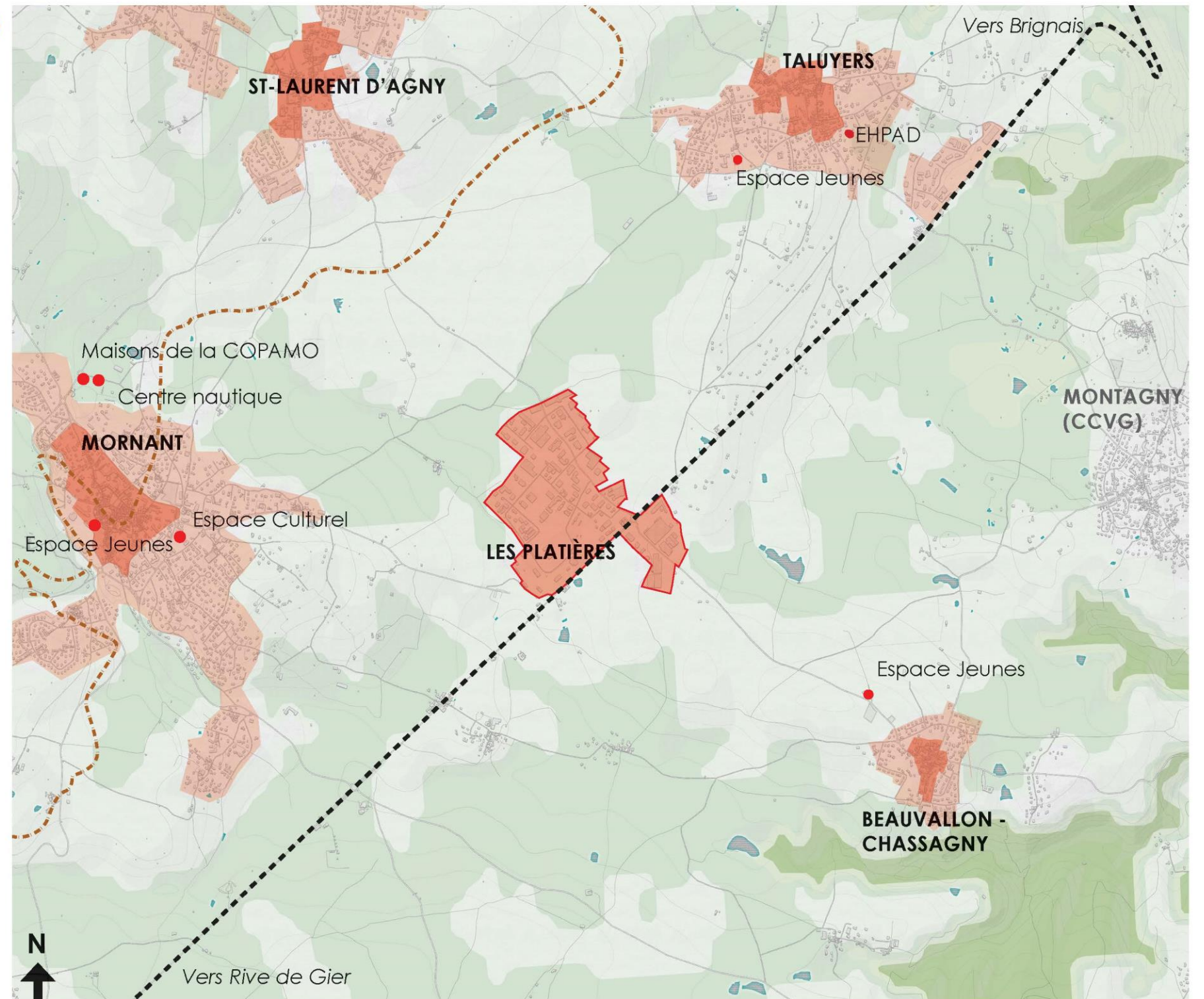
> Installation d'équipements municipaux et intercommunaux en périphéries



EHPAD de Taluyers



développement de l'habitat autour de Taluyers



- Emprise des centres historiques des bourgs
- Étendue de l'urbanisation périphérique des bourgs
- Périmètre du parc d'activité intercommunal des Platières
- Equipements intercommunaux

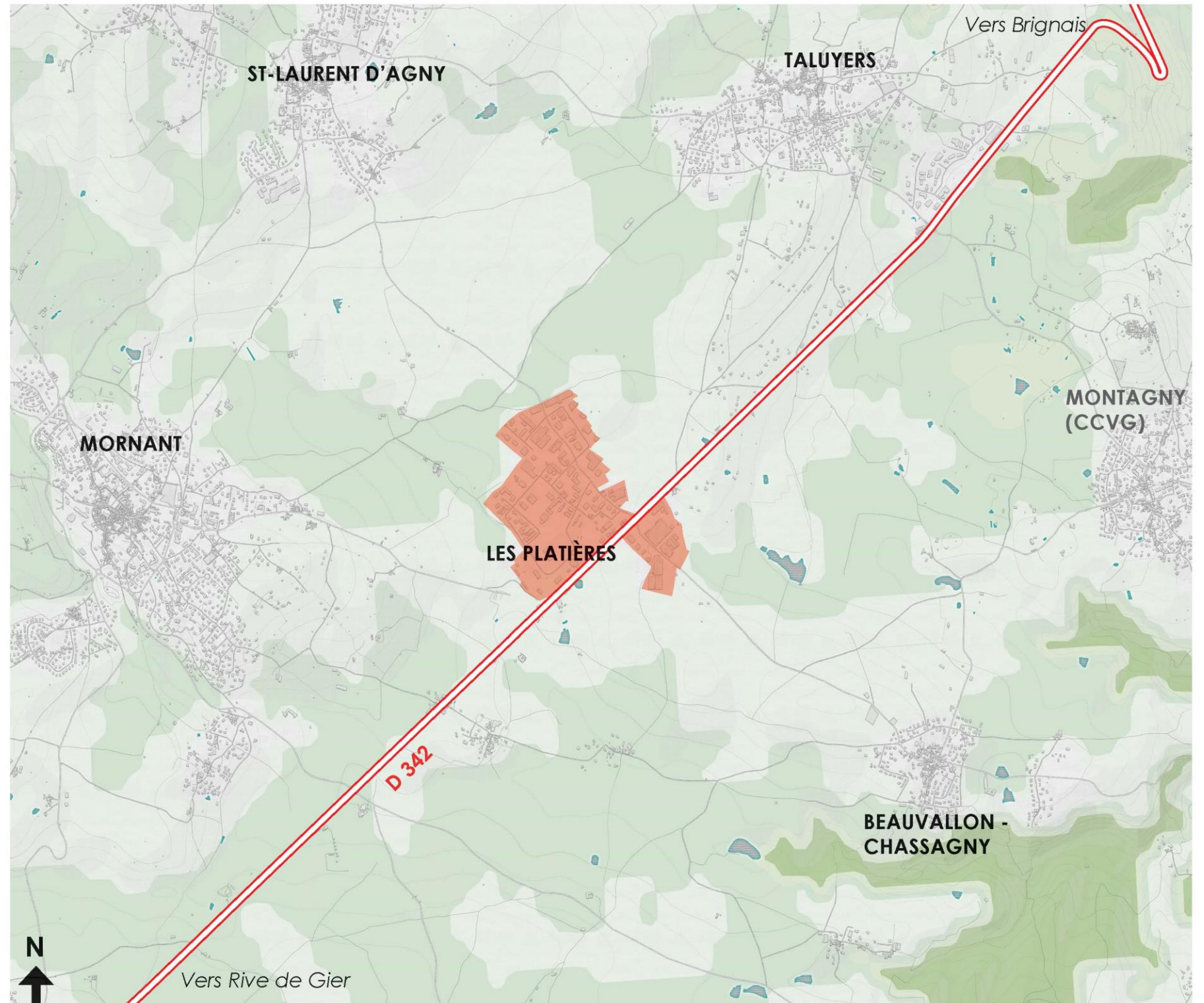
Analyse des enjeux paysagers

Voirie principale : D342

> Organisation centrale sur la D342 des routes de liaisons intercommunales Est-Ouest et structure de liaisons Nord-Sud au travers des vallonnements



D 342 au Nord Est des Platières



Analyse des enjeux paysagers




Réseau de voiries secondaires

> Structuration transversale des réseaux secondaires avec une desserte importante sur Givors



D 2 en direction de Givors



-  Périmètre de la zone d'activité des Platières
-  Voie structurante principale
-  Voies structurantes secondaires

Analyse des enjeux paysagers

Connexions Inter/Intra-communales

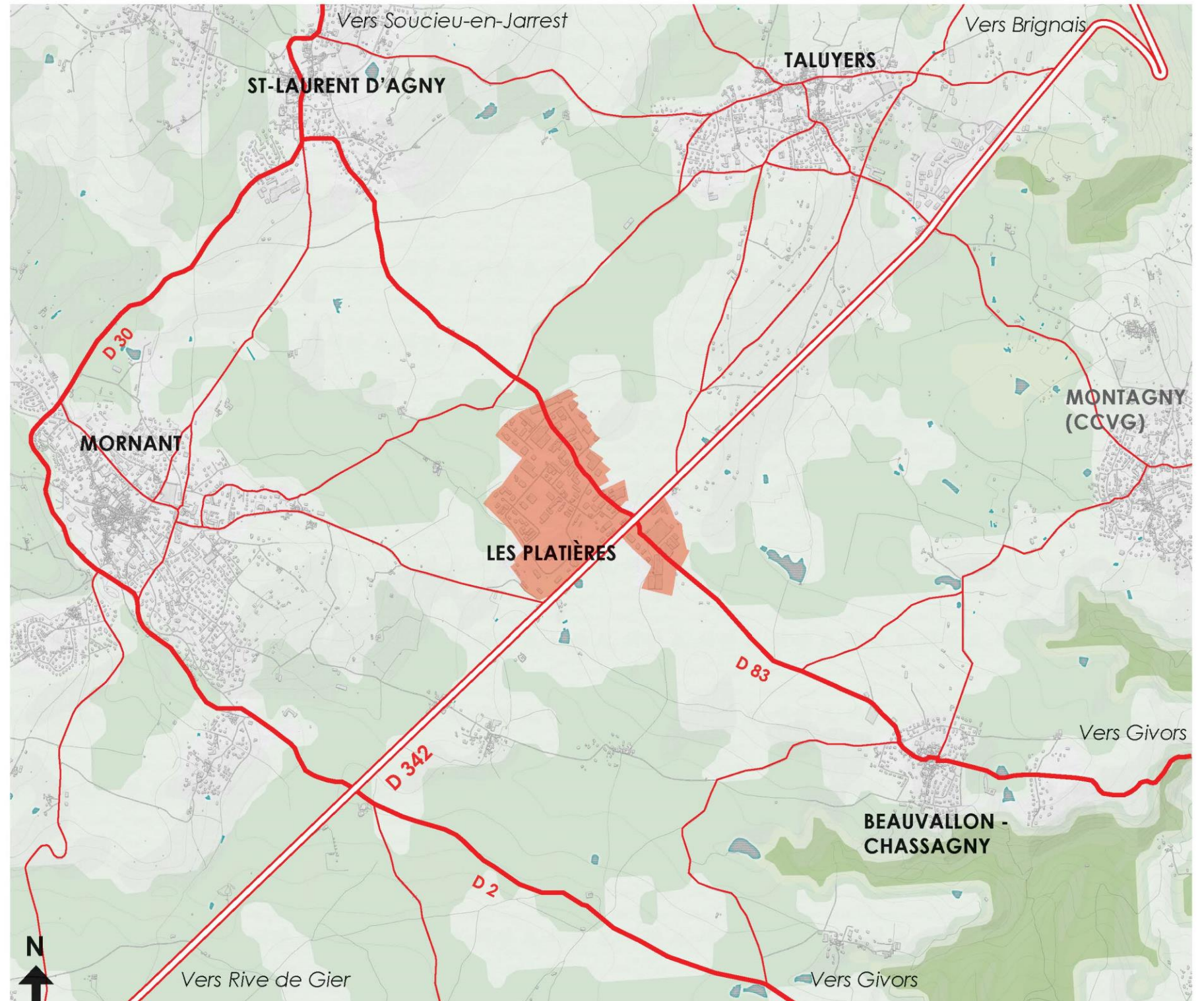
> Maillage viaire conséquent. Routes et chemins de campagne passants



Vue du centre de Mornant



Chemin de campagne entre St Laurent d'Agnay et Mornant



- Périmètre de la zone d'activité des Platières
- == Voie structurante principale :
- Voies structurantes secondaires
- Voies de desserte intercommunales et intracommunale

Analyse des enjeux paysagers

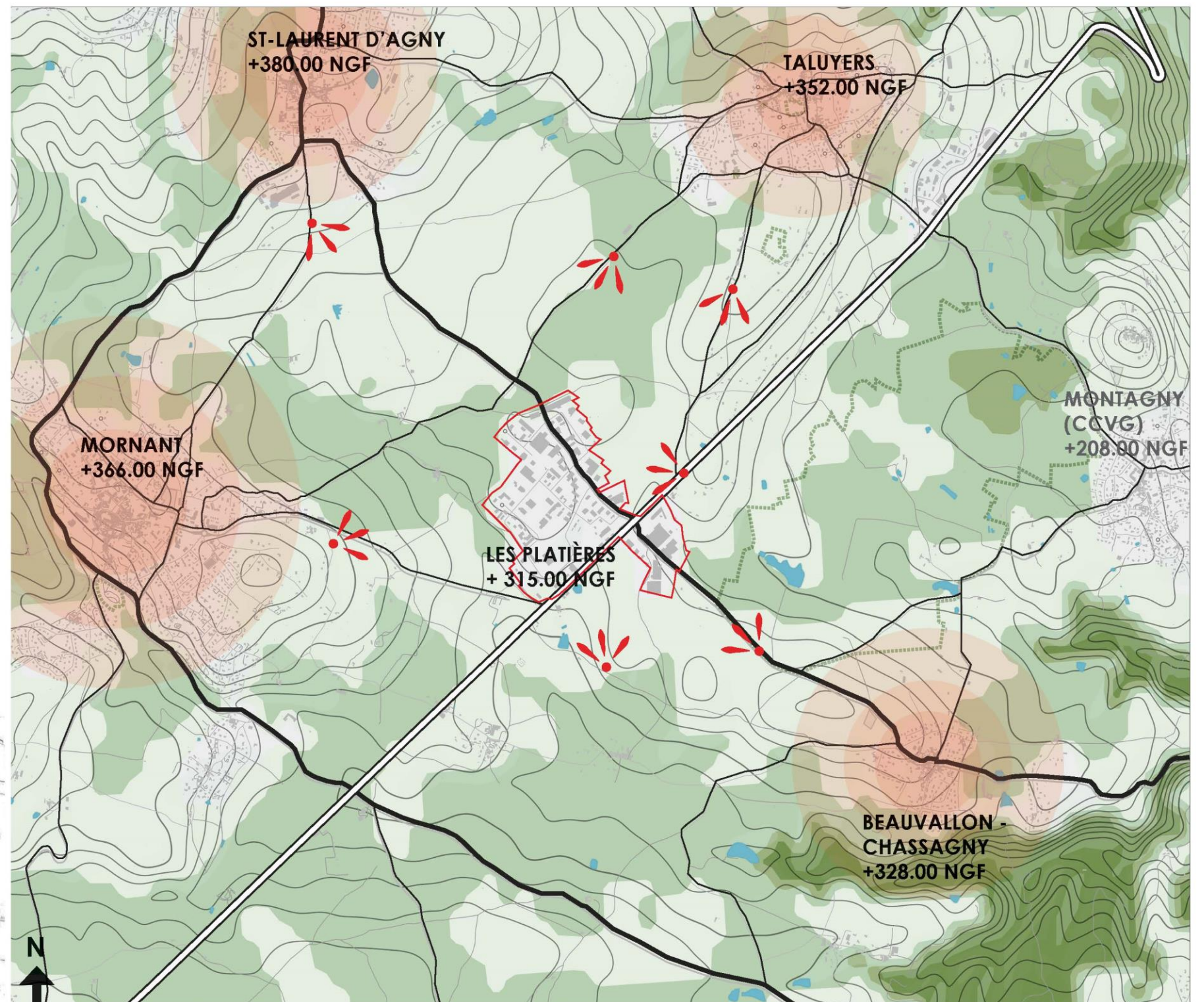
Topographie, covisibilités et inscription dans la pente

> Les Platières / Grandes Bruyères au coeur du vallonnement entre Taluyers, St-Laurent D'Agnay, Mornant et Chassagny.

> Un secteur visible de loin et très largement ouvert sur les monts du Lyonnais au Nord, le Pilat au Sud et les coteaux à l'est de Givors (Communay).



Visibilité des Platières dans le grand paysage



Cône de visibilité



courbes de niveaux

Emergence de la zone d'activités des Platières

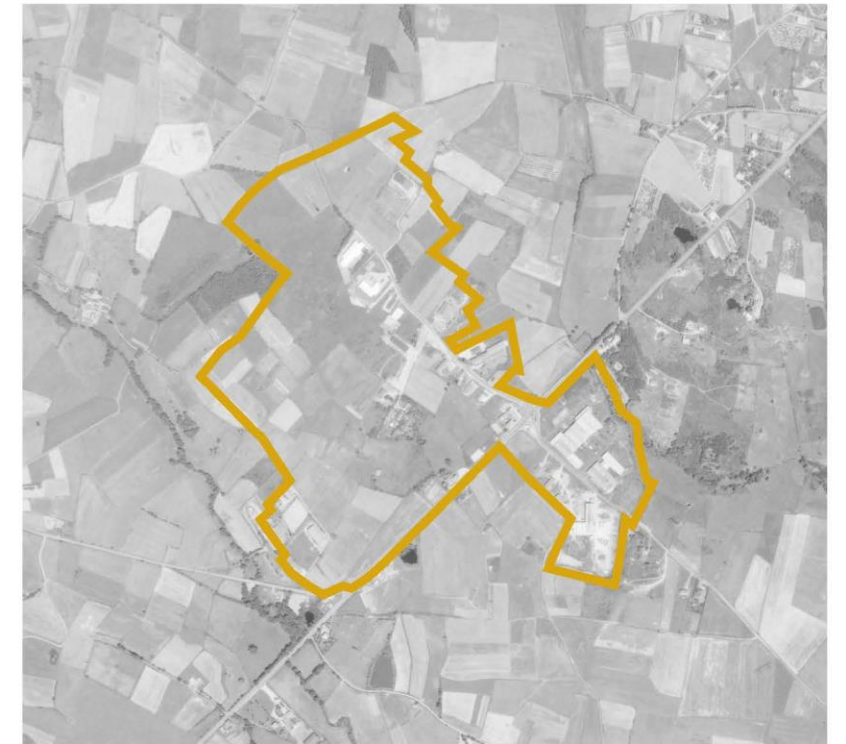
> Une mutation d'un tissu agricole en une zone d'activités à l'intersection de deux axes structurants



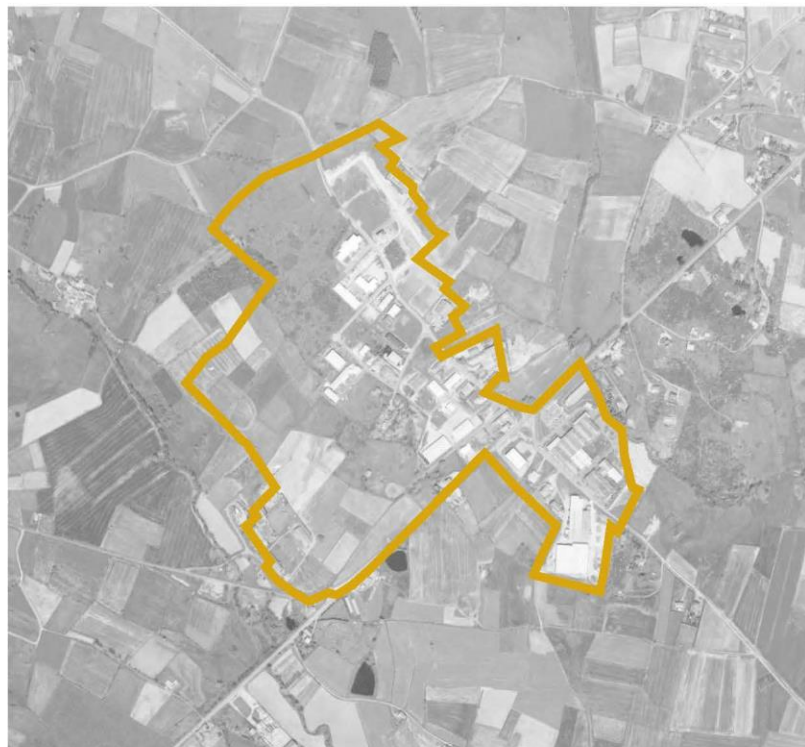
1820 - Cartes de l'État Major



1950 - Photographies aériennes



1986 - Photographies aériennes



1991 - Photographies aériennes



2000 - Photographies aériennes



2015 - Photographies aériennes

Analyse des enjeux paysagers

Périmètre de la zone d'activités



Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS)

Analyse des enjeux paysagers

Voiries principales

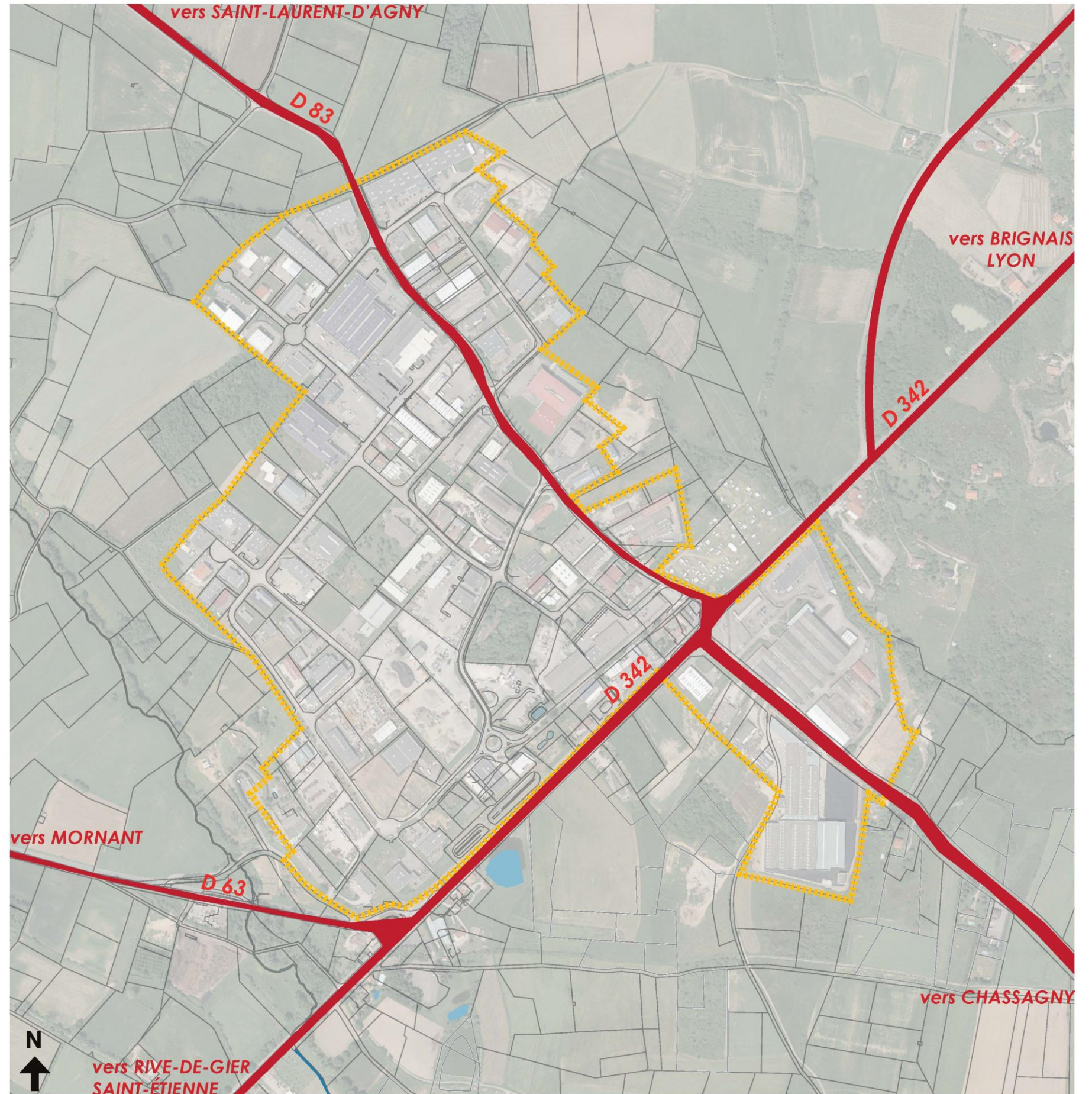
> Un traitement des entrées / sorties de la zone peu qualitatif (zone Bloch, limite Sud-Ouest et limite Nord)



D 342 arrivée sur le rond point avec la D 83. Entrée dans le parc



D 83 en direction de St Laurent d'Agnay, sortie du parc d'activité



Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

Analyse des enjeux paysagers

Permanence du bâti ancien

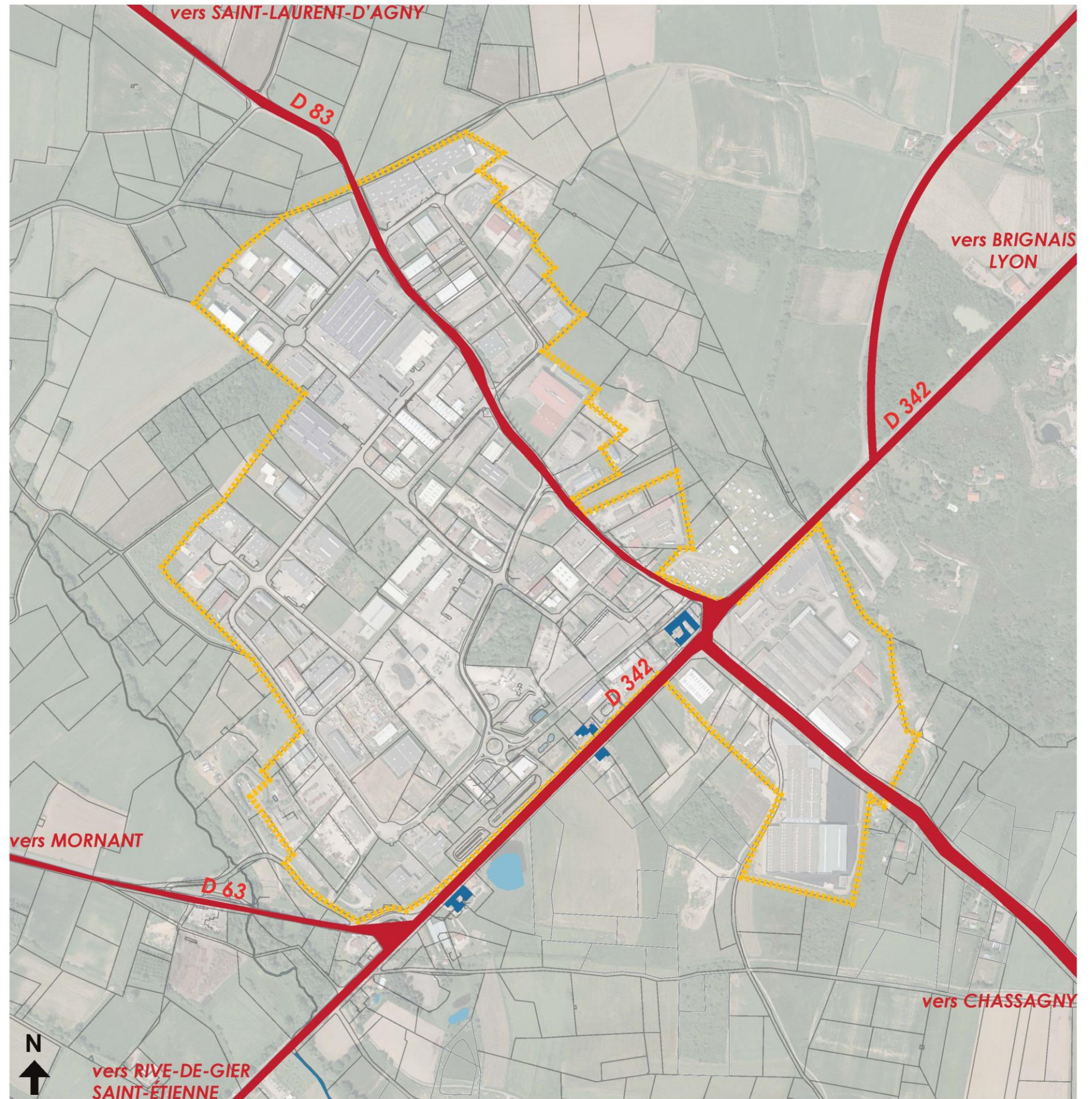
> Permanence des bâtisses agricoles à l'origine du site réhabilitées en services (boulangeries)



Boulangerie D342



Boulangerie croisement D342 - D83



Analyse des enjeux paysagers

Voiries Secondaires

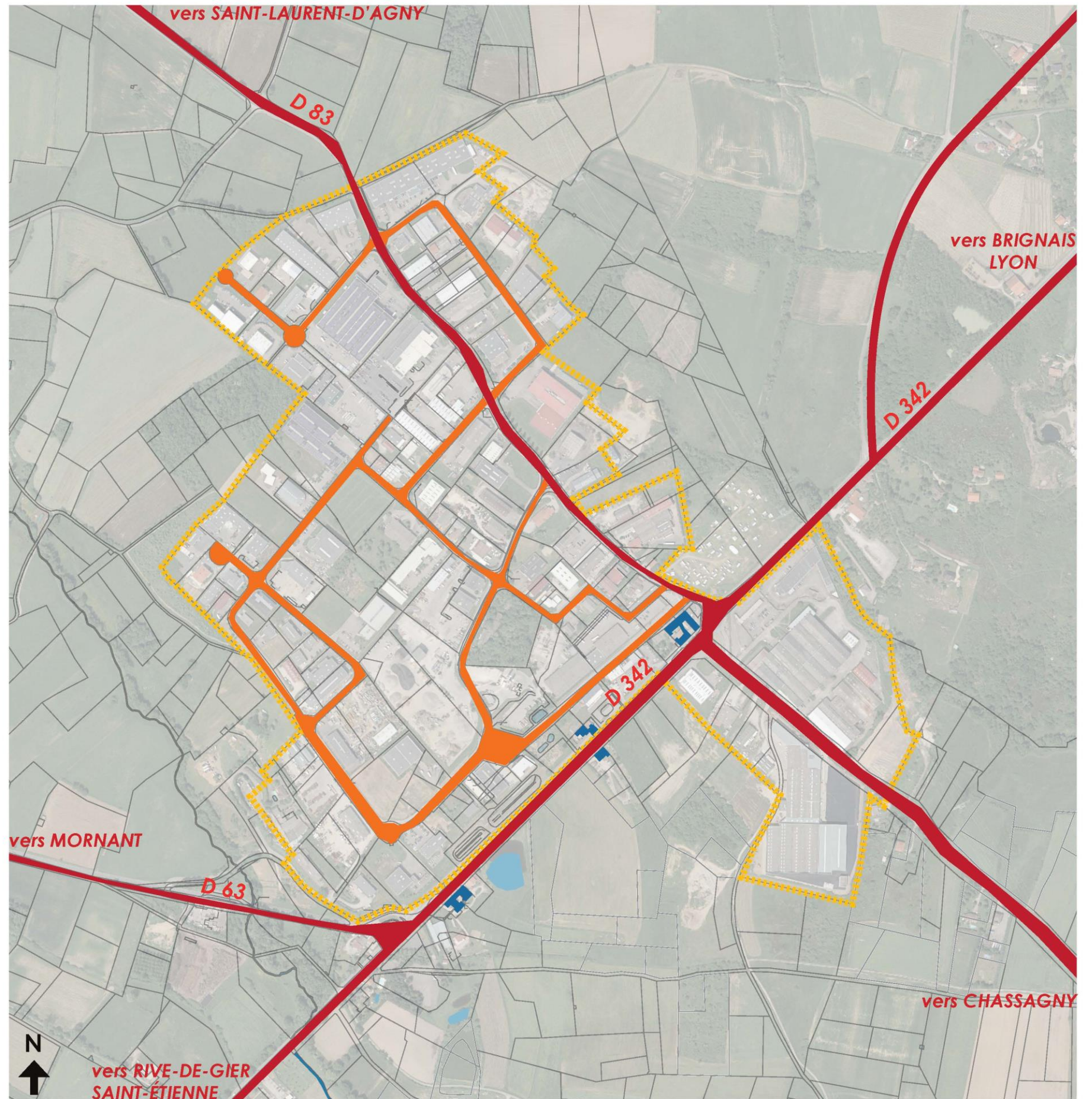
- > Un ensemble de voies internes, aires de retournement et impasses inscrites dans le développement territorial de la zone d'activités
- > Construction par « boucle » des voies internes au gré des phases de développement.



Rue intérieure au parc d'activité partie Ouest



Rue intérieure au parc d'activité, à côté de la cimenterie



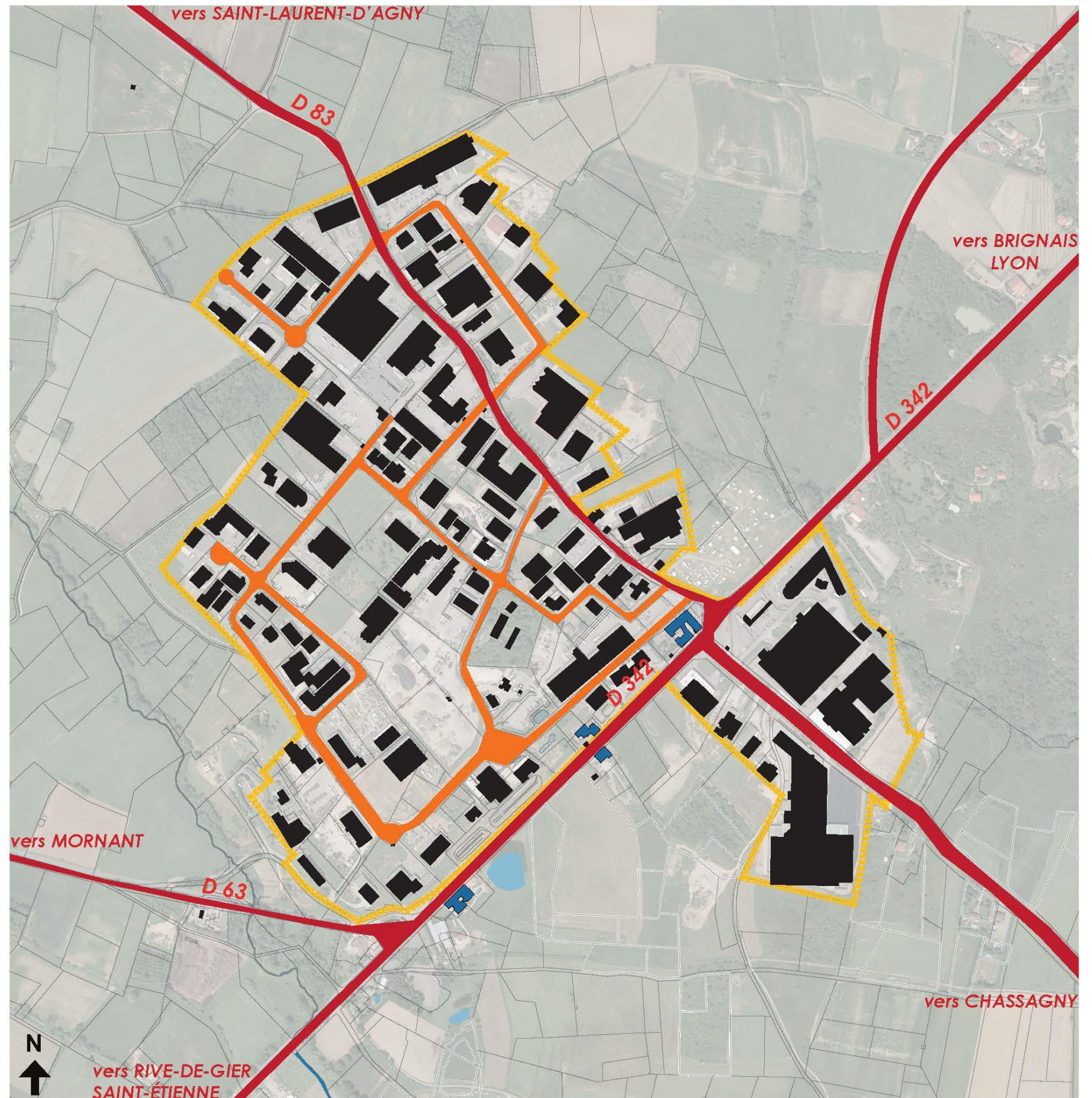
Analyse des enjeux paysagers

Cadre Bâti - Morphologies

> Des surfaces de construction hétérogènes



Ensemble de bâtiments au sein des Platières



Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

Analyse des enjeux paysagers

Stationnements

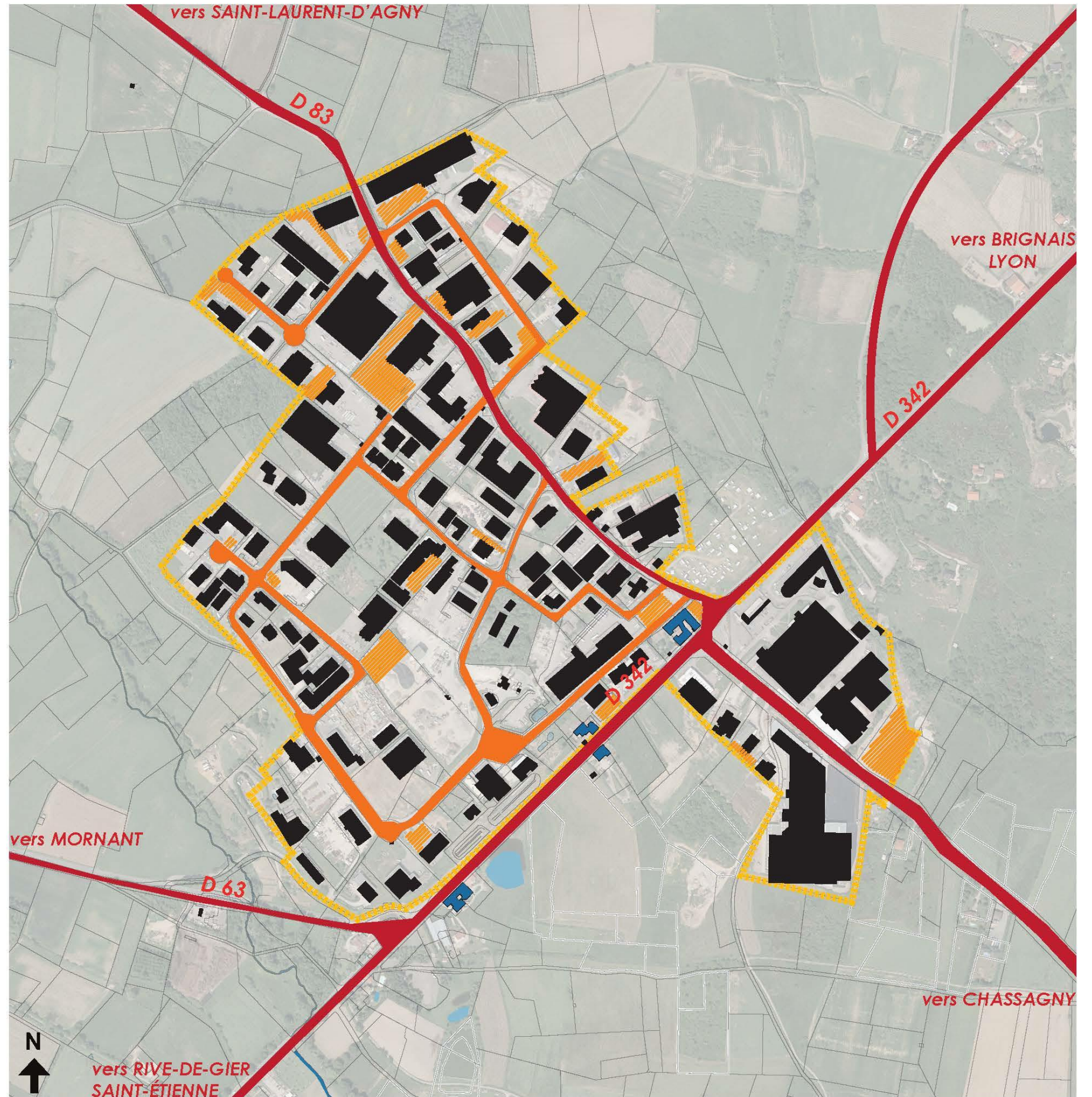
> Un parc de stationnements privés éparses



Parking à l'entrée des Platières à côté de la boulangerie



Parking dans la zone Sud des Platières



Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

Analyse des enjeux paysagers

Stockages extérieurs

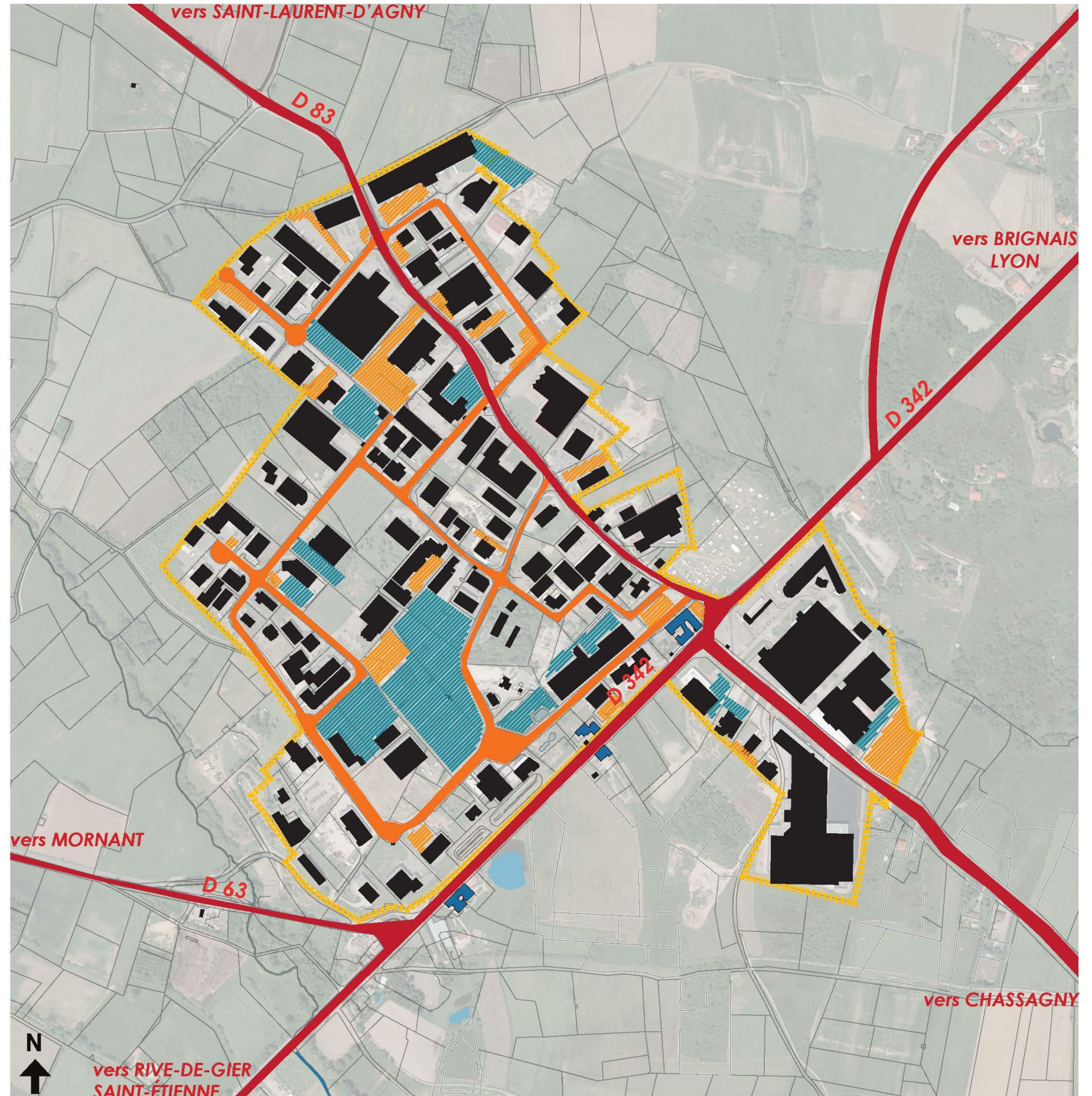
> Un rapport Pleins / Vides hétérogène entre stockages extérieurs, manutention et décharge d'une part. Bâti industriel et tertiaire d'autre part.



Zone Bloch le long de la D 342



Terrain occupé le long de la rue François Garbit











Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

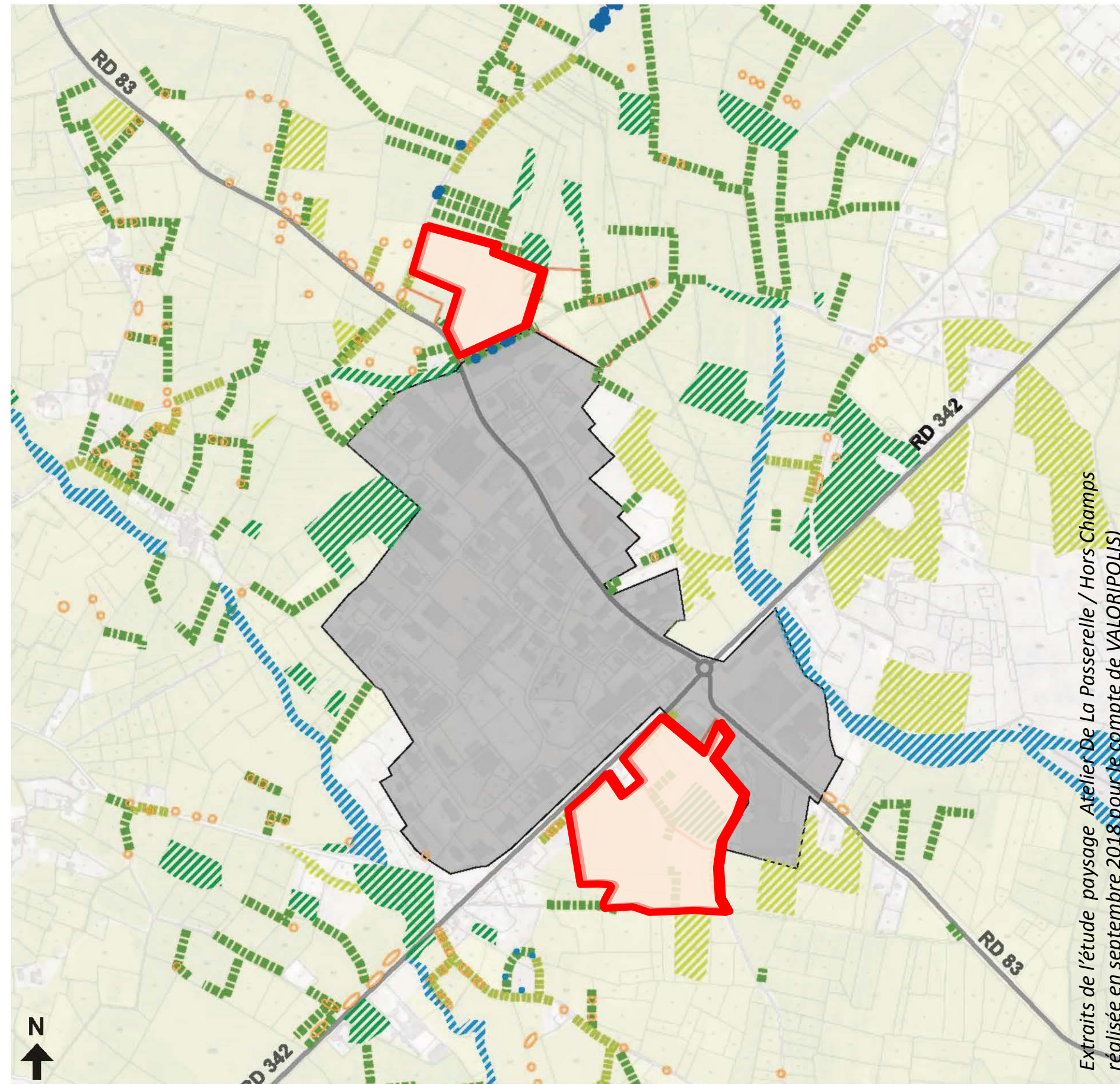
Diagnostic paysagé : Définition du paysage externe aux « Platières »

> Un paysage ouvert et diversifié

Entités paysagères extérieures a la Zone d'activité

- Espaces cultivés ouverts
- nombreux points de vue
- Cadrage du paysage par des masses boisées ponctuelles
- Masse boisées révélant la présence des éléments constitutifs du territoire (cours d'eau, étangs, friches)
- Présence fragmentée de haies ou bosquets. Délimitation des cultures, en bordures de voies.
- Ces éléments cadrent le paysage sans le fermer et apportent une diversité.
- Effet de corridor intéressant pour la petite faune.

	Boisements
	Friches
	Haies champêtres
	Haies champêtres basses
	Bosquets ou arbres isolés
	Bosquets ou arbres isolés de type (humide, peuplier, saule)
	Boisement associé à un cours d'eau
	Cultures

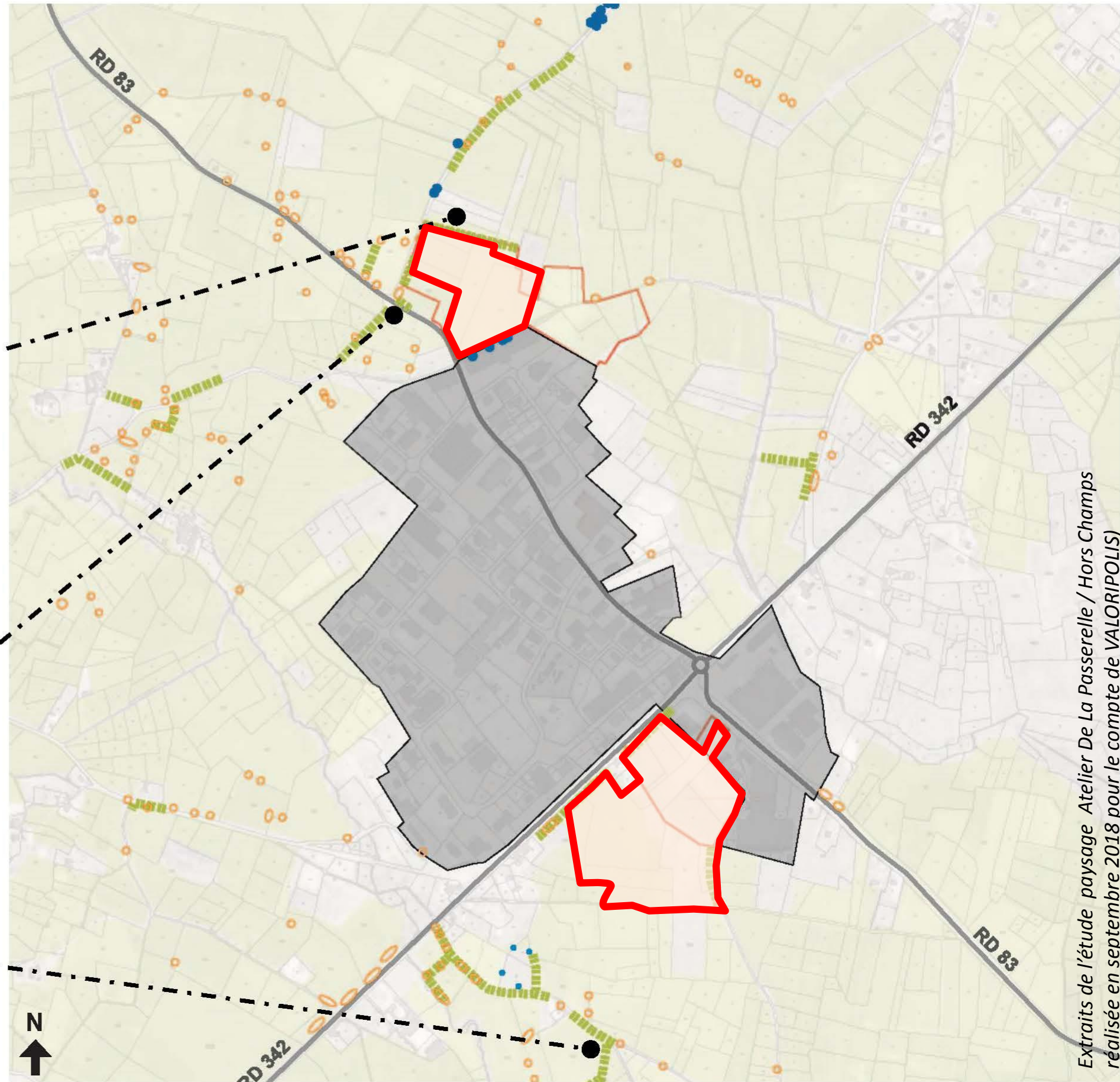


Les haies champêtres basses et bosquets

- > Lisibilité du paysage (délimitation)
- > Ponctuation (repères)



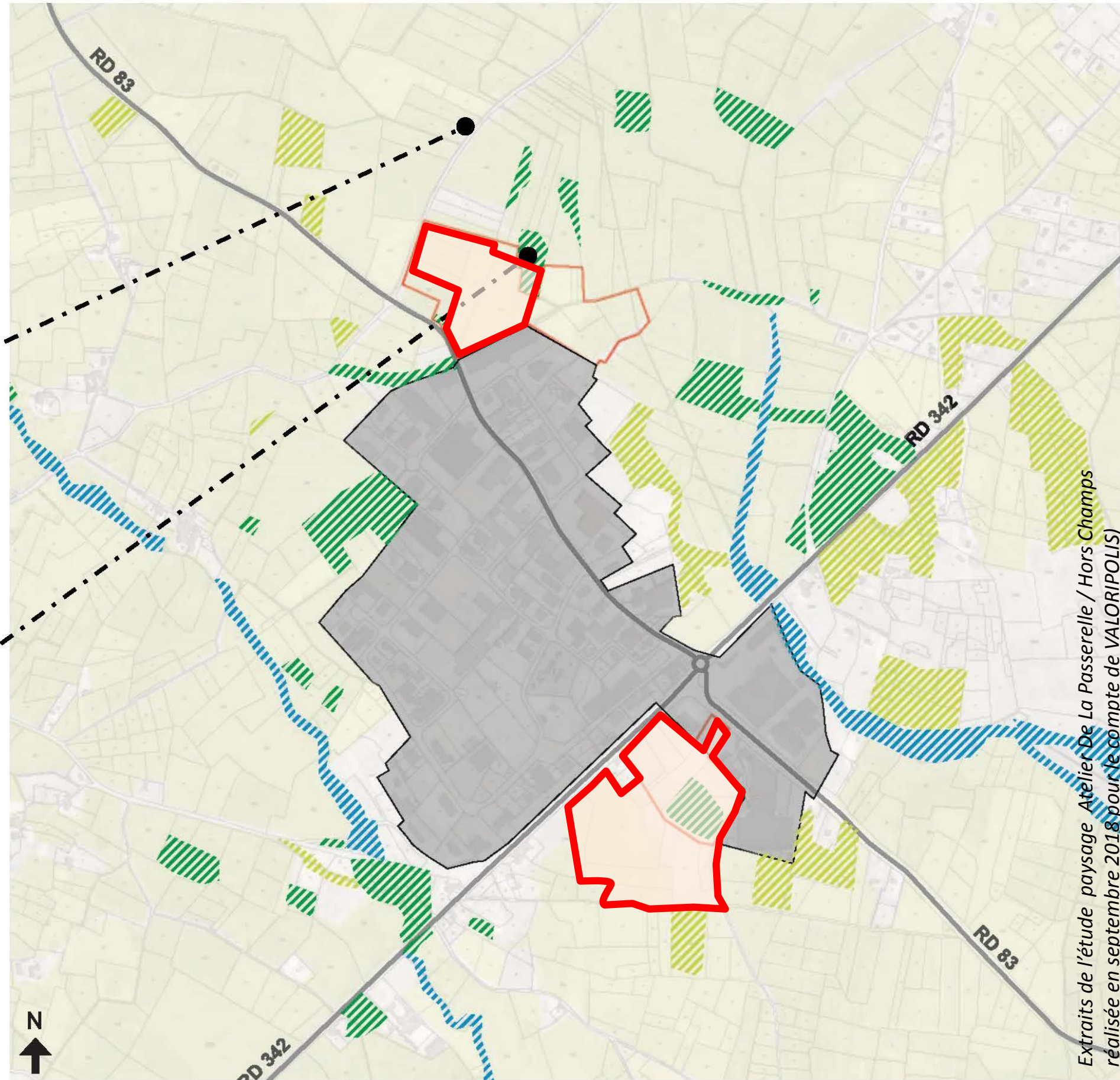
Analyse des enjeux paysagers



Analyse des enjeux paysagers

Les masses boisées ponctuelles

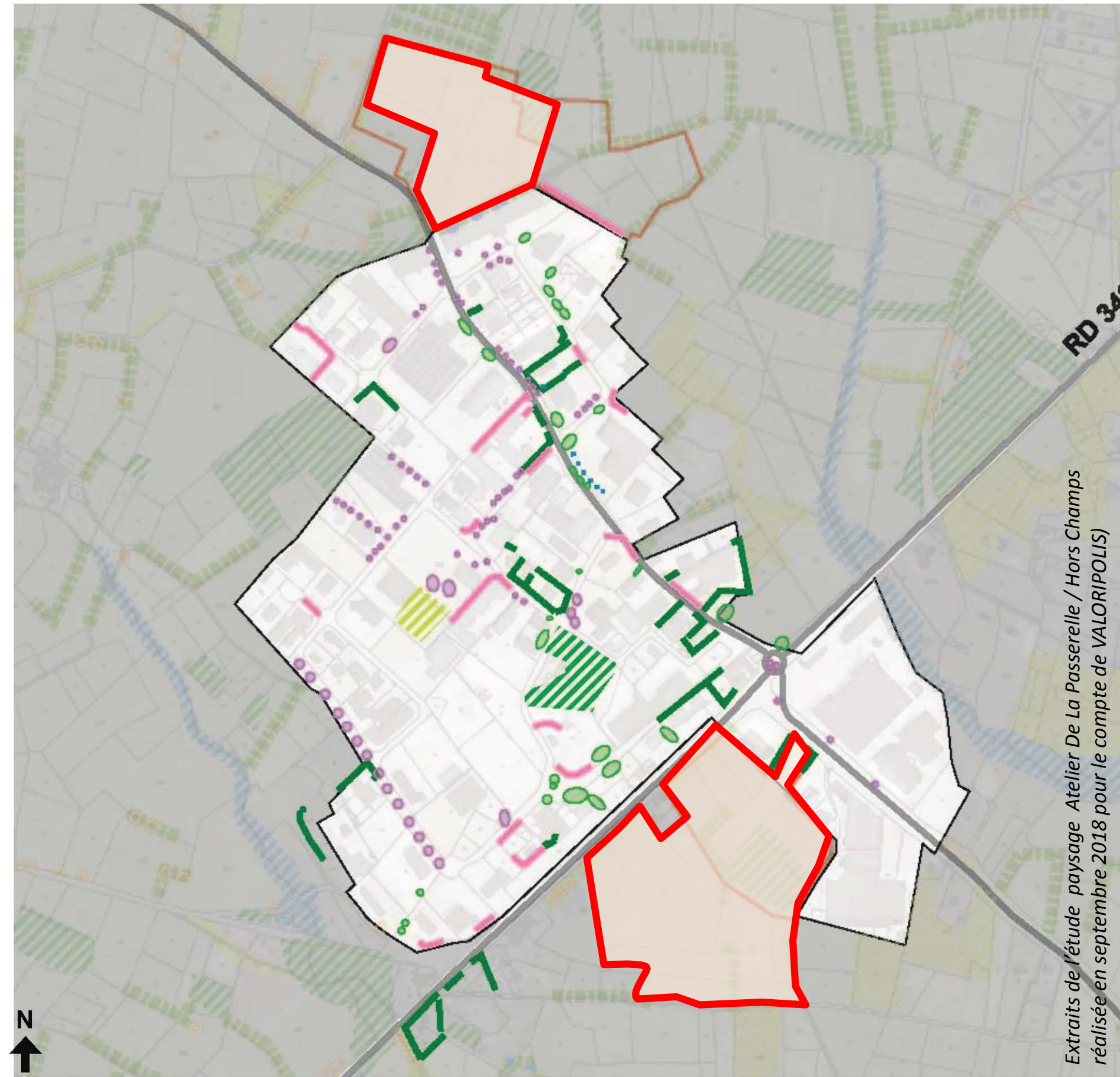
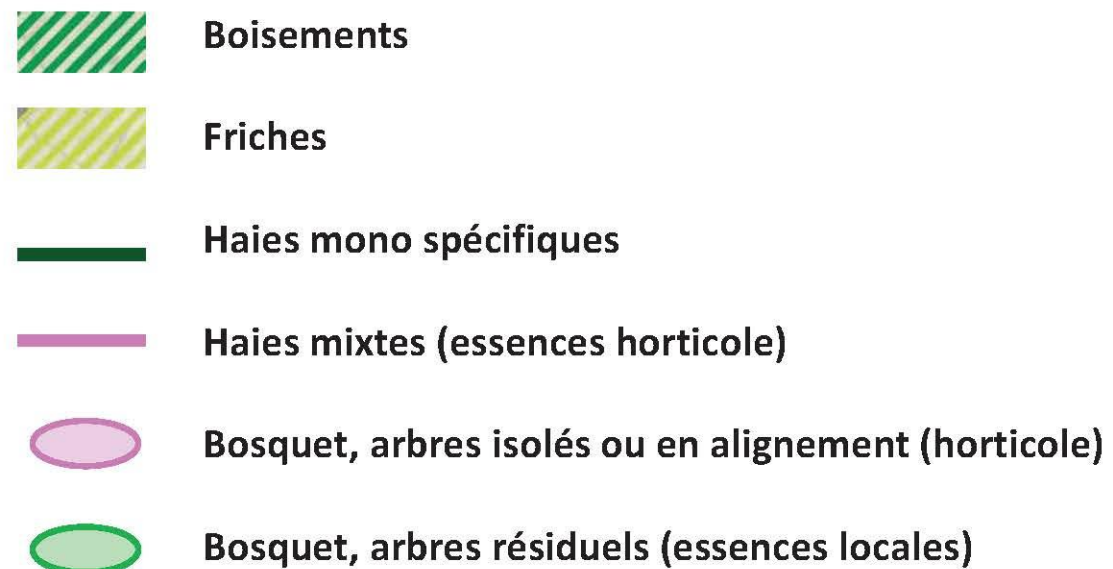
- > Cadrage du paysage
- > Effet de masse vis-à-vis des bâtiments du parc d'activités



Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

Diagnostic paysagé : Définition du paysage interne des « Platières »

- Sensation d'ouverture
- Traitement éclectique, pas d'organisation prédéfini.
- Des limites, haies mono-spécifiques ou diversifiées ou pas de haie.
- Végétation très « horticole »
- Quelques bosquets ou haies résiduelles rappellent les espaces cultivés.
- Les bosquets apportent une présence végétale sans fermer le paysage
- Emprise publique généreuse, profil de voirie large participant à la sensation d'ouverture.
- Pas de cohérence globale et peu d'intention paysagère au sein des lots

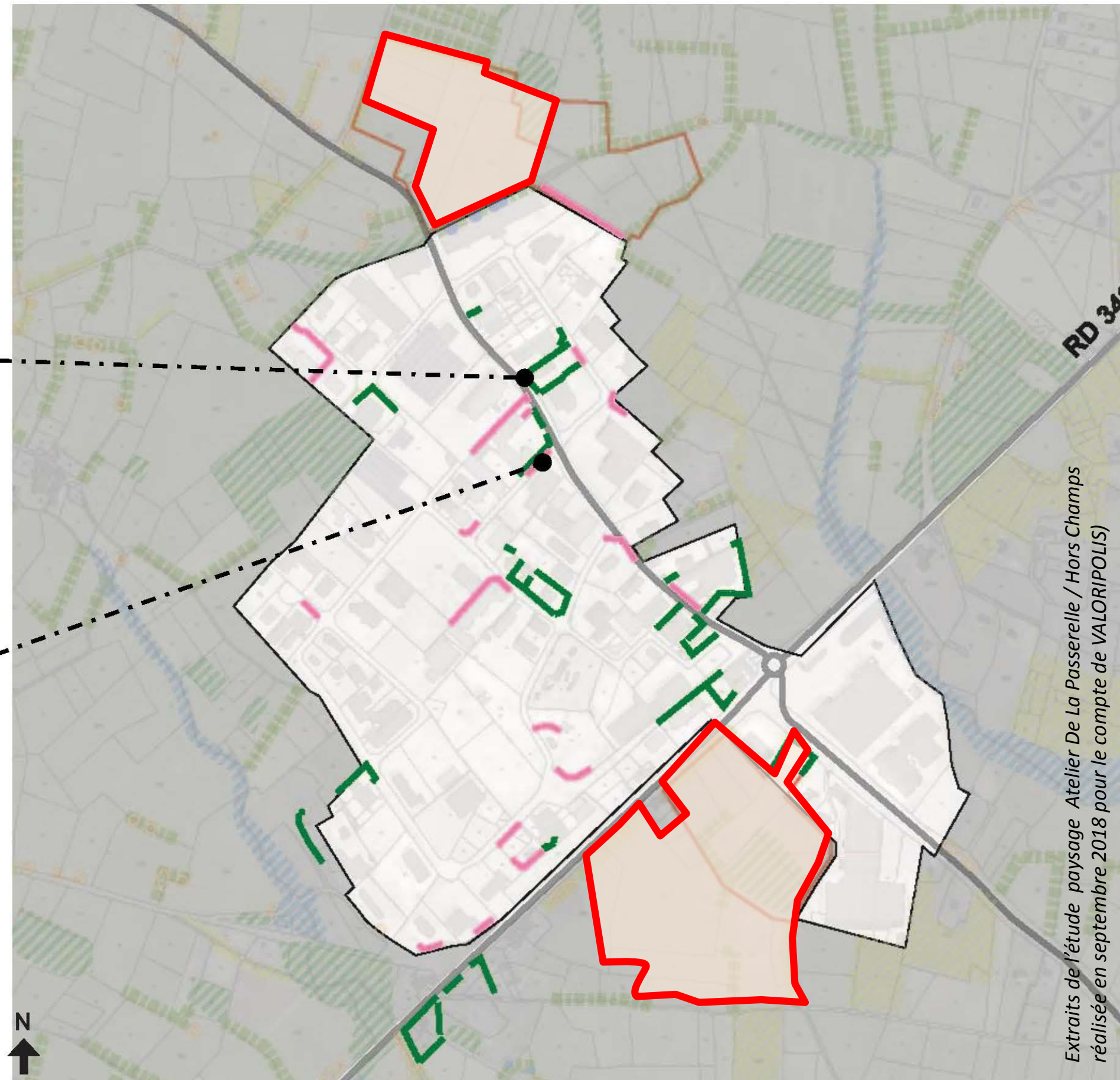


Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

Analyse des enjeux paysagers

Haies

> Traitement éclectique des limites sans cohérence d'ensemble

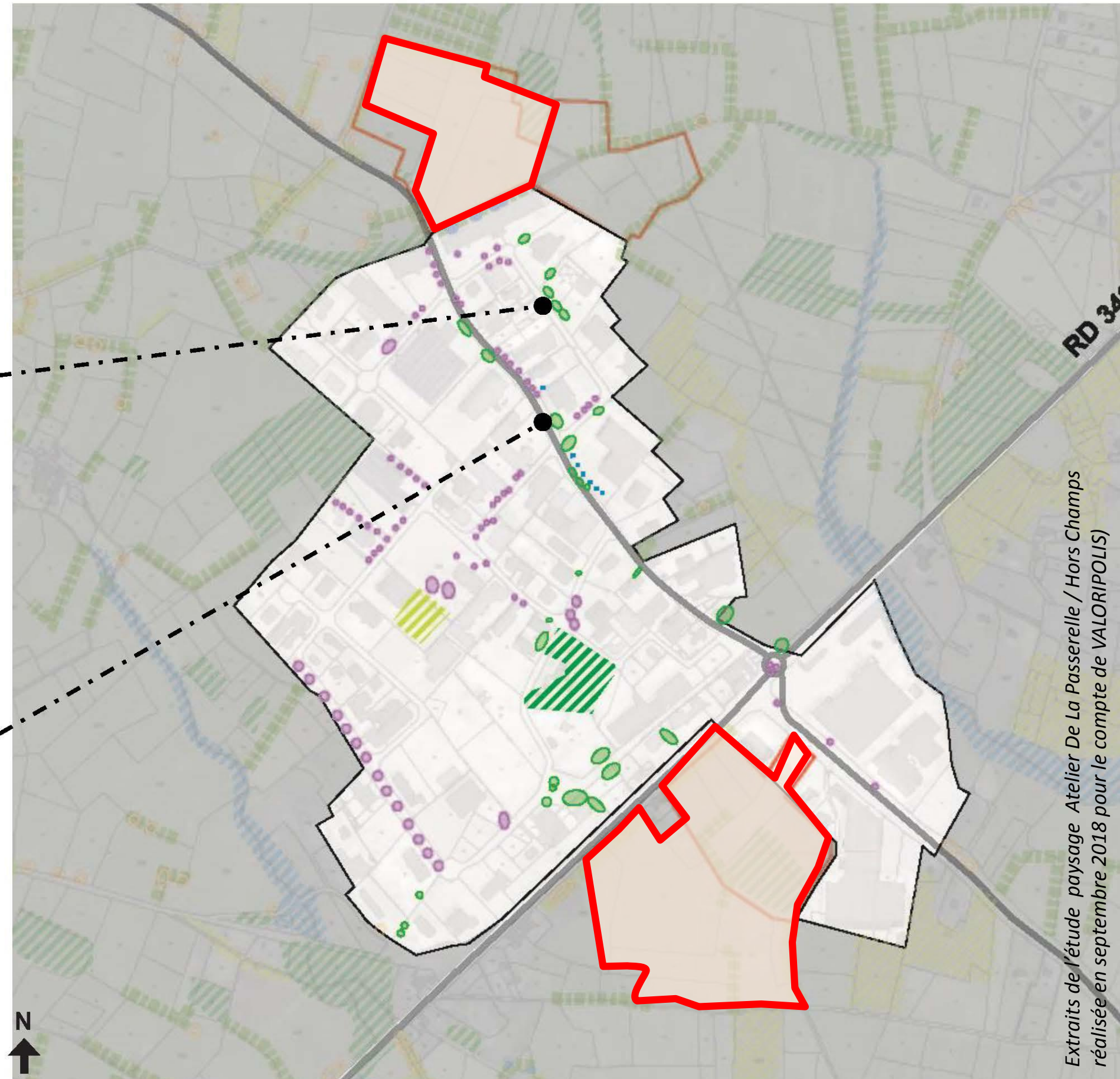


Bosquets et arbres isolés

> Apports d'une présence végétale sans fermer le paysage



Analyse des enjeux paysagers



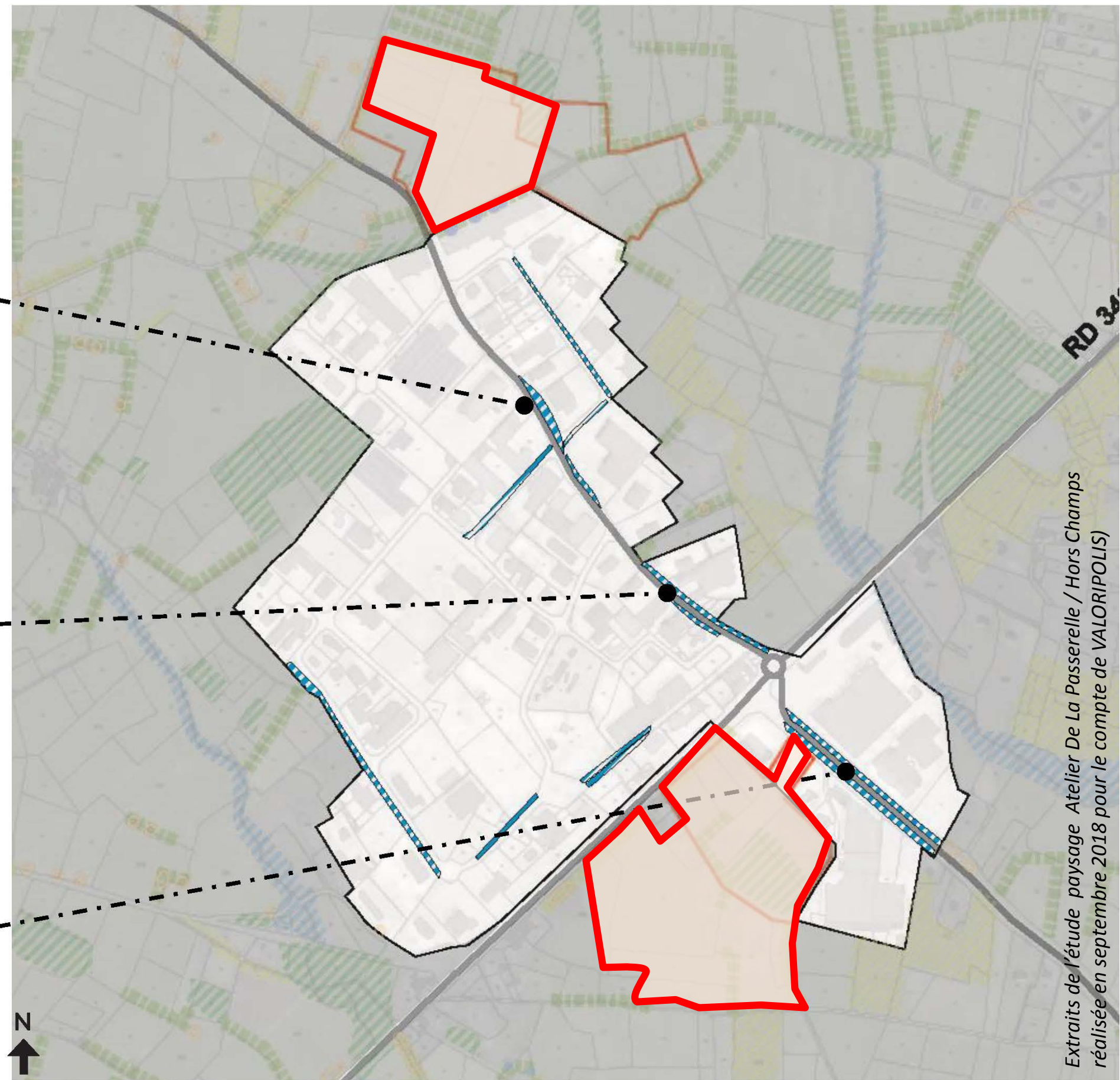
Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS

Espaces publics généreux

> Sensation d'ouverture et possibilités d'évolution



Analyse des enjeux paysagers




Extraits de l'étude paysage Atelier De La Passerelle / Hors Champs
réalisée en septembre 2018 pour le compte de VALORIPOLIS)


Composition paysagère des projets


Composition paysagère sur le secteur de Beauvallon


Éléments guides qui seront repris dans les CPAUP établis par secteur et par lot

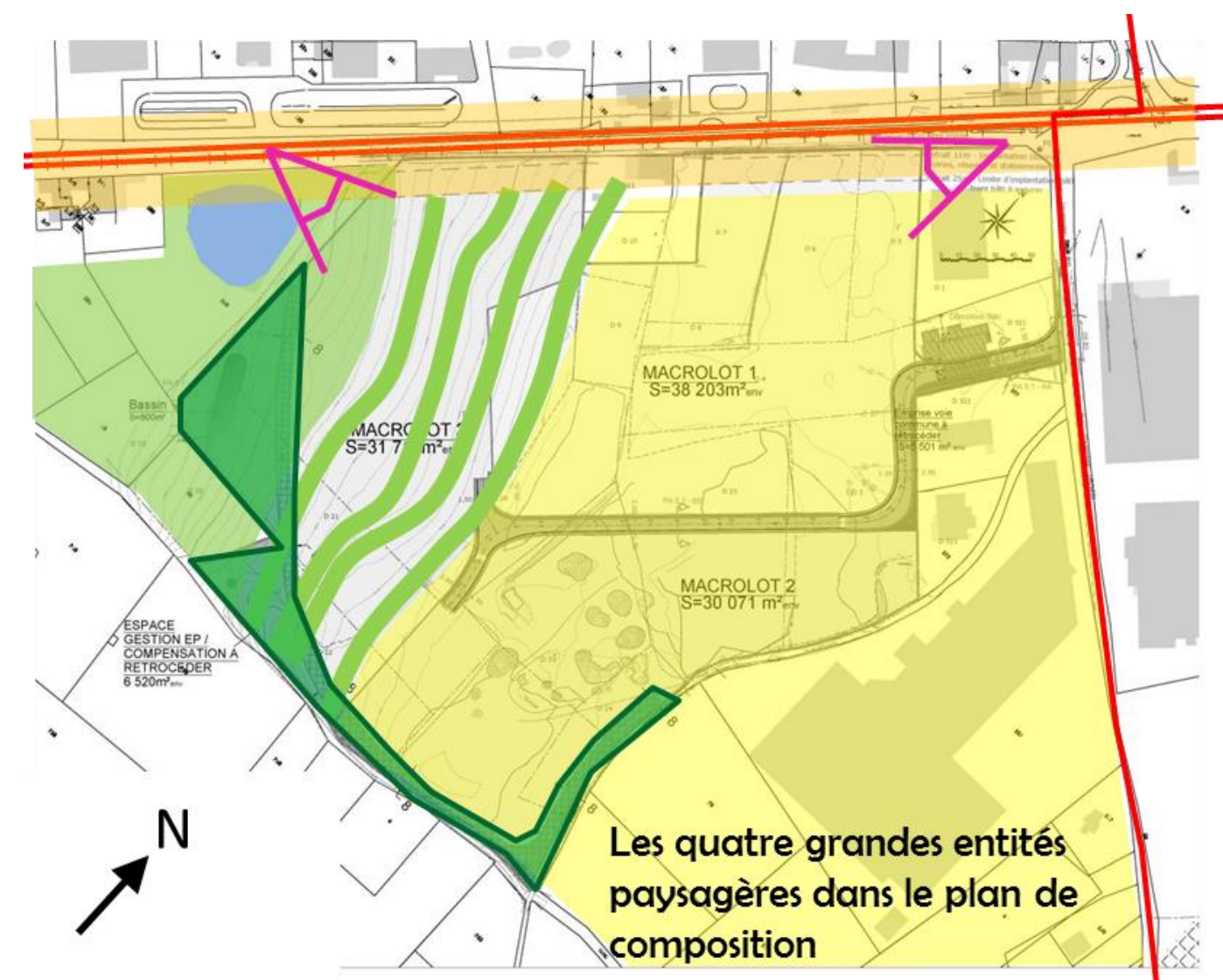
L'analyse des enjeux paysagers sur le secteur de Beauvallon a permis d'identifier des séquences de perception sensibles (représentés en violet dans le plan ci-dessous). Ce qui a permis de déterminer, parmi les différentes options d'aménagement étudiées, le plan de composition permettant de préserver au mieux la qualité paysagère. Les mesures suivantes ont ainsi été définies afin de réduire les impacts visuels du projet d'extension sur le secteur de Beauvallon.

 **Façade fortement visible depuis la route départementale**
» Dans ce secteur de façade seront positionnées les bâtiments de bureaux et surfaces qui nécessitent une visibilité depuis la D342. Les constructions seront implantées en front bâti, avec un retrait de 25 m depuis l'axe de la D342. La largeur de retrait sera aménagée avec les cheminements, les accès modes doux. Un traitement paysager bas permettra de créer un effet de parvis/vitrine. Une strate végétale intermédiaire permettra d'accompagner les constructions.

 **Secteur de coteau ouest**
» Un traitement paysager prolongera depuis le bas vers le haut des plantations de tailles diverses qui permettront d'assurer une belle intégration des bâtiments installés en plateformes dans la pente. Ces plantations viendront se glisser entre les bâtiments et les surfaces aménagées pour le fonctionnement des entreprises.

 **Épaisse lisière boisée en limite sud du lotissement**
» Une épaisse lisière boisée (10 800 m²) sera plantée sur toute la limite Sud du lotissement, sur un secteur visible depuis la D342. Ces plantations d'arbres à haute tige permettront d'encadrer les vues lointaine.

 **Plateau principal desservi par une voie aux abords végétalisés**
» Un traitement paysager le long de la voie interne à créer, pour accompagner les constructions nouvelles. Parmi les différentes options de localisation étudiées pour les surfaces de bâtiments les plus grandes, ce secteur a été retenu parce qu'il est le moins exposé vis-à-vis des vues éloignées et rapprochées. Cette implantation permettra de minimiser les impacts des bâtiments les plus grands sur les séquences de perception sensibles et répondre ainsi à l'enjeu de préservation paysagère.

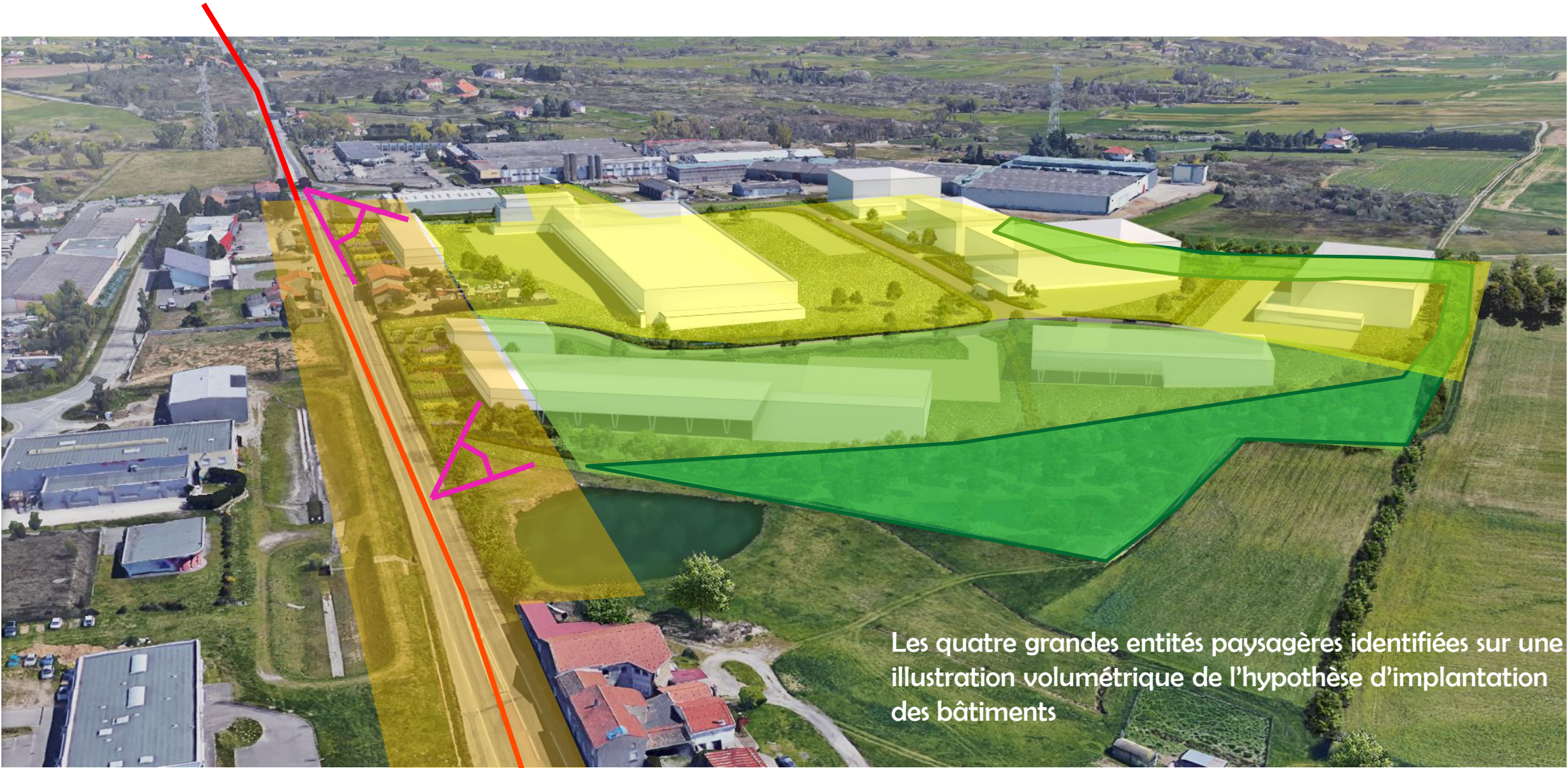


 **Séquences de perception sensibles identifiées (notamment depuis les axes routiers)**

Les règlements des PLU de Beauvallon et Saint-Laurent d'Agnay limitent les enseignes et pré-enseignes publicitaires à 5 % de la façade et sont interdites à l'extérieur des façades. Ce dispositif réglementaire permet de protéger le paysage en sus des mesures présentées ci-contre.

Composition paysagère sur le secteur de Beauvallon

Volumétries de principe illustrant les mesures de composition paysagère et les hypothèses d'implantation des bâtiments sur le secteur de Beauvallon (vue depuis le Sud-Ouest)



 Façade fortement visible depuis la route départementale

 Secteur de coteau ouest

 Epaisse lisière boisée en limite sud du lotissement

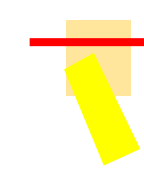
 Plateau principal desservi par une voie aux abords végétalisés

 Séquences de perception sensibles identifiées (notamment depuis les axes routiers)

Composition paysagère sur le secteur de Saint-Laurent d'Agnny


Eléments guides qui seront repris dans les CPAUP établis par secteur et par lot

L'analyse des enjeux paysagers sur le secteur de Saint-Laurent d'Agnny a permis d'identifier des séquences de perception sensibles (représentées en violet dans le plan ci-dessous). Ce qui a permis de déterminer, parmi les différentes options d'aménagement étudiées, le plan de composition permettant de préserver au mieux la qualité paysagère. Les mesures suivantes ont ainsi été définies afin de réduire les impacts visuels du projet d'extension sur le secteur de Saint-Laurent d'Agnny.



Route départementale et secteur immédiat


Au-delà des emprises de domaine public de la RD et de la plateforme d'accès aux lots s'installera un paysage en strates basse et intermédiaires, créant un effet de parvis/vitrine. Ce traitement permet d'accompagner les vues sur cet axe en visibilité depuis la RD dans un aménagement paysager de qualité et marque le point d'entrée dans le secteur de la ZAE existante. Les constructions sont implantées en recul vis-à-vis de la départementale.



Des vues sur le paysage existant et recomposé

La conservation du secteur naturel (prairie) entre le carrefour et secteur aménagé, la composition d'ensemble et les espaces plantés de lisière boisée en périphérie assurent à l'ensemble une intégration dans le paysage. Paysage existant et paysage en partie recomposé.

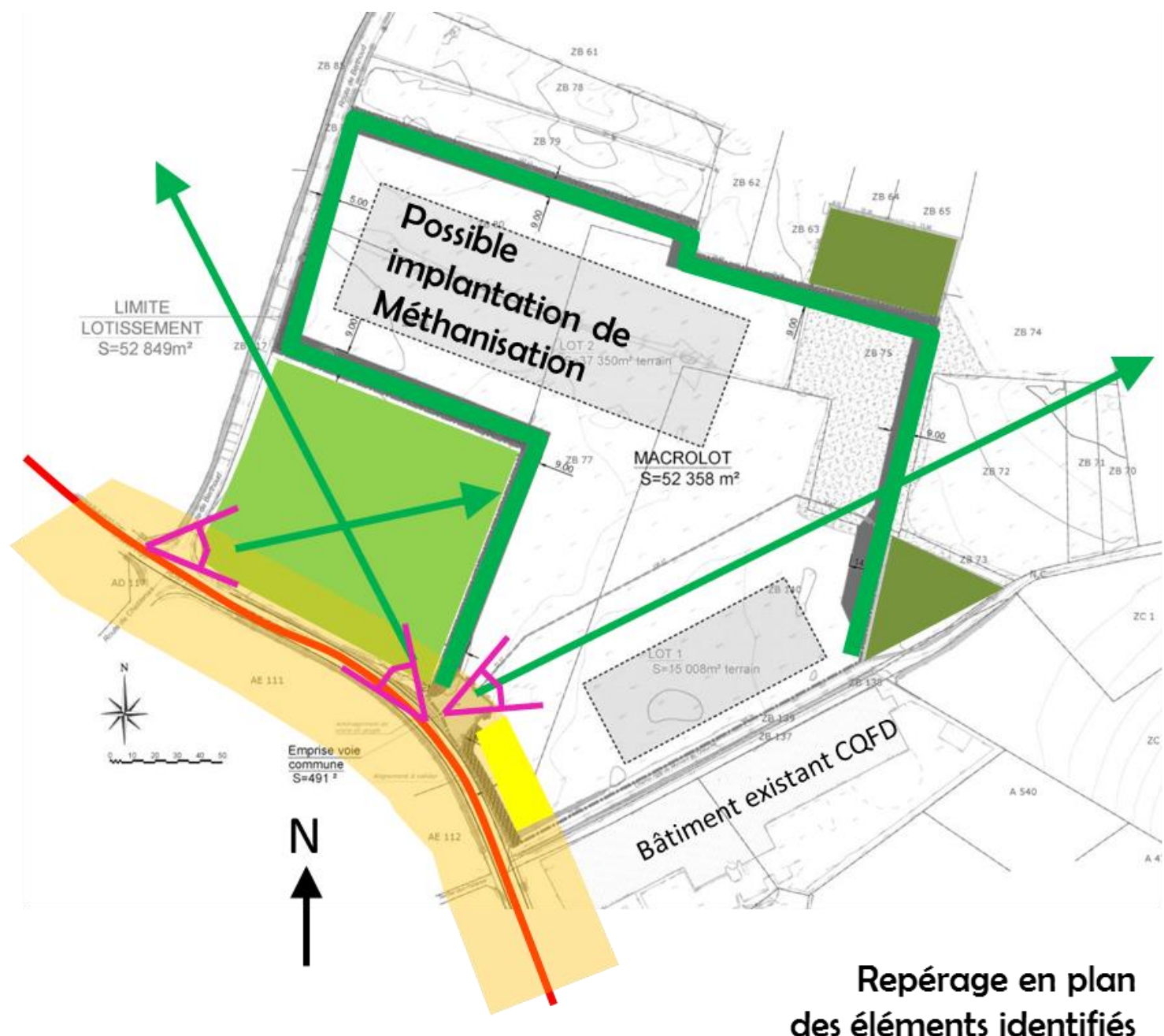
- > La vue vers les secteurs de boisement est conservée entre les implantations imaginés pour les bâtiments.
- > Depuis la RD en venant du sud, sortant de la ZA, une vue dans l'axe de la RD est ouverte sur le paysage proche du secteur préservé et vers le paysage éloigné au nord, vers Saint-Laurent.



Plantation d'une lisière boisée pour protéger les séquences de perception les plus sensibles

Une lisière boisée épaisse (bande de 5 à 9 m de largeur) sera plantée sur les limites Ouest, Nord et Est du lotissement. Parmi les différentes options d'aménagement étudiées pour accueillir l'unité de méthanisation (qui accueillera des cuves d'une hauteur pouvant atteindre 15 m), le lot situé au Nord du lotissement a été choisi afin de permettre une protection, grâce à cette lisière boisée, des séquences de perception les plus sensibles identifiées.

Les règlements des PLU de Beauvallon et Saint-Laurent d'Agnny limitent les enseignes et pré-enseignes publicitaires à 5 % de la façade et sont interdites à l'extérieur des façades. Ce dispositif réglementaire permet de protéger le paysage en sus des mesures présentées dessus.





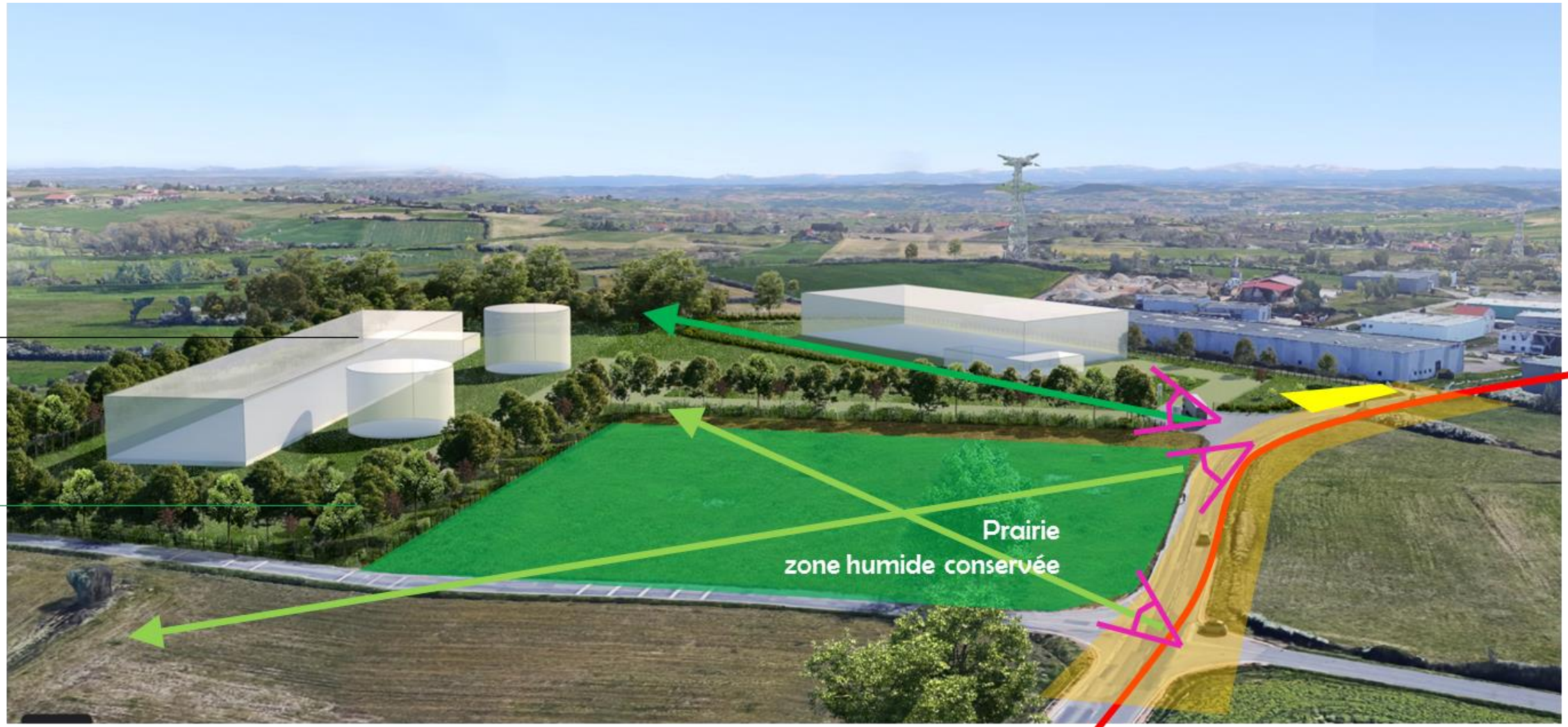
Séquences de perception sensibles identifiées (notamment depuis les axes routiers)





Composition paysagère sur le secteur de Saint-Laurent d'Agnny

Volumétries de principe illustrant les mesures de composition paysagère et les hypothèses d'implantation des bâtiments sur le secteur de Saint-Laurent d'Agnny (vue depuis le Nord)

Possible implantation de bâtiment de méthanisation derrière la lisière boisée

Lisière boisée implantée en limite de parcelles



-  Séquences de perception sensibles identifiées (notamment depuis les axes routiers)
-  Route départementale et son secteur de proximité immédiate
-  Des vues sur les éléments de paysage existant et recomposé
-  Plantation d'une lisière boisée pour protéger les séquences de perception les plus sensibles

Repérage des principes paysagers sur une illustration volumétrique de l'hypothèse d'implantation des bâtiments