

Communauté de Communes du Pays Mornantais



1. Dossier de déclaration de projet

1.3 Plan de zonage global du secteur des Platières

Plan Local d'Urbanisme de Mornant approuvé le 21 Mars 2016, mise à jour approuvée le 22 Mars 2016, modification n°1 approuvée le 3 Décembre 2018, déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 4 Février 2019

Plan Local d'Urbanisme de Chassagny approuvé le 27 Février 2014, modification simplifiée approuvée le 26 Janvier 2015, mises à jour approuvées les 3 Septembre 2014, 10 Août 2015, 9 Mars 2016 et le 14 Janvier 2017

Plan Local d'Urbanisme de Saint-Laurent-d'Agy approuvé le 15 Avril 2013, modification n°1 approuvée le 9 Juillet 2015, modification n°2 approuvée le 8 Avril 2019, modification n°3 en cours

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité des PLU de Mornant, Saint Laurent-d'Agy et Beauvallon (Chassagny) pour un projet économique sur le secteur des Platières, menée par la communauté de communes du Pays Mornantais

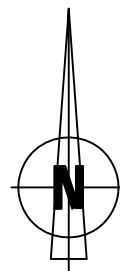
Prescription par délibérations du Conseil Communautaire en date des 28 Novembre 2017 et 18 Décembre 2018

Réf : 45007

MISE EN COMPATIBILITE DES PLU

LEGENDE ZONAGE SAINT-LAURENT D'AGNY

- Ui Ui2** : Zone urbaine d'activités économiques
- AUic2** : Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'activités économiques
- AUi** : Zone à urbaniser non opérationnelle à vocation d'activités économiques
- A** : Zone agricole : secteur de production
- Azh** : Zone agricole : zone humide à protéger
- N** : Zone naturelle : protection des milieux
- Nzh** : Zone humide de Moron











LEGENDE ZONAGE MORNANT

- Ui** : Zone urbaine à vocation économique, à dominante artisanale ou tertiaire
- Uid** : Zone Ui liée à la présence de la déchetterie et de la compostière
- AUi** : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques destinées à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de secteurs équipés et aménagés de façon cohérente
- AUizh** : Zone AUi liée à la présence d'une zone humide
- A** : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres
- Azh** : Zone agricole liée à la présence de zones humides
- As** : Zone agricole inconstructible au titre des coupures d'urbanisation
- Nco** : Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels des paysages : inconstructible, correspondant aux trames vertes et bleues

LEGENDE CHASSAGNY (nouvellement BEAUVALLON)

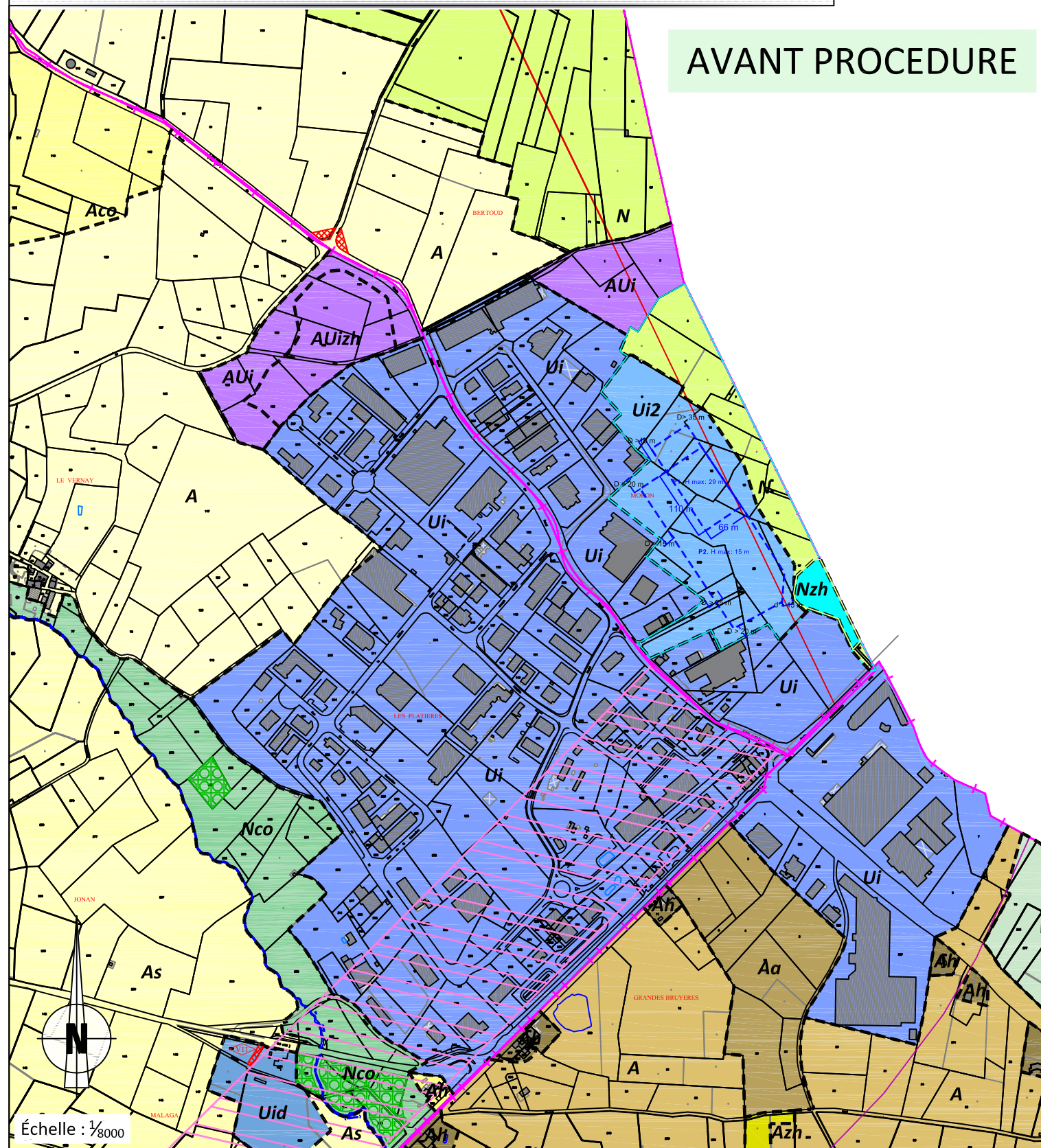
- Ui** : Zone urbaine d'activités économiques
- AUic1** : Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'activités économiques
- A** : Zone agricole
- Ah** : Secteur de la zone A dans lequel sont admis des aménagements, les extensions mesurées des constructions existantes et la construction d'annexe
- Azh** : Secteur de la zone A correspondant au repérage de zones humides à l'intérieur de l'espace agricole
- N** : Zone naturelle

LEGENDE DIVERSE

-  : Arbre à cavité à préserver au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
-  : Espace boisé classé
-  : Canalisation de transport de gaz
-  : Emplacement réservé
-  : Projet autoroute A45 : Bande déclarée d'utilité publique dite "bande des 300 mètres"
-  : Périmètre soumis à polygone d'implantation
-  : Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
-  : Recul des constructions par rapport à l'axe de la RD 342 (article L.111-6 du code de l'urbanisme)

MISE EN COMPATIBILITE DES PLU

AVANT PROCEDURE



APRES PROCEDURE

